

🕒 Создано: 28.10.2025 в 11:51

Обновлено: 20.11.2025 в 17:19

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й
Овсяной, 3**

3 590 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й Овсяной, 3

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

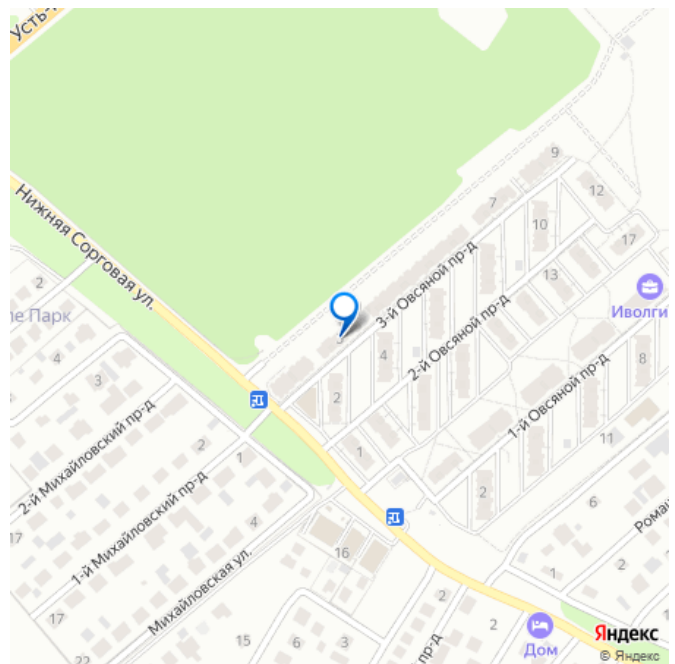
Ремонт

<https://saratov.move.ru/objects/9286163353>

**Светлана Михайловна Рыжейкина,
Этажи Саратовская область**

79873809795

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на втором этаже восьмиэтажного дома в 3-м Овсяном проезде. Квартира обладает выгодной планировкой: она не угловая, что обеспечивает сохранение тепла (очень теплая) , а санузел отдельный. В квартире выполнен современный ремонт, за исключением санузла, который остается в состоянии от застройщика. Все инженерные системы приведены в отличное состояние: отопление полностью заменено, установлены мощные радиаторы, входная дверь — надежная модель «Торекс», а балкон застеклен панорамными окнами. При продаже новому владельцу останутся функциональные элементы обстановки: новый кухонный гарнитур, плита, недавно установленный кондиционер, шкаф, диван и тумбочка. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией. В подъезде оборудована колясочная, во дворе расположена детская площадка и предусмотрено достаточное количество парковочных мест. Недавно во дворе сделали новые бордюры, положили новое асфальтовое покрытие. В шаговой доступности находятся поликлиника, детский

сад «Пчелка», а также строящиеся новые объекты социального назначения. Рядом расположены магазины различного профиля: магазин «Лемана Про», «Пятерочка», «Магнит», «Дубки», «Кега», «Бристоль», «МагнитКосметик», «Fix Prise», «КБ», кулинария, овощной магазин. 2 аптеки. Гипермаркет «ЛЕНТА» в 5 мин. езды на машине. Остановка общественного транспорта находится в непосредственной близости, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Район характеризуется спокойной атмосферой, а в пешей доступности имеется спуск к пляжу. Записывайтесь на просмотр этой светлой и теплой квартиры в удобное для вас время! Помощь в одобрении ипотеки ! Код пользователя: 179785 Номер в базе: 10218517



