

Создано: 06.11.2025 в 09:59

Обновлено: 30.11.2025 в 20:57

Саратовская область, Балаково, шоссе

Саратовское, 73

2 350 000 ₽

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 73

Улица

[улица Саратовское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

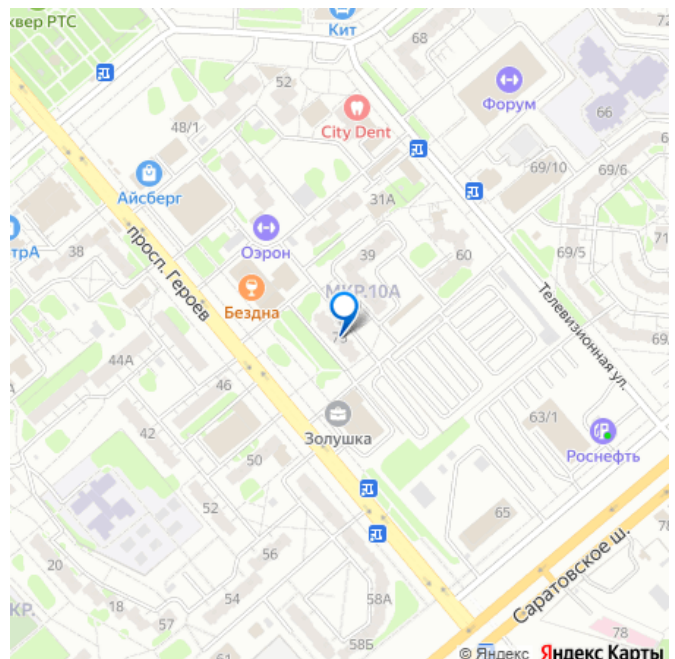
<https://saratov.move.ru/objects/9286381936>

Виктория Пономарева, Банк

Недвижимости

79172104530

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

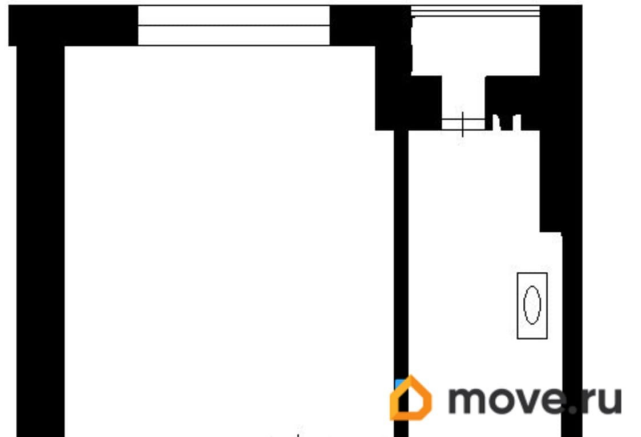
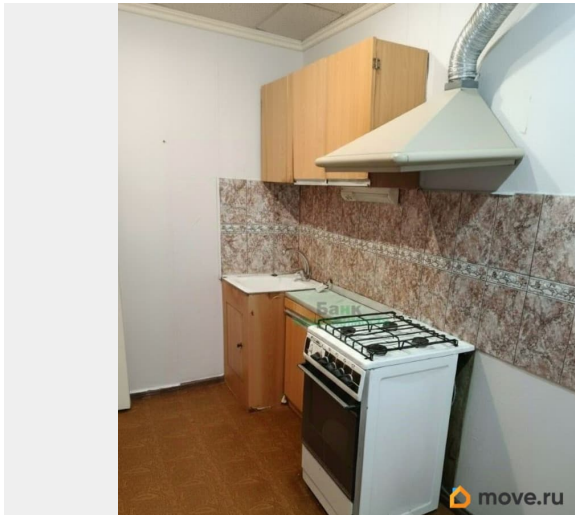
да

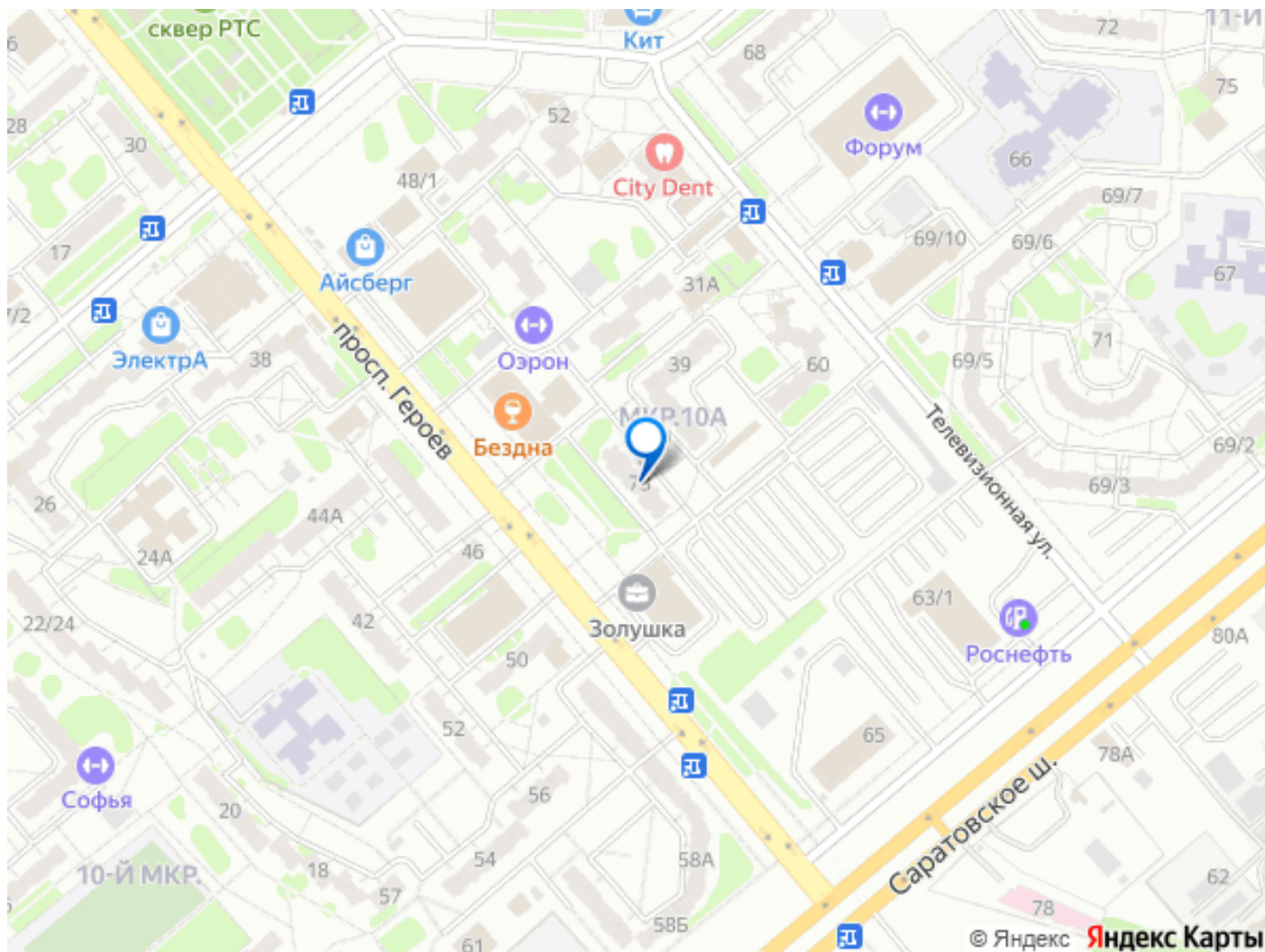
возможна ипотека, лифт

Описание

К продаже предлагается тёплая и светлая 1комнатная квартира общей площадью 36,5 м² на удобном 7 этаже 9этажного кирпичного дома. Просторная жилая комната с широким пластиковым окном наполняется естественным светом в течение дня, здесь легко выделить зону отдыха, рабочее место и систему хранения. Уютная лоджия — идеальное место для утреннего кофе, зелёных растений и спокойного чтения, а при желании её можно использовать как дополнительную зону хранения. Существенный плюс — большая кладовая, которая без труда превращается в полноценную гардеробную: все вещи на своих местах, без нагромождения шкафов в комнате. Сантехника и счётчики заменены — экономия на ближайших вложениях и прозрачные коммунальные платежи. Кирпичные стены обеспечивают стабильный микроклимат и хорошую звукоизоляцию круглый год, а 7й этаж даёт приятные виды и комфортную тишину вдали от уличного трафика. Планировка позволяет гибко организовать пространство: разместить кровать или диванкровать, компактный рабочий стол, систему хранения и зону отдыха без компромиссов по комфорту. Аккуратная входная зона, удобное распределение площадей, логичная связь

кухни с комнатой — квартира ощущается больше своей метража и готова к индивидуальному обустройству. Район радует инфраструктурой для жизни каждый день: в шаговой доступности зелёный парк для прогулок и спорта, множество магазинов повседневных покупок, школы 27 и 28, детский сад 65 — всё, что нужно для удобного быта, буквально рядом с домом. Удобные выезды на ключевые городские направления и общественный транспорт позволяют быстро добраться до нужных точек в часы пик. Дом кирпичный, двор спокойный, вокруг сформирован жилой массив с привычными сервисами и понятной городской средой. Квартира отлично подойдёт для первой покупки, комфортного проживания одному человеку или паре, а также как инвестиция под аренду: функциональная планировка, востребованная локация и отсутствие первоочередных вложений создают стабильную ликвидность и понятную доходность. Готовы предоставить видеообзор и дополнительные фото по запросу и оперативно согласовать удобное время просмотра. Мы — сертифицированное агентство недвижимости. Наша деятельность официально застрахована — Вы можете быть уверены в безопасности сделки. В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. Вы можете подать заявку без очередей, получить специальные условия и низкие ставки, даже: — с плохой кредитной историей — без подтверждённого дохода — без первоначального взноса Полное юридическое сопровождение на всех этапах — от просмотра до получения ключей. Цена объекта указана честно, без скрытых комиссий и доплат. Саратовское шоссе 73 Арт. 124248747





Move.ru - вся недвижимость России