

Создано: 22.09.2025 в 12:04

Обновлено: 05.01.2026 в 09:36

<https://saratov.move.ru/objects/9285150742>

Василий Тимофеев, LEVEL prof

79873507253

**Саратовская область, Саратов, Осенняя
улица, 6а**

3 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Осенняя улица, 6а

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Осенняя](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

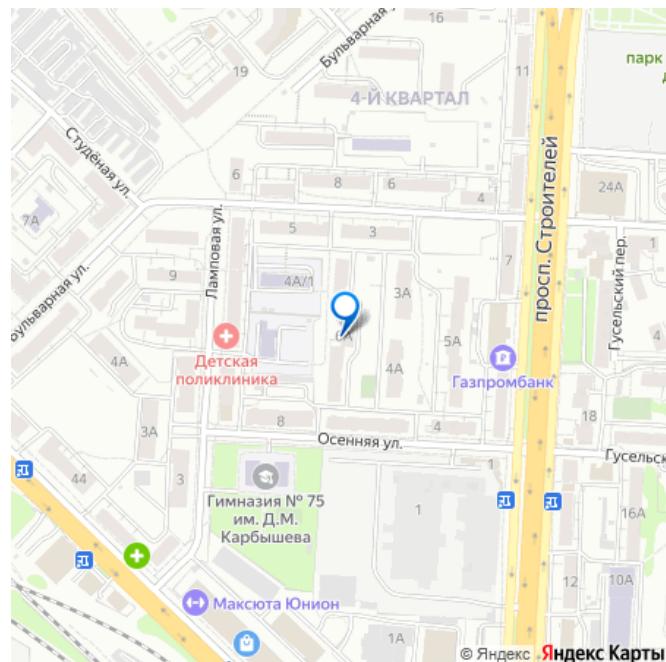
7.5 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 87552105. Продаётся уютная светлая, однокомнатная квартира на 1 этаже в кирпичном пятиэтажном доме 1989 года постройки. Идеальный вариант для первой покупки или инвестиции. Возможность перевести в нежилое. Преимущества квартиры: Отличный ремонт: Выполнена свежий косметический ремонт: новое покрытие пола, стильные натяжные потолки, новая разводка труб и сантехника. Заселяйтесь и сразу чувствуйте себя как дома. Современные окна: На кухне установлено новое пластиковое окно, которое сохранит тепло и тишину. Все коммуникации: Центральное газоснабжение, железобетонные перекрытия. Своя лоджия: для утреннего кофе или хранения вещей. Приятный вид: Под окном раскинулась пушистая черёмуха — наслаждайтесь зеленым пейзажем из окна. Нет автомобилей и лишнего шума за окнами. Кирпичный дом: тихий двор, всё необходимое под рукой. Квартира ждёт своих хозяев! Культура, отдых и транспорт Главное преимущество — уникальная инфраструктура для детей! Рядом с домом сосредоточено всё для комфортной жизни семьи: В шаговой доступности 4 детских сада (125, 142, 168,

210). Школа 17. Для культурного досуга — Областной центр народного творчества им. Л.А. Руслановой. Дворец спорта. Экология и вид из окна: Наличие зеленых насаждений (черёмуха под окном) положительно влияет на микроклимат и создает приятный вид, что особенно ценно для квартиры на первом этаже. Парковка: Свободный придомовой паркинг является значительным преимуществом для владельцев автомобилей в условиях современного города. Паркинг: Во дворе есть свободная парковка для вашего автомобиля. Звоните, чтобы назначить просмотр!



