

🕒 Создано: 10.12.2025 в 08:10

Обновлено: 20.12.2025 в 18:31

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 168**

3 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 168

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

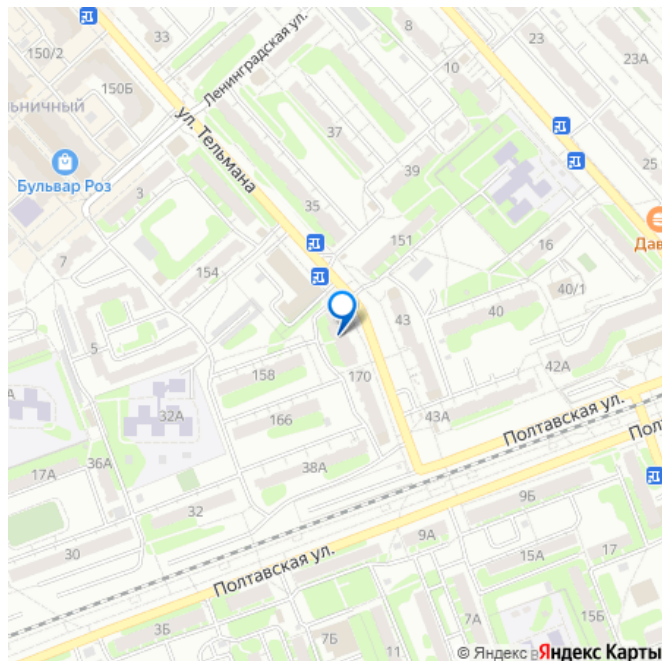
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9287329590>

**Этажи Саратовская область, Этажи
Саратовская область**

79878105155

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся ТЕПЛАЯ и УЮТНАЯ 1-комн. квартира на 7/9 этаже КИРПИЧНОГО дома. Внутренняя отделка: • Капитальный ремонт стен и пола • Все коммуникации аккуратно скрыты • Полностью заменена проводка во всех комнатах • На каждую комнату установлен отдельный автомат защиты Каждая комната оснащена: • Натяжным потолком с продуманным освещением • Ламинатом выполненным по всей площади комнат, а в прихожей - линолеум • Санузел совмещенный, отделан керамической плиткой и керамогранитом • Балкон застеклён и утеплён Планировка практична и функциональна: • ИДЕАЛЬНО подойдёт как для молодой пары, так и независимого интроверта. • В главной комнате размещен кондиционер, вместительный шкаф, диван и качественная тумба под телевизор • Кухня в 10 кв.м. в которой имеется качественный кухонный гарнитур, сделанный на заказ, Духовой шкаф Beko, варочная панель Beko, стиральная машина Zanussi, холодильник Beko, микроволновая печь samsung • Санузел совмещенный, отделан керамической плиткой и керамогранитом, установлена акриловая ванна и практичный ванный гарнитур Ключевым преимуществом объекта является не только ЕВРОРЕМОНТ, а к тому же его МИНИМАЛЬНЫЕ платежи за

коммунальные услуги, а зимой, включая отопление, платежи составят около 3800 рублей • В шаговой доступности находятся шесть школ, десять детских садов, две поликлиники и больницы, множество супермаркетов, пункты выдачи WB и OZON, что делает жизнь в этом районе максимально удобной и не требующей длительных поездок для решения повседневных задач. От собственника. Быстрый выход на сделку. УСПЕЙТЕ приобрести УЮТНУЮ квартиру за до нового года, пока это не сделал кто-то другой! Код пользователя: 194390 Номер в базе: 10572397

