

O Создано: 31.10.2025 в 15:31

Обновлено: 22.11.2025 в 20:34

Саратовская область, Саратов, Заводская улица, 2/2

4 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Заводская улица, 2/2

Округ

Саратов, Заводской район

Улица

улица Заводская

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

 20 M^2

Площадь кухни

 9 M^2

Общая площадь

 37.1 M^2

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

Татьяна Константиновна Мирошникова, Алмаз-А 79173008595

для заметок



	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную теплую квартиру в микрорайоне Улеши в шаговой доступности до новой Набережной. Большим преимуществом квартиры является наличие в доме крышной котельной. Дом 2011 года постройки. Квартира в хорошем жилом состоянии и имеет ряд существенных приемуществ: комфортный 3 - й этаж; окна выходят на юго-восточную сторону, что делает квартиру очень солнечной и светлой; просторная кухня с выходом на лоджию. В квартире сделан качественный ремонт: установлены пластиковые окна, металлическая входная дверь. современные межкомнатные двери, натяжные потолки, современные радиаторы отопления. Совмещенный санузел отделан кафелем; сантехника в хорошем состоянии. Имеются приборы учета на воду, газ и электроэнергию. Лоджия застекленена пластиком. При продаже в квартире остается встроенный кухонный гарнитур, вещевой шкаф в прихожей и бытовая техника. Подъезд чистый, работает грузо пассажирский лифт. Придомовая территория с современной детской площадкой и местами для парковки. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: школа, дет.сад,



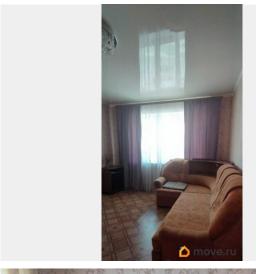
аптеки, библиотека, ТЦ «Мой Новый», магазины («Пятерочка», «Гроздь», «Красное и белое», «Рубль Бум», «Лента»), мед.учреждения, кафе «Вкусно и точка» и др. в шаговой доступности от дома. Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Транспортная развязка очень развитая (троллейбус 4, 15; автобусы 2Д, 6, 53, 90, 99, 83; маршрутные такси 42. 105, 110) и позволяет доехать в любой район города. Рядом с домом есть пешеходная прогулочная зона набережной Волги. В доме низкие коммунальные платежи. Квартира подходит под все формы оплаты (ипотека, материнский капитал, военная ипотека). Один совершеннолетний собственник, в собственности более 5 лет. Чистая продажа.





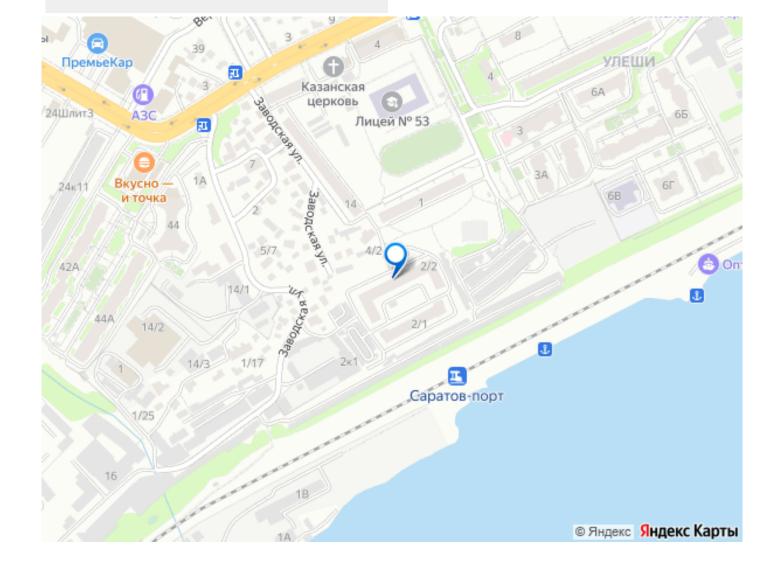












Move.ru - вся недвижимость России