

О Создано: 02.04.2025 в 18:17

Обновлено: 25.10.2025 в 17:42

## Саратовская область, Саратов, улица Лопатина Гора, 12

## 3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Лопатина Гора, 12

Округ

Саратов, Заводской район

Улица

улица Лопатина Гора

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $12 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

36 m<sup>2</sup>

Этаж

9/12

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

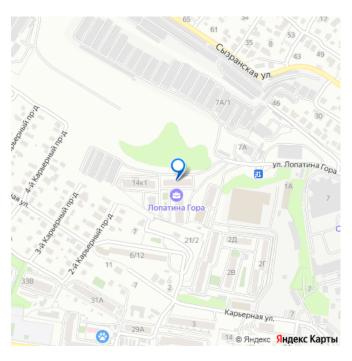
лоджия

Тип санузла

# Ольга Кузнецова, Ольга Кузнецова **79878012391**







Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме по адресу: Россия, Саратов, улица Лопатина Гора, 12. Общая площадь квартиры составляет 36 кв.м, жилая площадь — 20 кв.м, а кухня — 12 кв.м. Квартира находится на 9 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2018 году. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира видовая:из окон видно р. Волгу, нет соседей перед окнами. Трамвай» скоростной» уже на подходе, так что транспортная развязка придаст квартире в этом районе цену. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и начать жить. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире есть один совмещенный санузел, что удобно для молодых пар или одиноких людей. Лоджия добавляет дополнительное пространство и может быть использована как зона отдыха или рабочий кабинет. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что особенно удобно для тех, кто не любит подниматься пешком.

На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить машину рядом с домом. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для семей с детьми. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что позволяет выбрать удобное образовательное учреждение для вашего ребенка. Также рядом есть клиники и магазины, поэтому все нужные услуги и товары всегда под рукой. Условия сделки простые и прозрачные. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому можно быстро оформить покупку и переехать. Приглашаем на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





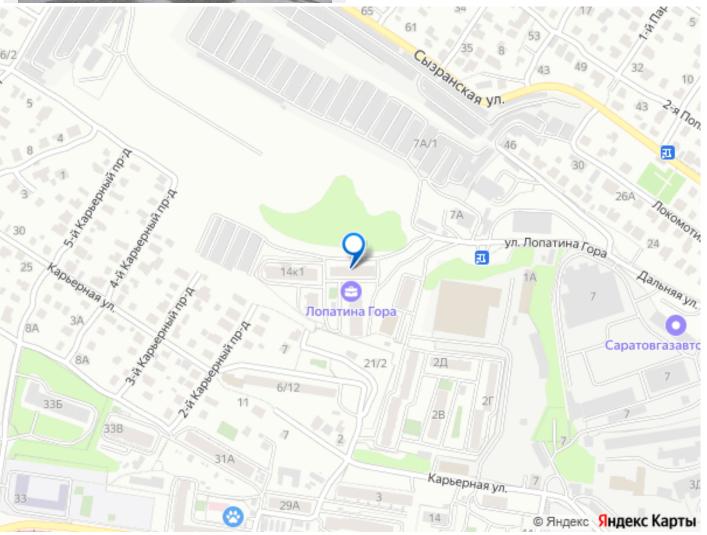












Move.ru - вся недвижимость России