

🕒 Создано: 02.04.2025 в 18:17

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 22:33

**Ольга Кузнецова, Ольга Кузнецова**

**79878012391**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Лопатина Гора, 12**

**3 500 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Лопатина Гора, 12

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Лопатина Гора](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

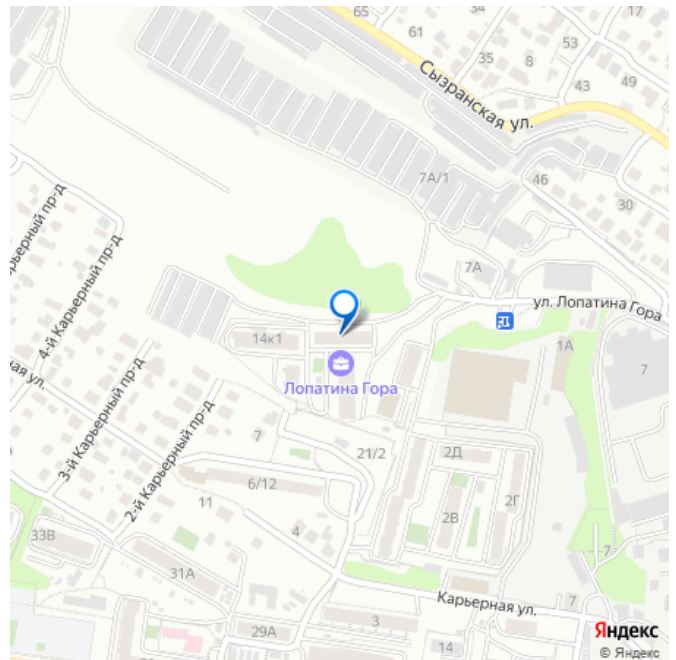
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме по адресу: Россия, Саратов, улица Лопатина Гора, 12. Общая площадь квартиры составляет 36 кв.м, жилая площадь — 20 кв.м, а кухня — 12 кв.м.

Квартира находится на 9 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2018 году.

Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира видовая: из окон видно р. Волгу, нет соседей перед окнами. Трамвай» скоростной» уже на подходе, так что транспортная развязка придаст квартире в этом районе цену. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и начать жить.

Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире есть один совмещенный санузел, что удобно для молодых пар или одиноких людей. Лоджия добавляет дополнительное пространство и может быть использована как зона отдыха или рабочий кабинет. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что особенно удобно для тех, кто не любит подниматься пешком.

На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить машину рядом с домом. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для семей с детьми. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что позволяет выбрать удобное образовательное учреждение для вашего ребенка. Также рядом есть клиники и магазины, поэтому все нужные услуги и товары всегда под рукой. Условия сделки простые и прозрачные. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому можно быстро оформить покупку и переехать. Приглашаем на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





