

🕒 Создано: 06.11.2025 в 12:30

Обновлено: 06.11.2025 в 12:29

**Саратовская область, Саратов,
Кавказский проезд, 22**

3 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Кавказский проезд, 22

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Кавказский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

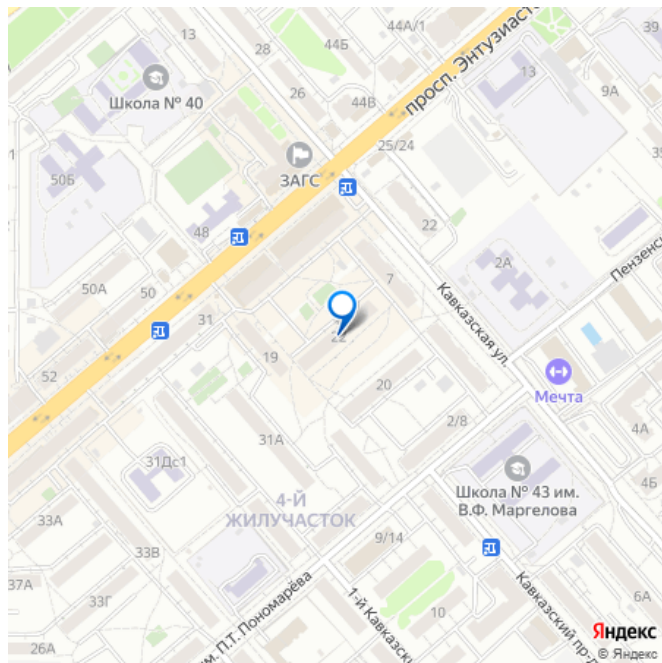
возможна ипотека

Описание

<https://saratov.move.ru/objects/9286381964>

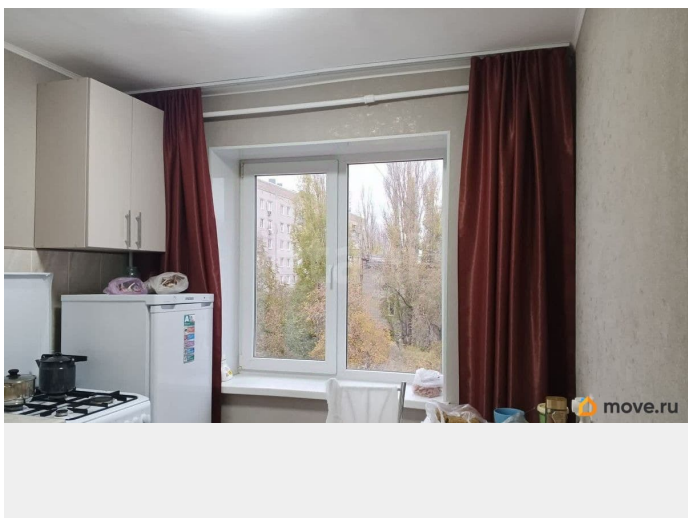
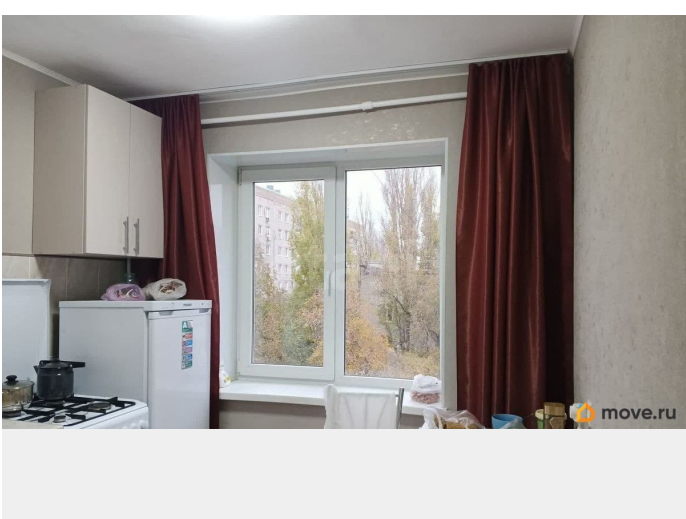
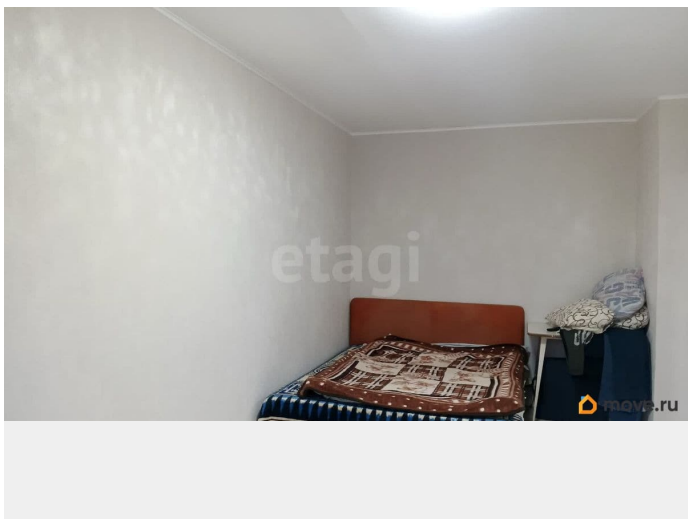
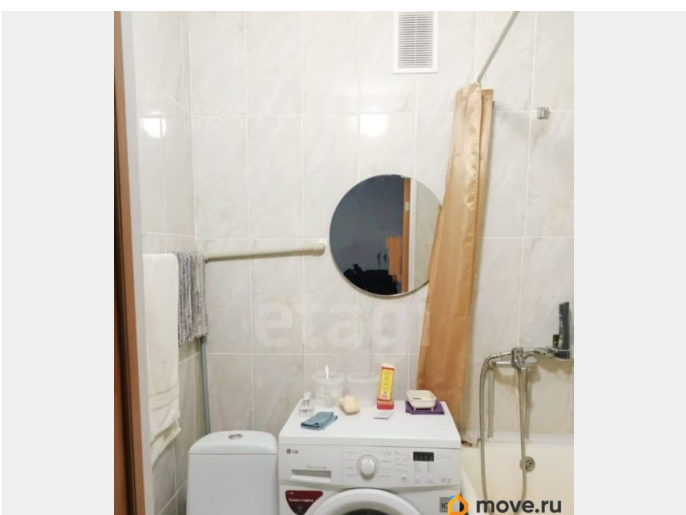
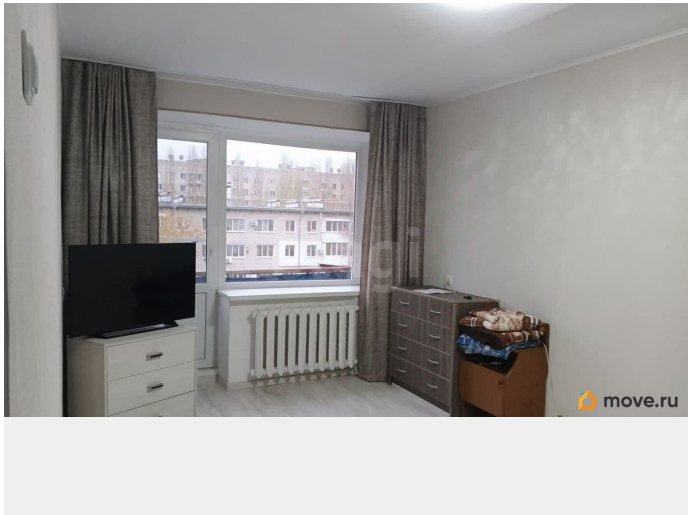
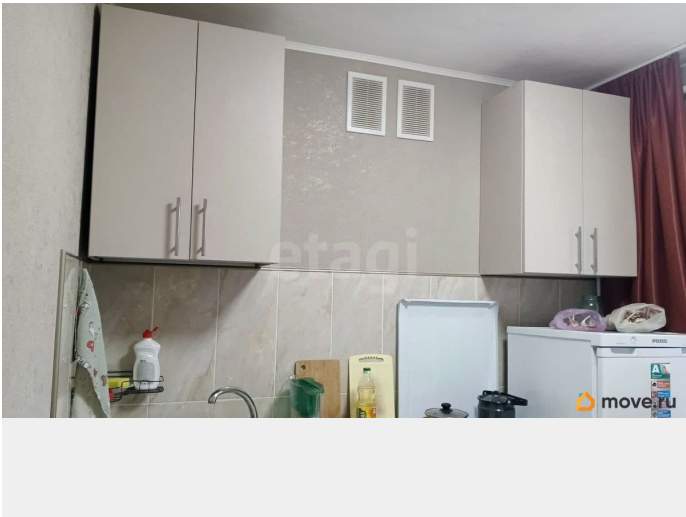
**Юлия Анатольевна Прохоренкова,
Этажи Саратовская область
79873514987**

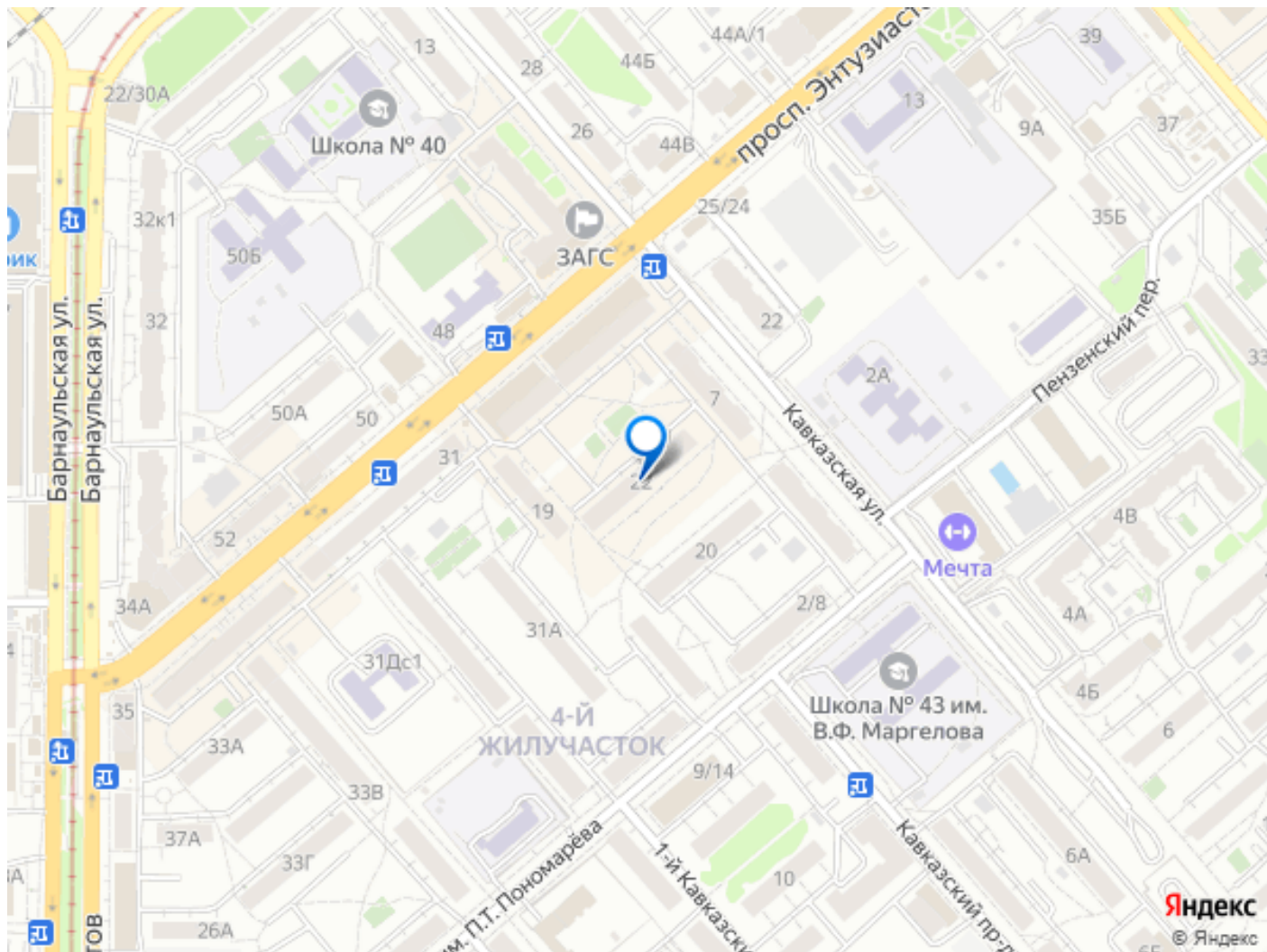
для заметок



Продается уютная 1-комнатная квартира в одном из самых востребованных и развитых районов города! Этот вариант идеально подойдет как для проживания, так и для инвестиции. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома. С площадью 36,5 кв.м., квартира предлагает достаточно пространства для комфортной жизни. Жилая комната площадью 18 кв.м. позволяет создать уютный уголок для отдыха, а кухня площадью 6 кв.м. Ванная комната и туалет совмещен В квартире выполнен Евро ремонт. Натяжные потолки.В ванной комнате современный кафель. Из уютной жилой комнаты имеется выход на балкон , где можно наслаждаться видом во двор — идеальное место для утреннего завтрака с чашечкой кофе. Квартира полностью готова к проживанию: во всех комнатах установлены пластиковые окна, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Владелец оставляет кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой и кондиционер.

Инфраструктура района отлично развита: в непосредственной близости находятся остановка общественного транспорта, магазины, аптека, школы и 4 детского сада. Рядом торговый центр «Оранжевый», а через дорогу — фитнес-зал ,термальный бассейн для активного образа жизни. Для семей с детьми предусмотрена детская площадка во дворе . Придомовая территория облагорожена: высажены декоративные растения, подъезды поддерживаются в чистоте, что создает приятную атмосферу для жизни. Квартира предлагается с чистой продажей — вся стоимость будет указана в договоре, что позволит избежать ненужных вопросов. Помогу с ипотекой.Пишите, звоните, покажу, расскажу, Код пользователя: 192727 Номер в базе: 10293161





Move.ru - вся недвижимость России