

Кронверк, Кронверк

79856711800

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Евгения Долгина, 6**

4 575 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения
Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

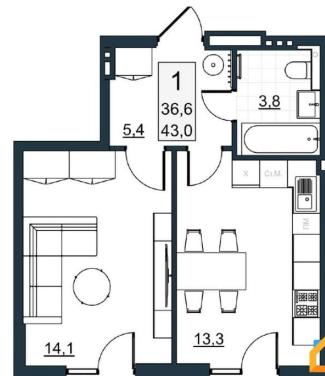
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

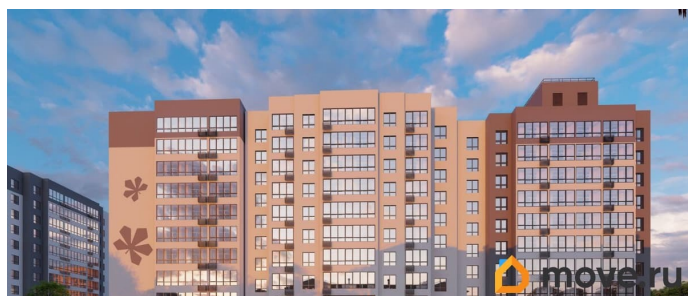
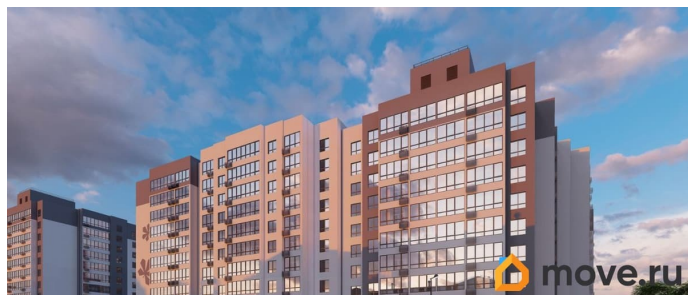
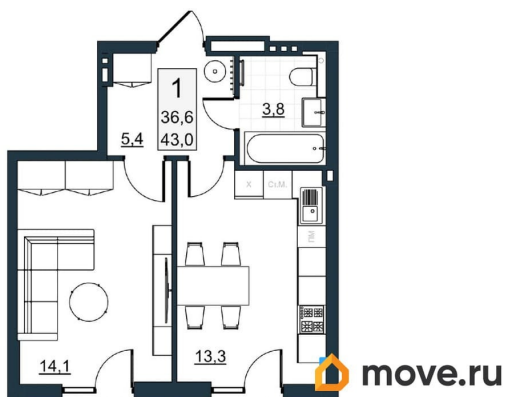
для заметок



Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам. Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Квартира продумана для мелочей - здесь удобно жить, работать и отдыхать. Просторная и светлая жилая комната 14,1 м² правильной формы легко зонировается: можно разместить полноценную спальную зону с кроватью, прикроватными тумбами и шкафом, а также оборудовать уютный уголок для чтения или небольшую рабочую зону. Полноценная кухня 13,3 м² с местом для большого обеденного стола и встроенного гарнитура. Благодаря квадратной форме помещение отлично организуется - при желании сюда поместиться и компактная лаунж-зона с небольшим диваном или креслами. Такая кухня легка становится центром домашней жизни и встреч с друзьями. Большая остекленная лоджия 6,4 м² с выходом из кухни. Может использоваться как летний кабинет, зеленый уголок с цветами или даже мини-тренажерный зал. Отличное дополнение к жилому пространству, особенно в теплое время года. Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости - объединение комнат, изменение формата кухни и так далее). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и

комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Эко-квартал Булгаковский Парк расположен в районе Саратовского Ипподрома. Рядом строится современная школа, уже построены детский сад и поликлиника. На первых этажах располагаются коммерческие помещения: магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д. Хорошая транспортная развязка: рядом находится транспортный центр Ленинского района - кольцо 3-й Дачной. В 10 минутах езды находятся стадион Сокол, торговые центры Тау Галерея и Сиеста, ДК Россия, продуктовый рынок. Возможна покупка в ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный брокер соверш



IV KB. 2027

срок сдачи

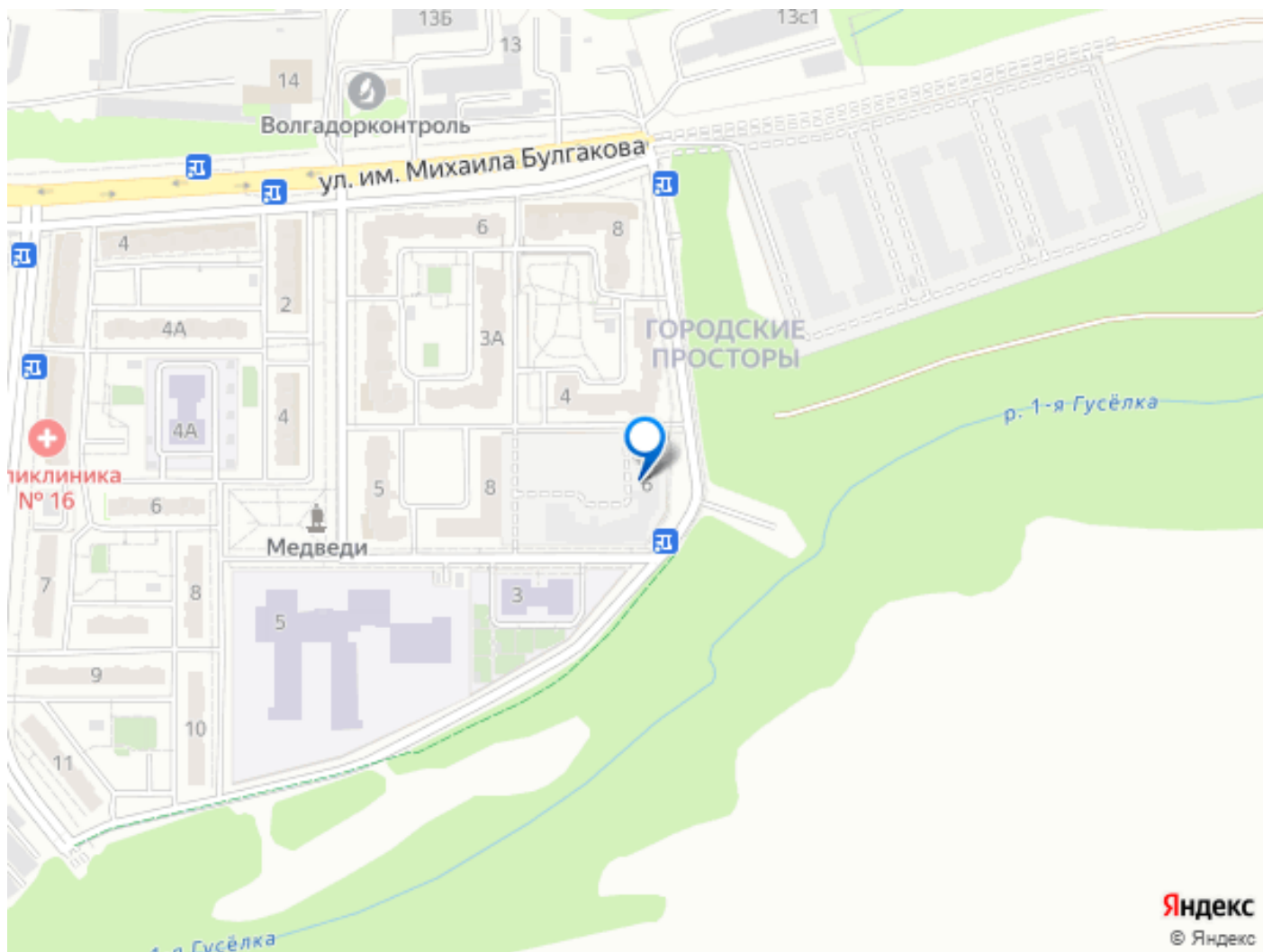
43,0 M²

общая площадь

1

улицы Шереметьевская





Move.ru - вся недвижимость России