

Создано: 31.10.2025 в 14:50

Обновлено: 09.12.2025 в 11:25

<https://saratov.move.ru/objects/9286257696>

Алена Собгайда, Алена Собгайда

79873307249

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 85

3 800 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 85

Улица

[улица Пушкина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

23/25

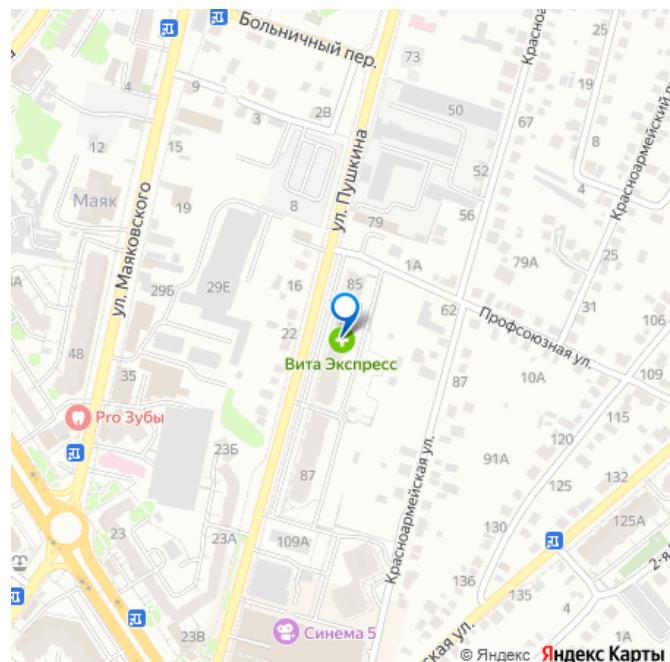
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЖК Энгельс-Сити 4 от застройщика СК Новый век! Ваш новый дом в самом сердце города! Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем однокомнатной квартиры в современном жилом комплексе Энгельс-Сити 4. Это идеальное место для комфортной жизни, где каждый день будет начинаться с потрясающих видов на Саратов, Саратовский мост через Волгу и живописный Энгельс. Квартира без отделки, полный полет для творчества. Преимущества ЖК:

- Автономное крышное отопление: забудьте о высоких коммунальных платежах! Вы сможете существенно экономить на отоплении.
- Закрытый двор с видеонаблюдением: ваша безопасность — наш приоритет. Двор комплекса закрыт, что обеспечивает спокойствие и комфорт для вас и ваших близких.
- Консьерж-сервис: в каждом подъезде работает консьерж, который всегда готов помочь вам и обеспечить порядок.
- Современные удобства: два грузовых и один пассажирский лифт, лапомойка для ваших домашних питомцев, а также детские площадки для активного отдыха ваших детей. Удобная инфраструктура: в шаговой доступности находятся все необходимые магазины и пункты выдачи (Wildberries, Ozon, ЯМаркет).

Для семей с детьми отличным преимуществом станет близость школ 12 и 1. Остановки общественного транспорта всего в 400 метрах от дома обеспечат вам легкий доступ ко всем уголкам города.

Инвестиционная привлекательность: Центр города — это всегда высокий спрос на жилье. Инвестируйте в свою будущую прибыль, покупая квартиру в таком перспективном районе! Документы: Собственник совершеннолетний, квартира покупалась у застройщика за наличный расчет, без использования МАТКАПИТАЛА или ипотечных средств, без долгов и обременений. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в ЖК Энгельс-Сити 4! Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать все детали. Ваш комфортный и стильный дом ждет вас!

