

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:58

Обновлено: 25.09.2025 в 17:29

<https://saratov.move.ru/objects/9285237405>

Собственник

**79873009707**

**Саратовская область, Саратов,  
Миллеровская улица, 15А**

**3 800 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Миллеровская улица, 15А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Миллеровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

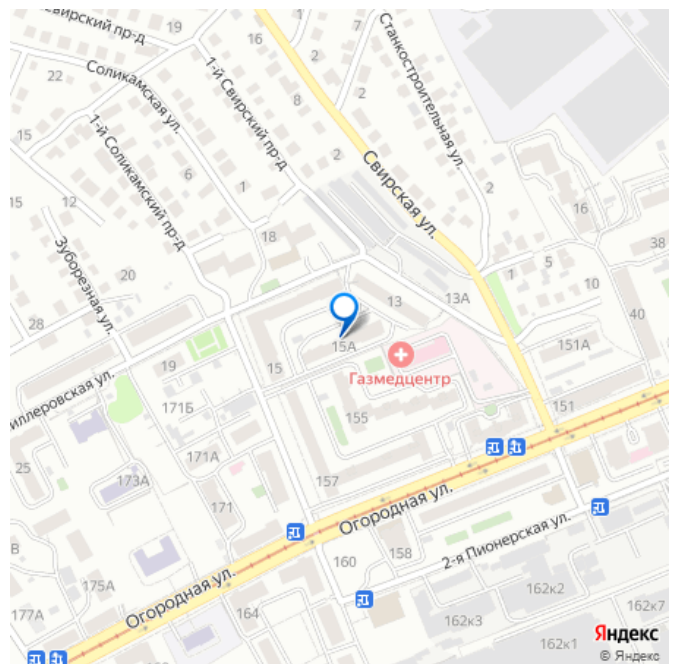
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

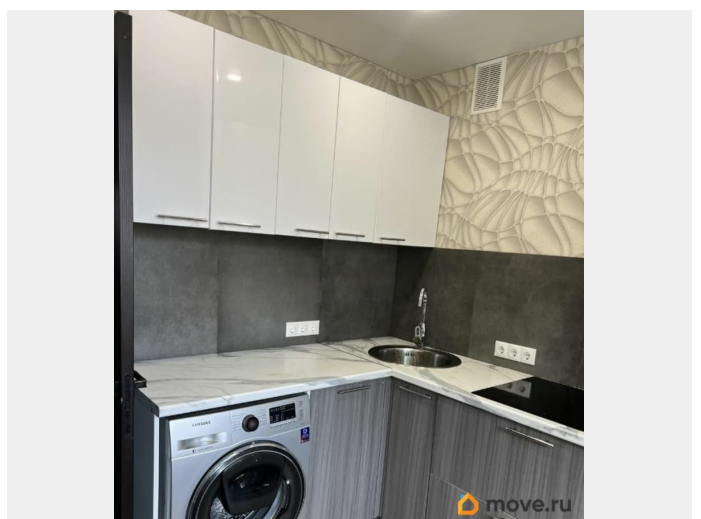
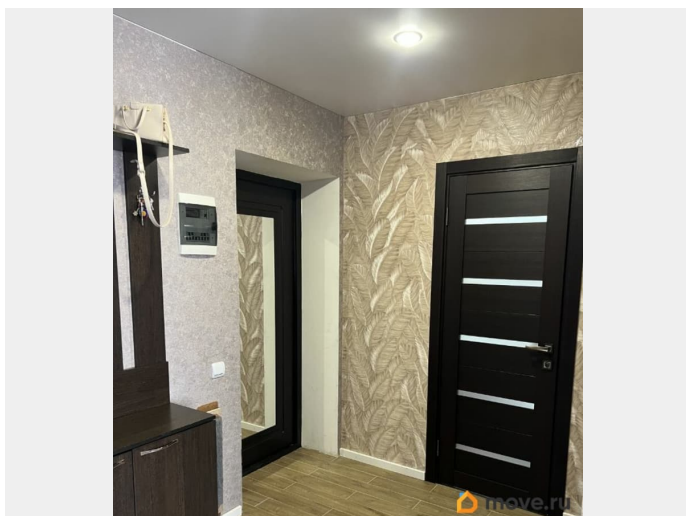
да

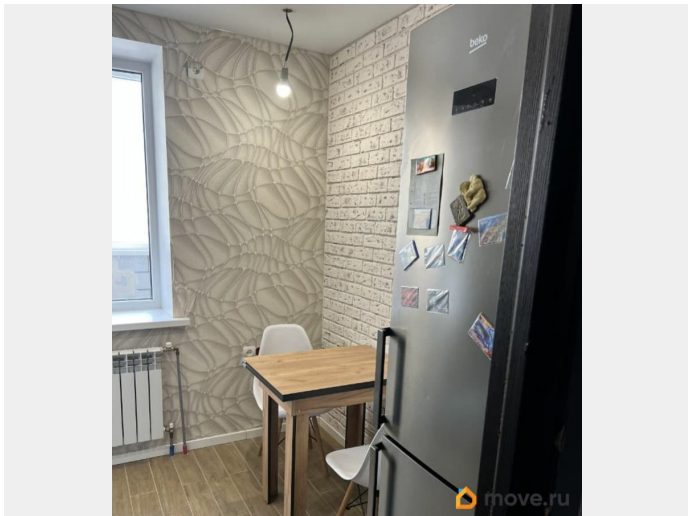
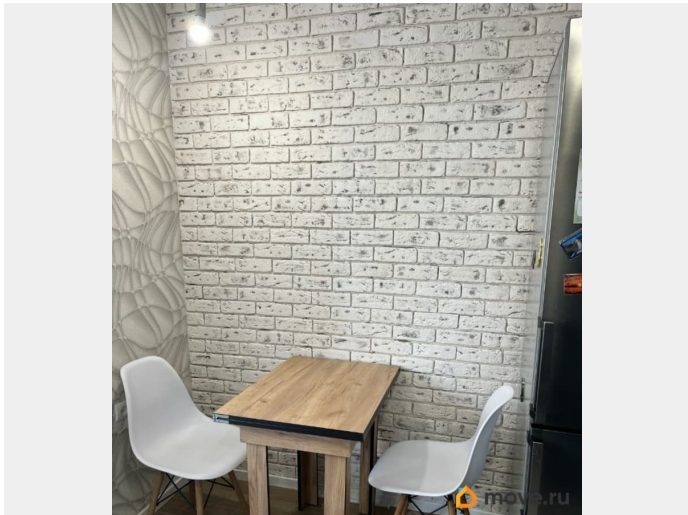
возможна ипотека, лифт, парковка

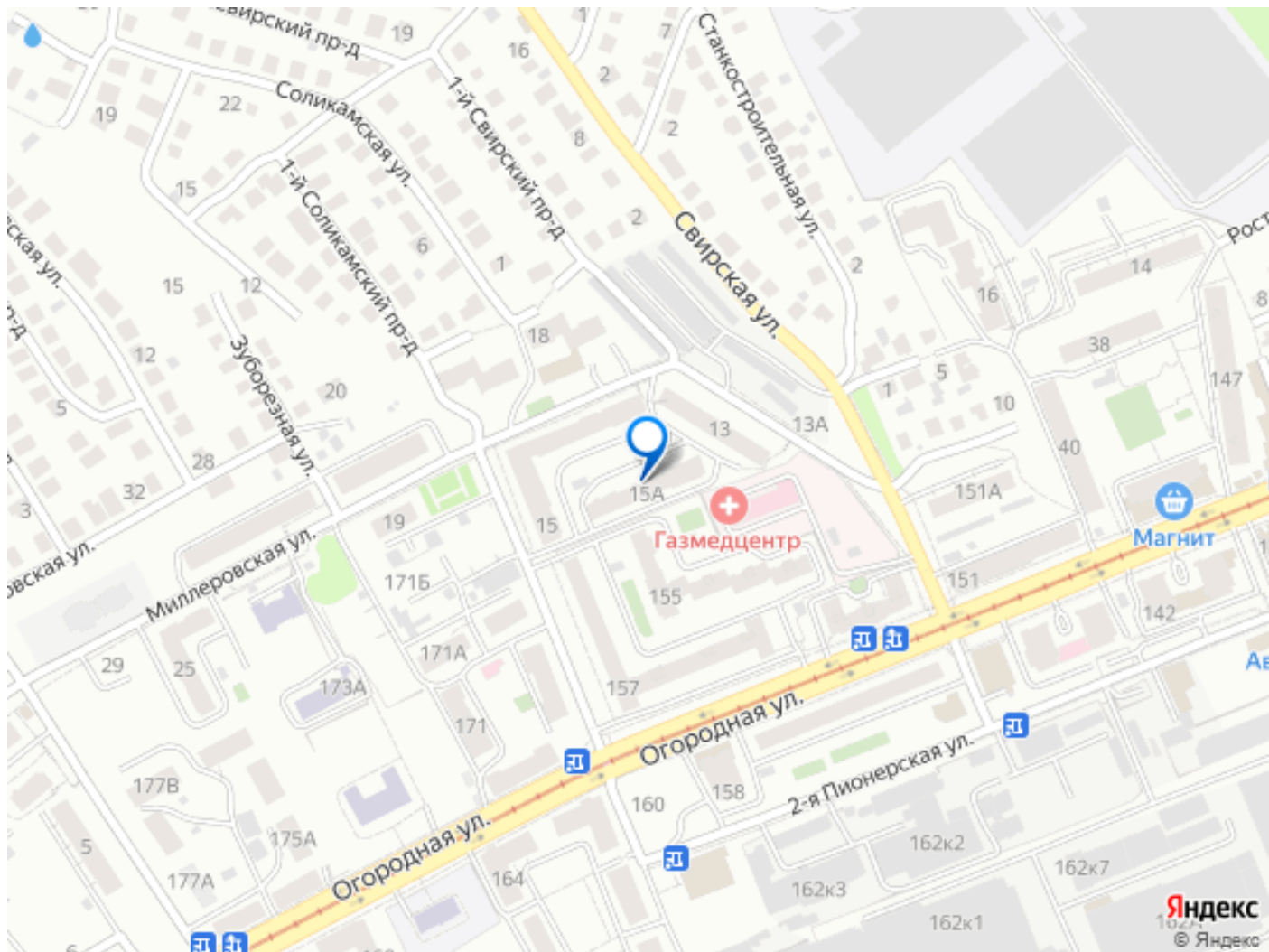
## Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру. Кирпичный дом 2018 года постройки. В квартире выполнен ремонт, установлены пластиковые окна, натяжные потолки, уложен ламинат в комнате, на полу в коридоре и на кухне напольное покрытие керамогранит. В ванне стены и пол так же из керамогранита, установлена хорошая сантехника с тропическим душем. Установлен водонагреватель, счетчики на воду и электроэнергию. Ремонт сделан хорошими мастерами, т.к. делали для себя. Выполнена очень качественная черновая и чистовая отделка. Стены выровнены в ноль, что облегчает установку любой дополнительной мебели по вашему желанию. Квартира на одну сторону с приятным видом из окна (не «окна в окна»). Общая площадь квартиры 35 кв. м + застекленная лоджия. Планировка стандартная: кухня 8 кв.м, санузел совмещенный. При продаже останется, кухонный гарнитур с посудомоечной

машиной Electrolux, сплит-система, водонагреватель. Квартира очень тёплая и уютная. С обеих сторон соприкасается с соседними квартирами, поэтому не имеет холодных стен. Коммунальные платежи очень комфортные, отопление в доме поквартирное (установлены тепловые счётчики на каждую квартиру). Дом не газифицирован, оплата за электричество рассчитывается по льготному тарифу. У дома закрытая территория с видеонаблюдением, наземной парковкой и отличной детской площадкой во дворе. Квартира расположена в отличном и спокойном районе. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: - продуктовые магазины (пятерочка, магнит), рынок Кольцо - детские сады (N170, 62), - школы (N22, 78), - поликлиника - транспортные остановки, маршрутки 110, 57, 60, 26, 16, 3, а также скоростной трамвай 8 и 9 - недалеко ТРЦ Оранжевый, 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре, чистая продажа, без арестов и долгов, быстрый выход на сделку. Квартира подходит под ипотеку и мат.кап, наличный расчет. Рассмотрю все варианты.







Move.ru - вся недвижимость России