

Создано: 21.11.2025 в 13:58

Обновлено: 21.11.2025 в 14:06

Саратовская область, Балаково, улица
Дружбы, 5

3 200 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Дружбы, 5

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

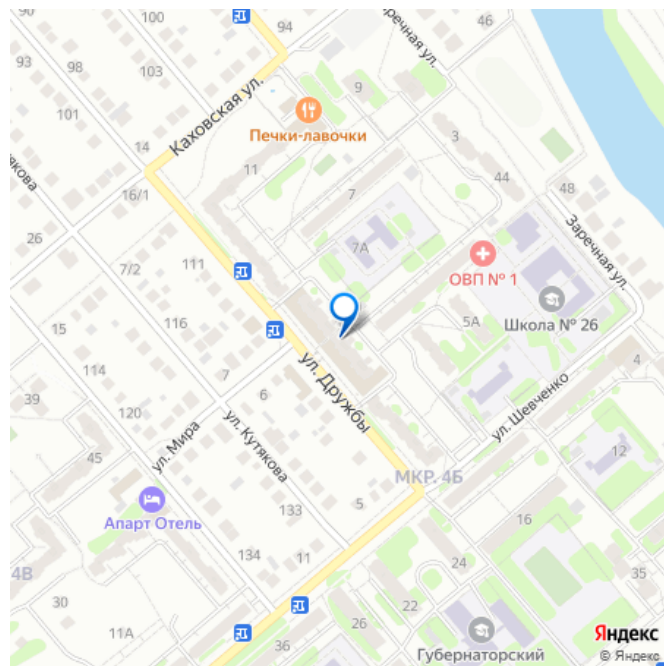
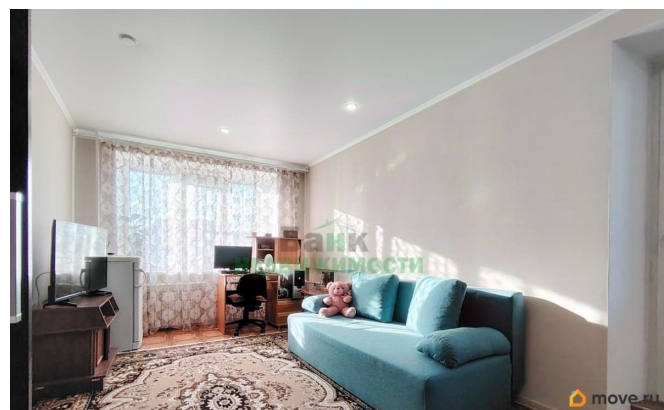
<https://saratov.move.ru/objects/9286798822>

Екатерина Голубева, Банк

Недвижимости

79172010207

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

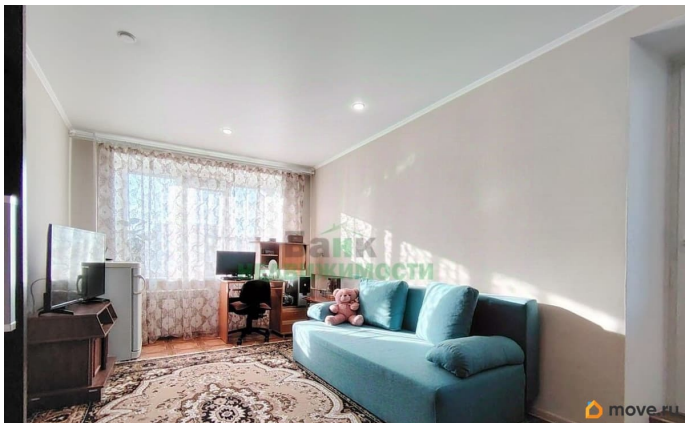
да

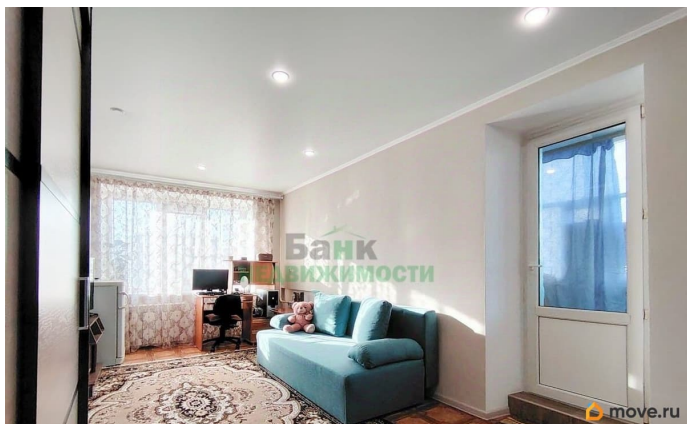
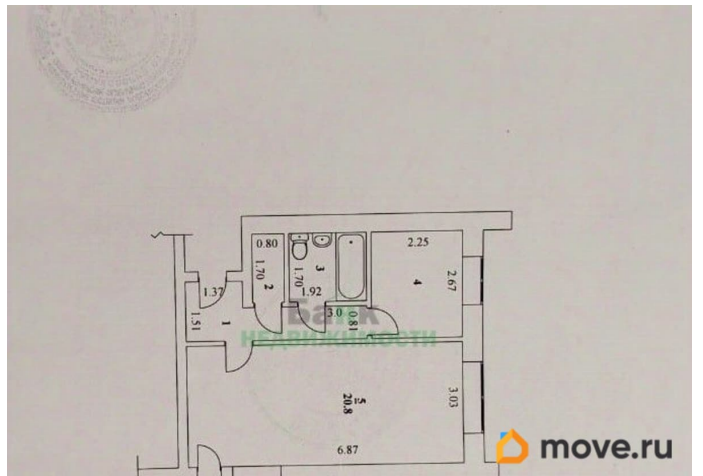
возможна ипотека, лифт

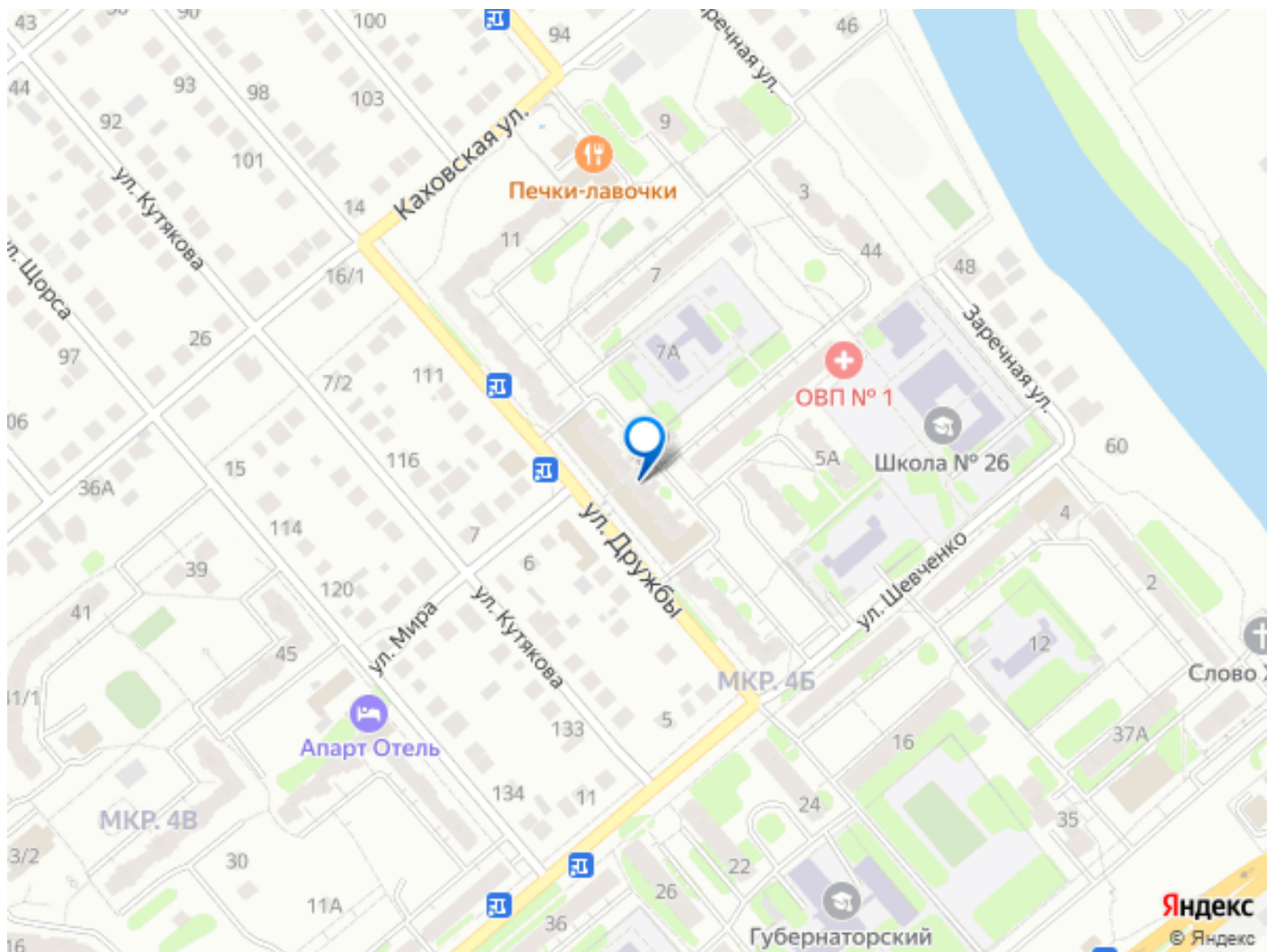
Описание

Продаётся уютная 1комнатная квартира с качественным ремонтом в середине города — готовое решение для жизни или аренды. Ремонт делали для себя: полностью заменена электропроводка, выровнены стены, по всей квартире уложен линолеум, натяжные потолки. Обновлены трубы отопления и установлены новые радиаторы. Санузел совмещён, облицован кафелем. Есть застеклённая лоджия — дополнительное пространство под рабочее место, зону отдыха или хранение сезонных вещей. Планировка функциональная: большая комната 20,8 кв. м легко зонируется на спальную, гостиную и рабочую зоны. Отдельная кладовая помогает грамотно организовать хранение и поддерживать порядок в квартире. Остаётся новому собственнику: кухонный гарнитур, холодильник на кухне, прихожая группа, шкаф в зале. Остальная мебель по договоренности. Этаж удачный — 2й: быстро и удобно подниматься, комфортно для семей с детьми и старшего поколения. Дом кирпичный, очень тёплый; ухоженная придомовая территория с парковочными местами. На территории дома ведётся видеонаблюдение, в подъезде порядок; ответственная старшая по дому — вопросы решаются оперативно. Развитая

инфраструктура: рядом Губернаторский колледж, школы 26 и 19, детские сады, отделение общей врачебной практики, аптеки, сетевые магазины. В шаговой доступности остановки общественного транспорта — быстрый доступ в любые районы города. Звоните — ответим на вопросы, вышлем дополнительные фото/видео и оперативно организуем показ. Мы — сертифицированное агентство недвижимости. Наша деятельность официально застрахована — Вы можете быть уверены в безопасности сделки. В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. Вы можете подать заявку без очередей, получить специальные условия и низкие ставки, даже: — с плохой кредитной историей — без подтверждённого дохода — без первоначального взноса. Полное юридическое сопровождение на всех этапах — от просмотра до получения ключей. Цена объекта указана честно, без скрытых комиссий и доплат. Балаково, улица Дружбы
Арт. 124719309







Move.ru - вся недвижимость России