

Создано: 04.10.2025 в 09:41

Обновлено: 08.10.2025 в 13:21

**Рафаиль Равильевич Бахтеев, Этажи**

**Саратовская область**

**79869805996**

**Саратовская область, Саратов, улица**

**Имени П.Ф. Батавина, 9А**

**3 160 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Имени П.Ф. Батавина,  
9А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

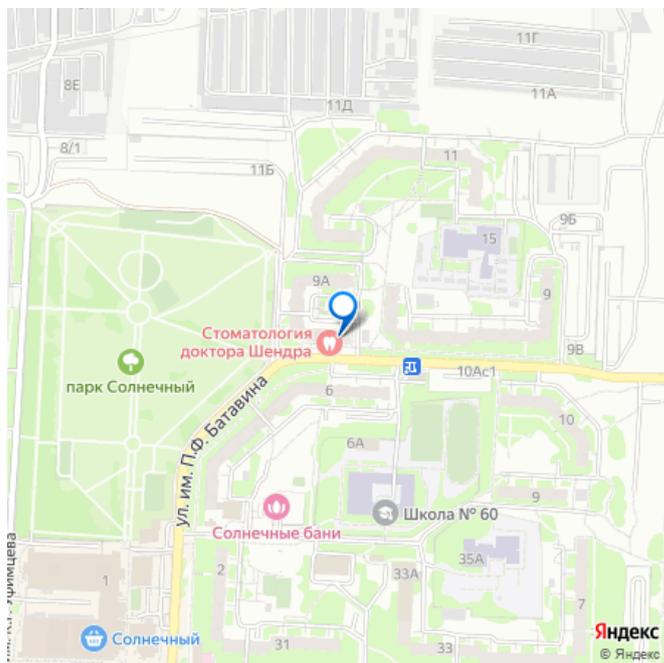
Покупка в ипотеку

да

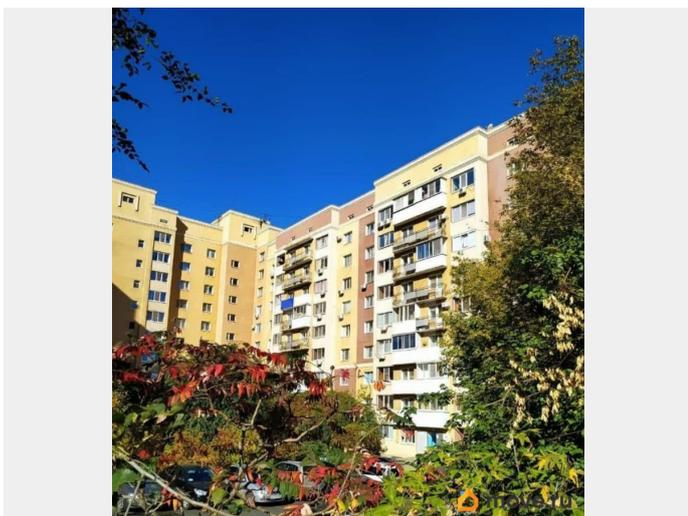
возможна ипотека, лифт

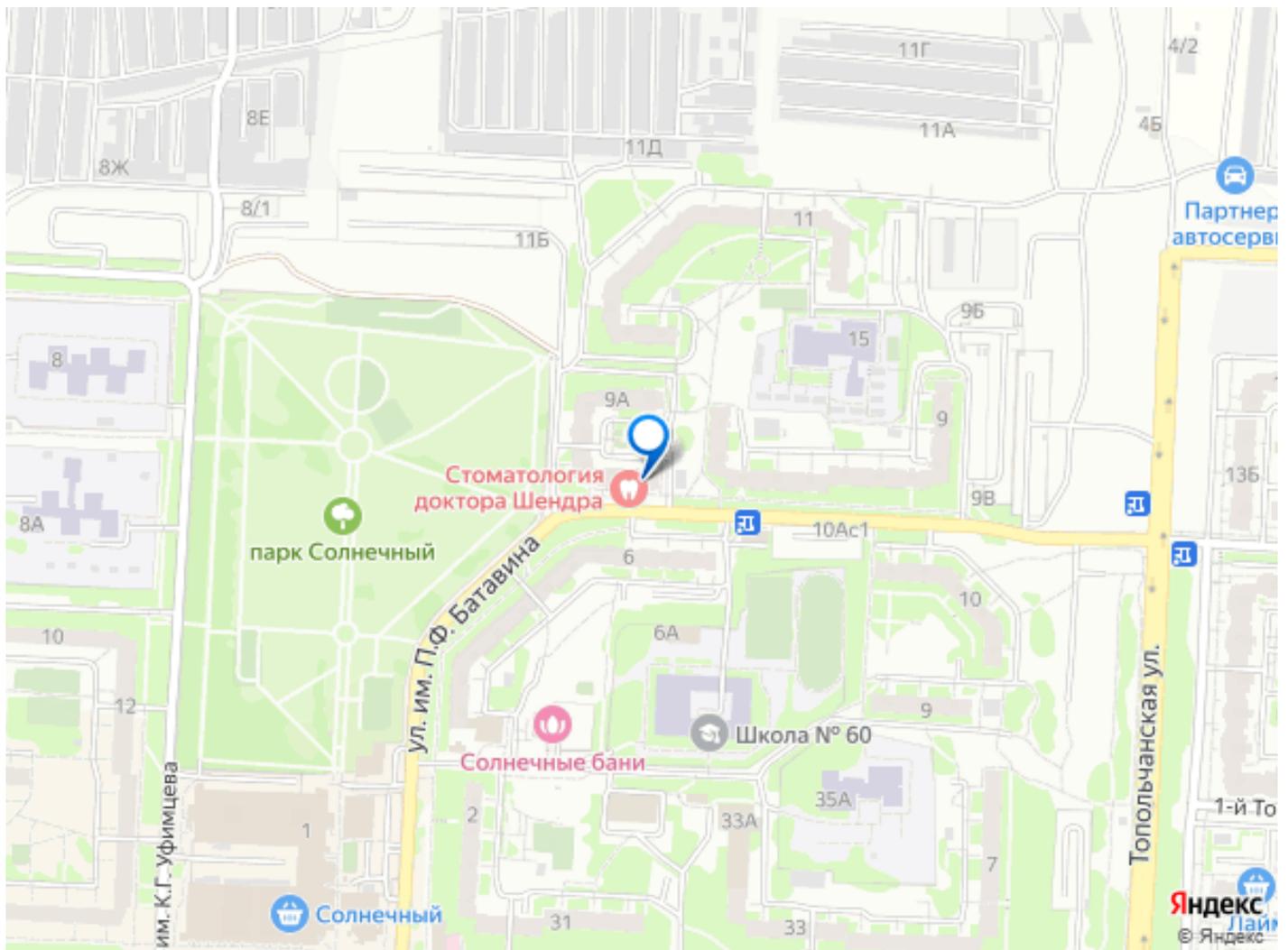
## Описание

для заметок



Продается просторная однокомнатная квартира общей площадью 36.9 м² в кирпичном утепленном доме 2009 года постройки. Планировка отличается рациональностью: большая жилая комната 18.3 м² с выходом на собственную лоджию и изолированная кухня 9 м² с выходом на балкон. Санузел совмещенный, просторный, площадью 4 м². В коридоре предусмотрена ниша для встроенного шкафа. Состояние объекта отличное: в 2023 году установлены новые пластиковые окна VEKA, в 2024 году выполнено остекление лоджии, выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу или рассмотреть вариант для сдачи в аренду. В подарок новому владельцу остается кухонная мебель с газовой плитой «Гефест». Окна выходят в ухоженный, озелененный двор с современной детской площадкой. Квартира находится в собственности более пяти лет, не имеет долгов и обременений. Расположение в центральной части района Солнечный является ключевым преимуществом — дом непосредственно примыкает к одноименному парку. На первом этаже здания размещены магазины OZON, «Красное&Белое» и стоматология. В пешей доступности находятся рынок «Солнечный», школы, детские сады, поликлиники, банки, спортивные объекты и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Код пользователя: 75747  
Номер в базе: 9951605





Move.ru - вся недвижимость России