

🕒 Создано: 31.10.2025 в 15:31

Обновлено: 22.11.2025 в 20:34

<https://saratov.move.ru/objects/9286257703>

Татьяна Константиновна
Мирошникова, Алмаз-А
79173008595

Саратовская область, Саратов, Заводская
улица, 2/2

4 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Заводская улица, 2/2

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную теплую квартиру в микрорайоне Улеши в шаговой доступности до новой Набережной. Большим преимуществом квартиры является наличие в доме крышной котельной. Дом 2011 года постройки. Квартира в хорошем жилом состоянии и имеет ряд существенных преимуществ: комфортный 3 - й этаж; окна выходят на юго-восточную сторону, что делает квартиру очень солнечной и светлой; просторная кухня с выходом на лоджию. В квартире сделан качественный ремонт: установлены пластиковые окна, металлическая входная дверь. современные межкомнатные двери, натяжные потолки, современные радиаторы отопления. Совмещенный санузел отделан кафелем; сантехника в хорошем состоянии. Имеются приборы учета на воду, газ и электроэнергию. Лоджия застеклена пластиком. При продаже в квартире остается встроенный кухонный гарнитур, вещевой шкаф в прихожей и бытовая техника. Подъезд чистый, работает грузо - пассажирский лифт. Придомовая территория с современной детской площадкой и местами для парковки. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: школа, дет.сад,



аптеки, библиотека, ТЦ «Мой Новый»,
магазины («Пятерочка», «Гроздь», «Красное и
белое», «Рубль Бум», «Лента»),
мед.учреждения, кафе «Вкусно и точка» и др.
в шаговой доступности от дома. Остановка
общественного транспорта в 2 минутах
ходьбы. Транспортная развязка очень
развитая (троллейбус 4, 15; автобусы 2Д, 6,
53, 90, 99, 83; маршрутные такси 42. 105,
110) и позволяет доехать в любой район
города. Рядом с домом есть пешеходная
прогулочная зона набережной Волги. В доме
низкие коммунальные платежи. Квартира
подходит под все формы оплаты (ипотека,
материнский капитал, военная ипотека).
Один совершеннолетний собственник, в
собственности более 5 лет. Чистая продажа.





