

🕒 Создано: 27.10.2025 в 18:26

Обновлено: 16.11.2025 в 14:00

<https://saratov.move.ru/objects/9286107067>

Стимул, Стимул

79873219941

Саратовская область, Саратов, улица

Спартак, 6

2 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Спартак, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спартак](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

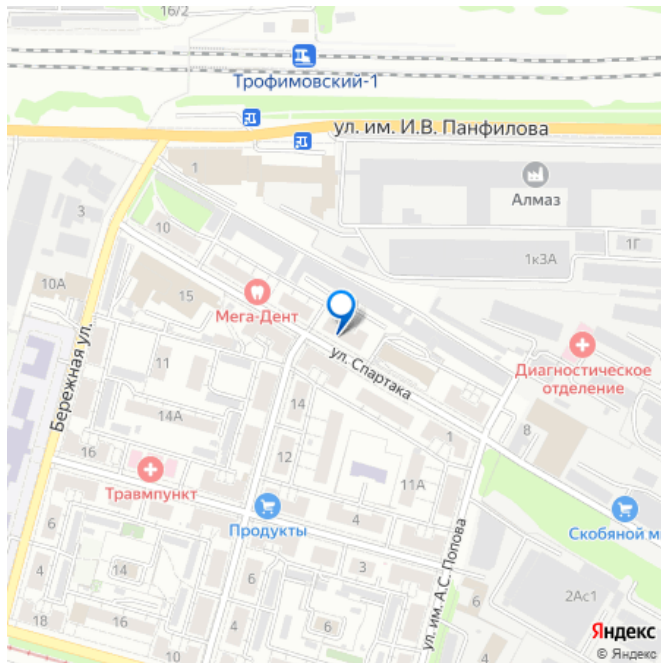
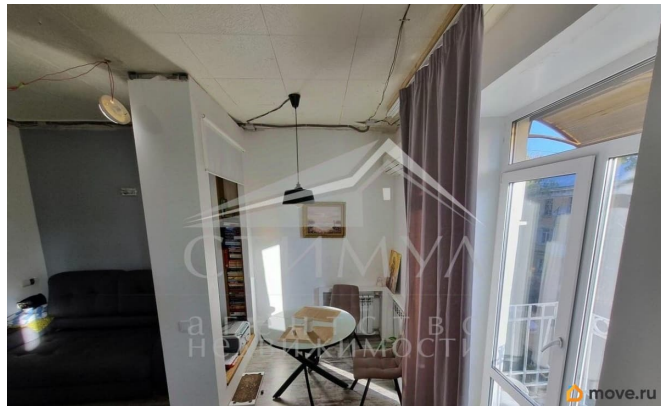
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Описание

В продаже однокомнатная квартира в доме, который построен в СССР - большие тёплые стены - качество на века. Удачное расположение дома - рядом есть всё необходимое - школы N 72,100 ; сад N82, 203, Гимназия Д.А.Р, реабилитация для детей и подростков, поликлиника N 9, (детское отд, ЖК, диагностическое отд. Все в 2-х минутах ходьбы) 6-я гор Больница и травмпункт, ОЗАГС, Александрия тоже в пешей доступности. Остановки общественного транспорта как по ул. Гвардейской (скоростной трамвай до центра города) так и по улице Панфилова (автобусы, троллейбусы) Хороший и тихий район, но при этом рядом 3-я Дачная (центр ленинского района с ее ТРЦ, администрацией и пр.) Мало автомобилей во дворе. Недавно сделали капитальный ремонт дворовой территории - постелили асфальт. Квартира чистая. ухоженная. Немного не доделали ремонт, остались мелочи, а вот список того что сделано и это останется новым владельцам: 1. Вся бытовая техника (стиралка, посудомойка, микроволновка, холодильник двухкамерный, сплит-система (работает не только на холод, но и тепло) гл. доска, утюг, отпариватель для белья, пылесос. 2. мебель (2 раскладных дивана, встроенный шкаф с комодом качественный

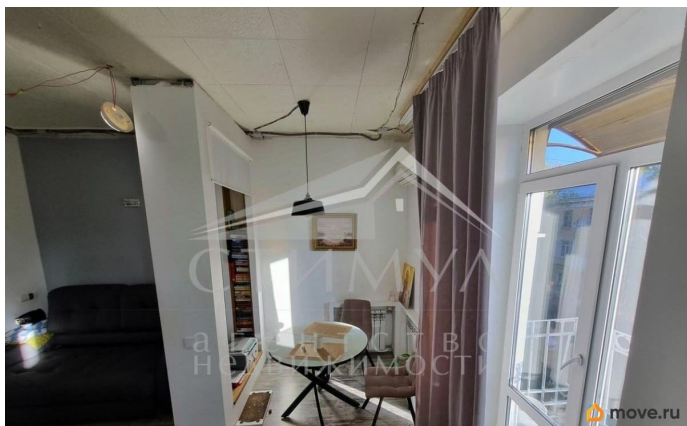
лдсп; стол кухонный стеклянный-раскладной, 2 мягких стула, обувница) 3. На кухне столешница из массива дуба в нее встроена газовая варочная поверхность и мойка, подоконник на кухне тоже массив дуба.

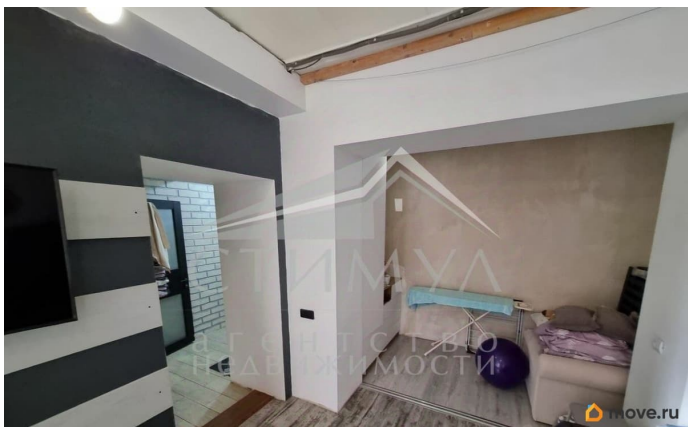
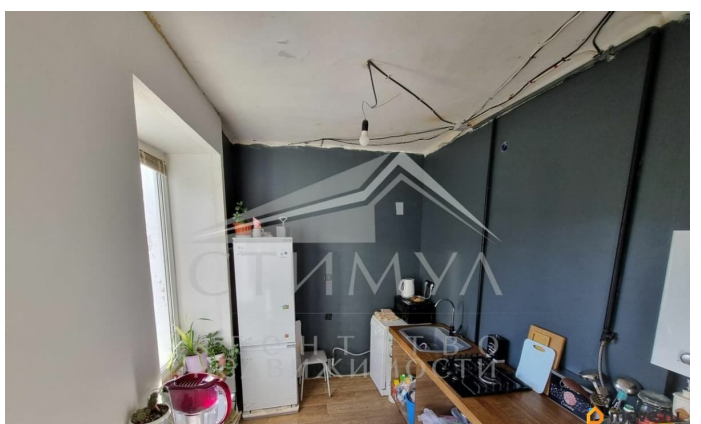
Новая газовая колонка (вы всегда с горячей водой) даже посуда и хлебница остаются.

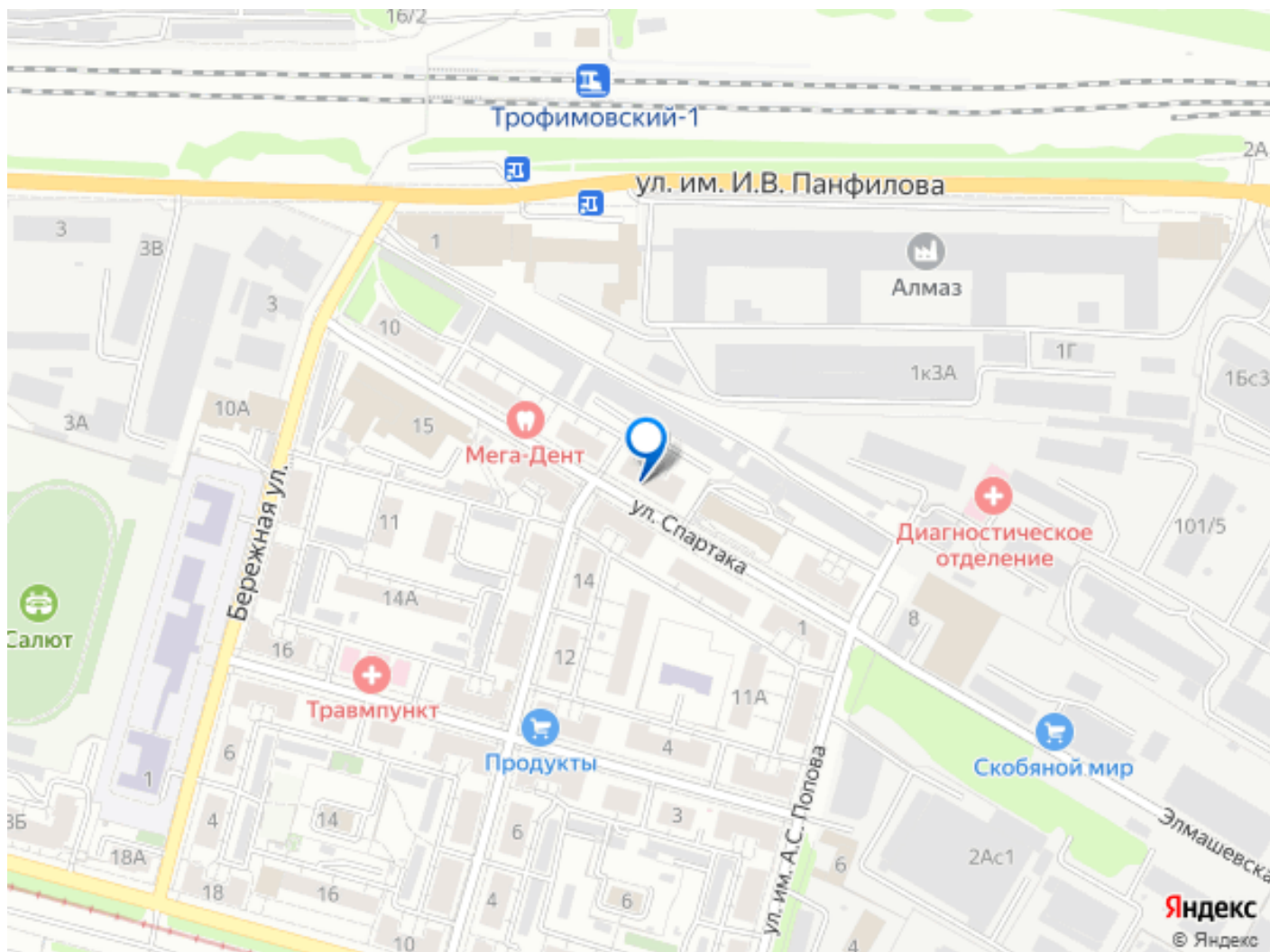
Дверь в ванную, тумба со встроенной мойкой и зеркало, тоже из массива дуба.

Перегородка разделяющая обеденную и спальную зону выполнена из гипсокартона и будут доделаны полки тоже из массива дуба.

Установлена ролл штора для зонирования и регулирования света. 4. Также 3 датчика и 3 зоны теплого пола (кухня, ванная, коридор), в этих зонах керамогранит. Все делалось для себя и с большой любовью, и даже осталось место для вашей творческой реализации) В данный момент в квартире проживает квартирантка (готова остаться, если квартира будет приобретаться как инвестиция) Записывайтесь на просмотр, все покажем и расскажем в подробностях.







Move.ru - вся недвижимость России