

Создано: 15.05.2025 в 13:46

Обновлено: 24.11.2025 в 11:17

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 134/146**

5 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 134/146

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

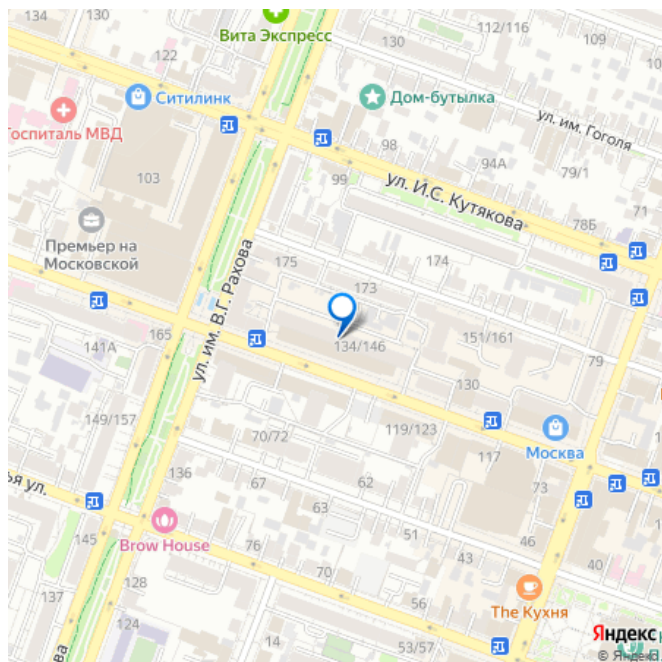
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9279331782>

Собственник

**79172007206,7917021
1350**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме на 2 этаже в центре города в ЖСК «Дзержинец-98». Удобная локация - недалеко большинство ВУЗов, в шаговой доступности рынки (на Рахова, Крытый, Сенной), школы, остановки общественного транспорта, продовольственные магазины, аптеки, поликлиника. 7 подъезд построен по отдельному проекту - кирпичная «сталинка» 1980 года, в отличии от 1-6 подъездов дома 134/146. Чистый подъезд, новый домофон «Умный дом» с возможностью управления через смартфон. Во дворе стоянка автотранспорта. Площадь 37,2 кв. м, жилая площадь 19,2 кв. м, кухня 10,4 кв. м, высокие потолки 3 м, санузел раздельный. Квартира очень светлая с большими пластиковыми окнами (на ул. Московскую) с широкими подоконниками. На окнах установлены рольставни. В прихожей над ванной комнатой оборудована большая антресоль. В кухне под подоконником смонтирован «зимний холодильник». Проведен ремонт, установлена новая медная электропроводка, в прихожей смонтирован щиток управления электричеством, установлены счетчики (холодная и горячая вода, газ, электричество), натяжные потолки (в

комнате, кухне и прихожей), металлическая входная дверь, современные межкомнатные двери. Заменены водяные трубы (полипропилен), установлен электрический водонагреватель. Сантехника в хорошем состоянии. В комнате на полу ковровое покрытие, в прихожей и кухне - линолеум. Оставляем кухонную мебель, прихожую, диван, газовую плиту (газконтроль, электроподжиг), стиральную машинку, кондиционер в комнате. В кухне подготовлено место под установку кондиционера. 1 собственник по договору купли-продажи с 2014 г., никто не прописан, без обременений. Оперативный показ.

