

🕒 Создано: 29.09.2025 в 12:14

Обновлено: 29.09.2025 в 11:53

<https://saratov.move.ru/objects/9285331724>

Агент

79173009165

**Саратовская область, Саратов, Луговая
улица, 62/70**

3 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Луговая улица, 62/70

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Луговая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

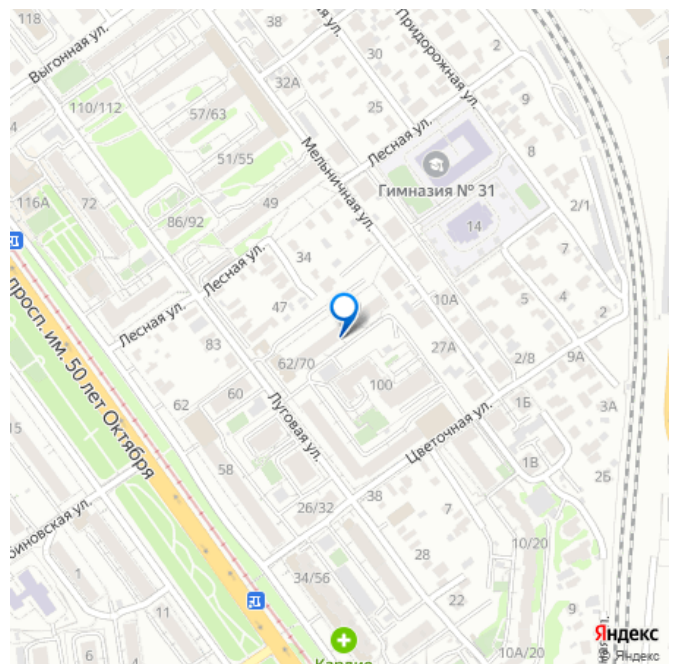
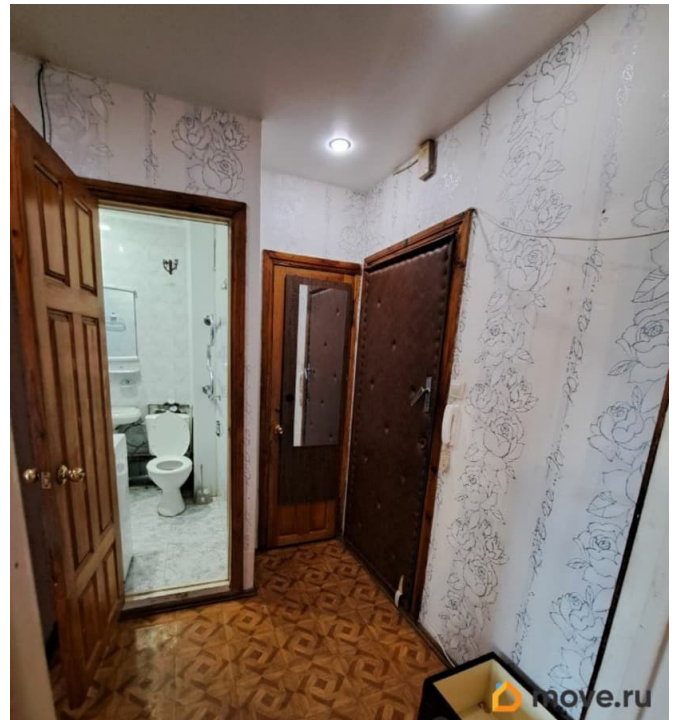
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Саратове по адресу: Луговая улица, 62/70.

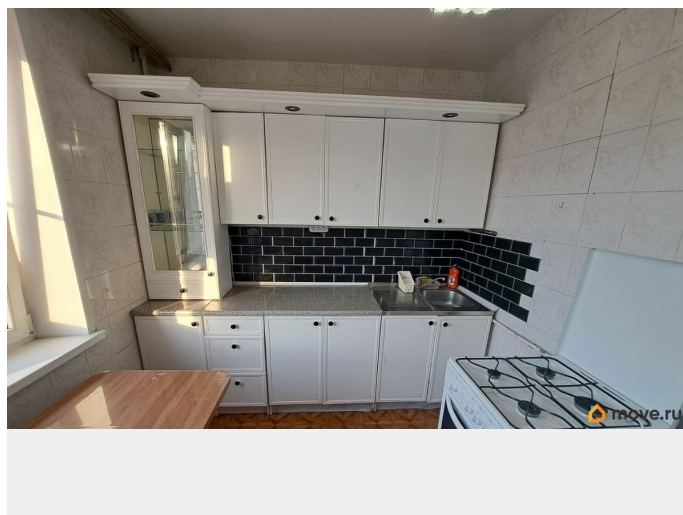
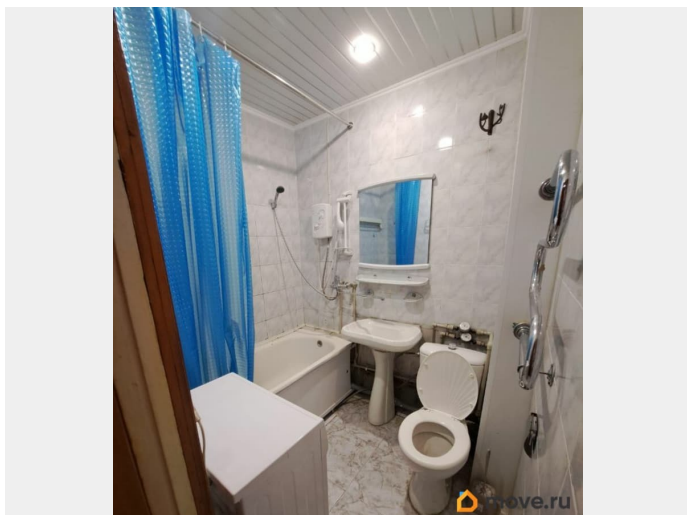
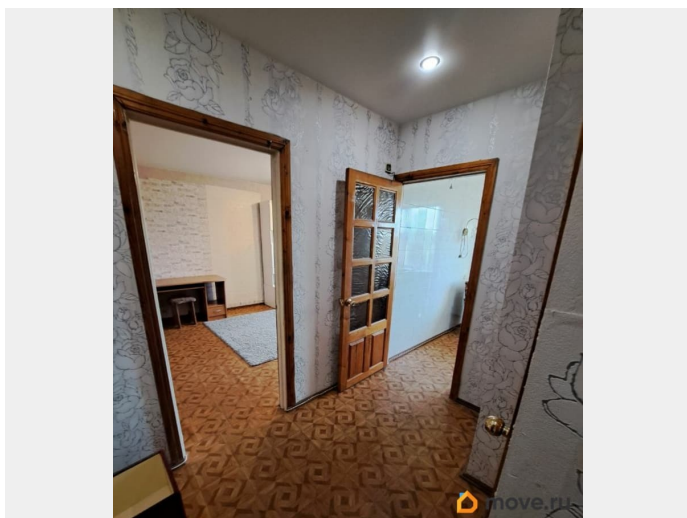
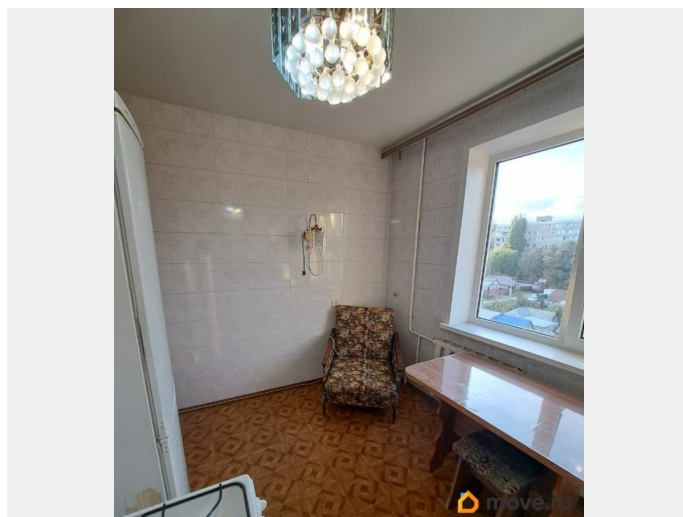
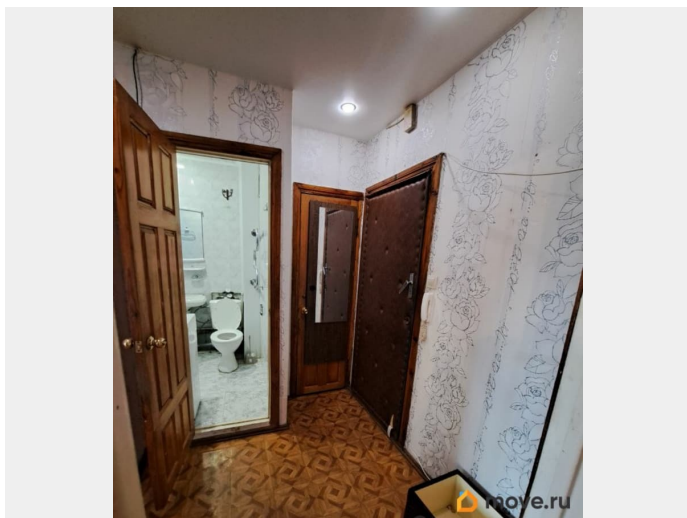
Общая площадь — 36.7 кв. м, жилая — 18 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков — 2.5 метра. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому можно сразу заехать и жить.

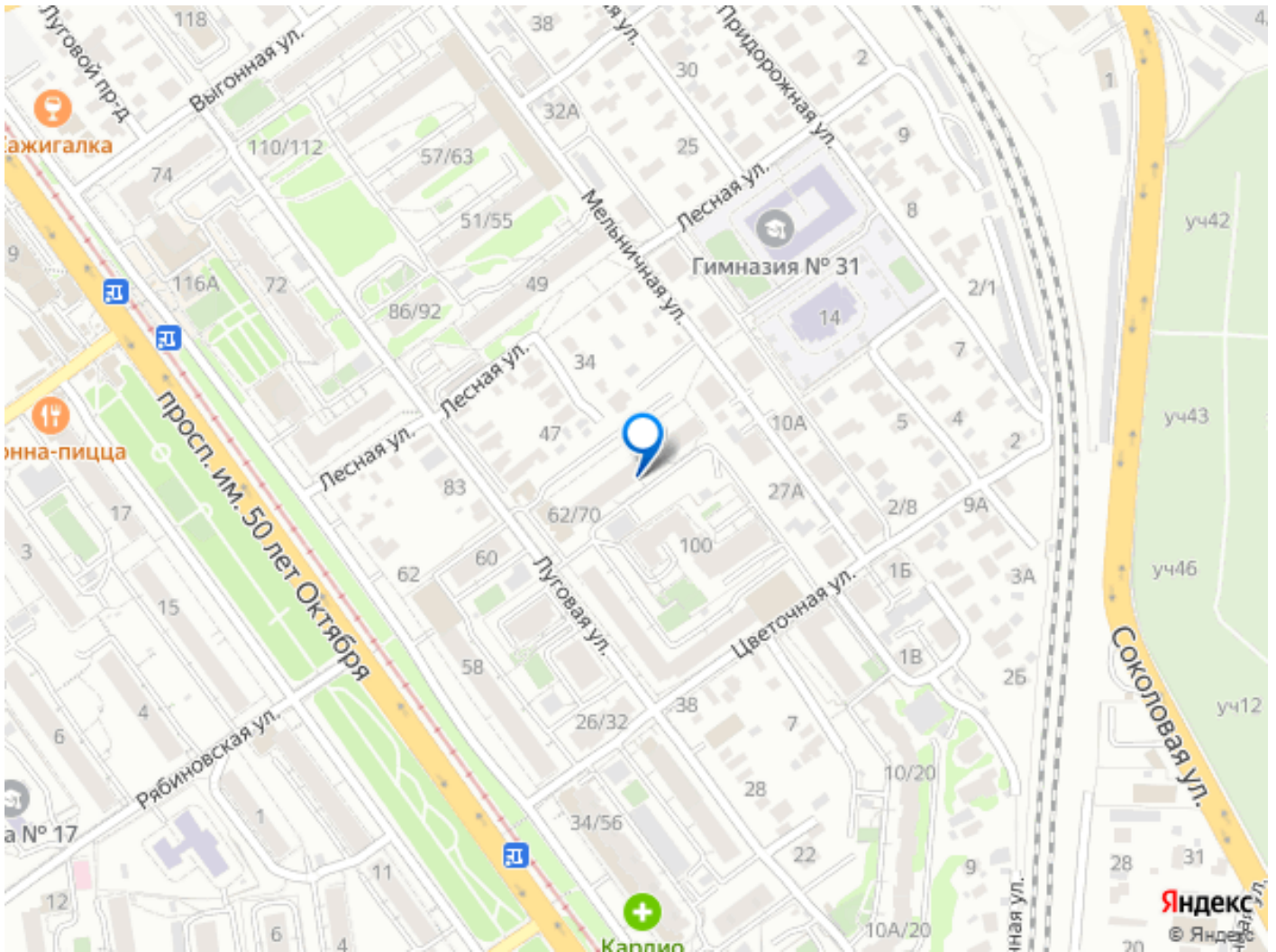
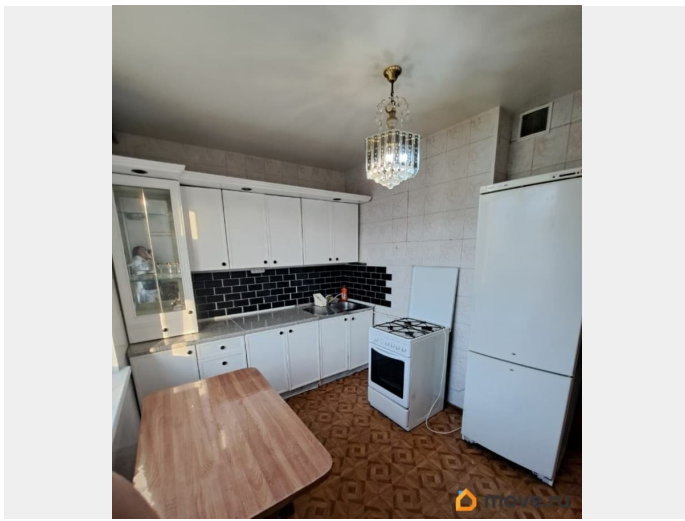
Планировка удобная: совмещенный санузел, балкон с видом во двор, что добавляет уюта и тишины. в 2025 году устанлен новый кондиционер. Так же имеется стиральная машина и водонагреватель. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. 1 взрослый собственник более 5 лет. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры:

Гимназия 31, новый детский сад, поликлиника и разнообразные магазины.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира без обременений, поэтому покупка пройдет без лишних осложнений.

Возможна продажа по ипотеке, что делает этот вариант доступным для многих. Все документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества самостоятельно. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России