

Создано: 31.10.2025 в 14:50

Обновлено: 09.12.2025 в 11:25

Саратовская область, Энгельс, улица
Пушкина, 85

3 800 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 85

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9286257696>

Алена Собгайда, Алена Собгайда

79873307249

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЖК
Энгельс-Сити 4 от застройщика СК Новый
век! Ваш новый дом в самом сердце города!
Предлагаем вам уникальную возможность
стать владельцем однокомнатной квартиры в
современном жилом комплексе Энгельс-Сити
4. Это идеальное место для комфортной
жизни, где каждый день будет начинаться с
потрясающих видов на Саратов, Саратовский
мост через Волгу и живописный Энгельс.
Квартира без отделки, полный полет для
творчества. Преимущества ЖК: • Автономное
крышное отопление: забудьте о высоких
коммунальных платежах! Вы сможете
существенно экономить на отоплении. •
Закрытый двор с видеонаблюдением: ваша
безопасность — наш приоритет. Двор
комплекса закрыт, что обеспечивает
спокойствие и комфорт для вас и ваших
близких. • Консьерж-сервис: в каждом
подъезде работает консьерж, который
всегда готов помочь вам и обеспечить
порядок. • Современные удобства: два
грузовых и один пассажирский лифт,
лапомойка для ваших домашних питомцев, а
также детские площадки для активного
отдыха ваших детей. Удобная
инфраструктура: В шаговой доступности
находятся все необходимые магазины и
пункты выдачи (Wildberries, Ozon, ЯМаркет).

Для семей с детьми отличным преимуществом станет близость школ 12 и 1. Остановки общественного транспорта всего в 400 метрах от дома обеспечат вам легкий доступ ко всем уголкам города. Инвестиционная привлекательность: Центр города — это всегда высокий спрос на жилье. Инвестируйте в свою будущую прибыль, покупая квартиру в таком перспективном районе! Документы: Собственник совершеннолетний, квартира покупалась у застройщика за наличный расчет, без использования МАТКАПИТАЛА или ипотечных средств, без долгов и обременений. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в ЖК Энгельс-Сити 4! Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать все детали. Ваш комфортный и стильный дом ждет вас!





