

🕒 Создано: 19.10.2025 в 03:59

Обновлено: 19.10.2025 в 02:23

<https://saratov.move.ru/objects/9285845872>

Собственник

79179802511

**Саратовская область, Саратов,
Шелковичная улица, 71/81**

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 71/81

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

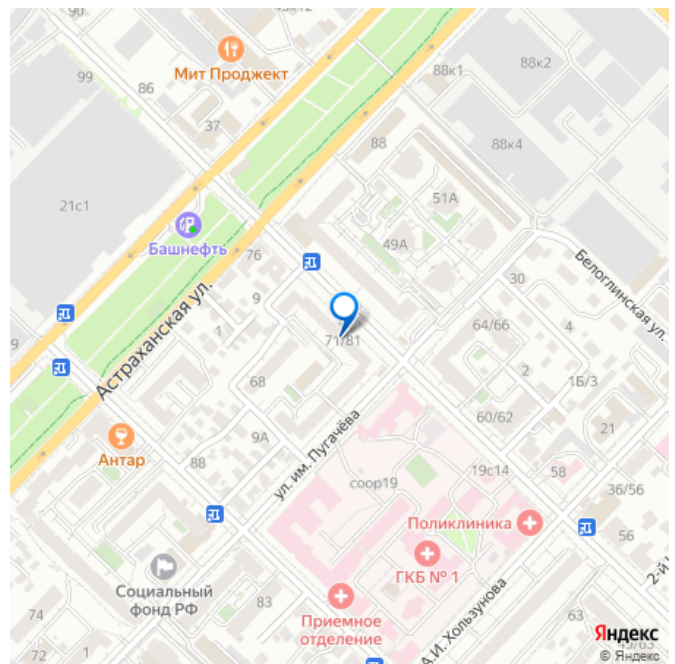
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

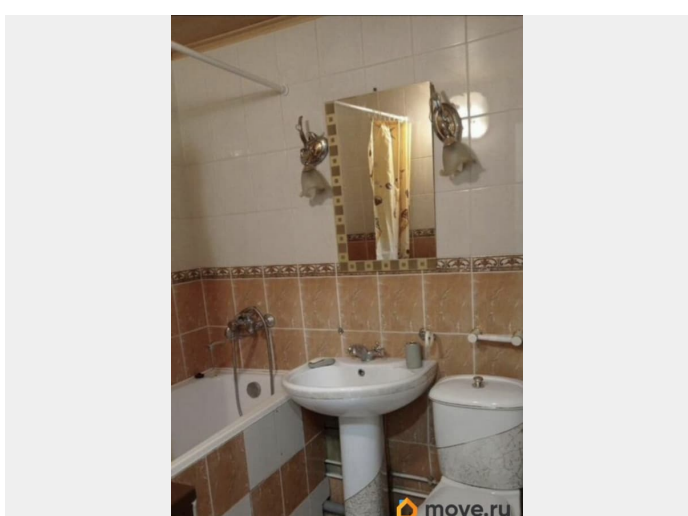
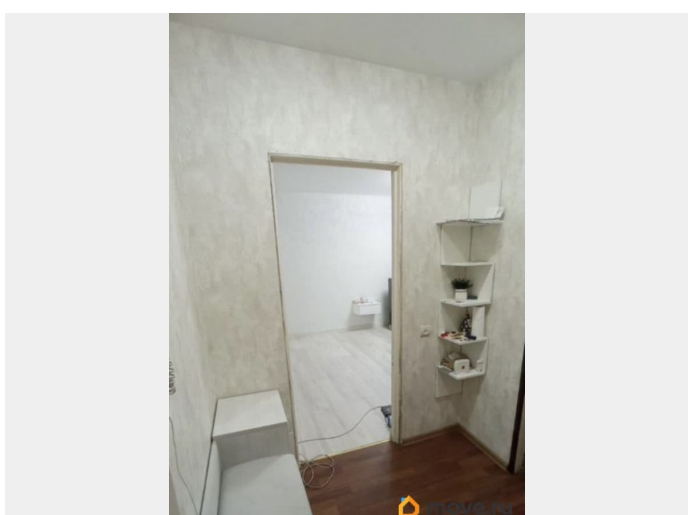
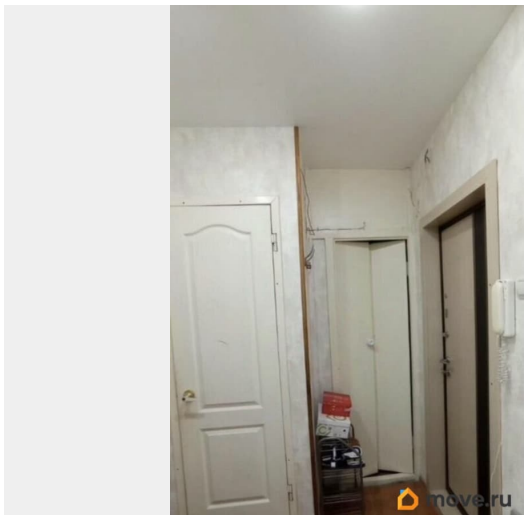
возможна ипотека, лифт, парковка

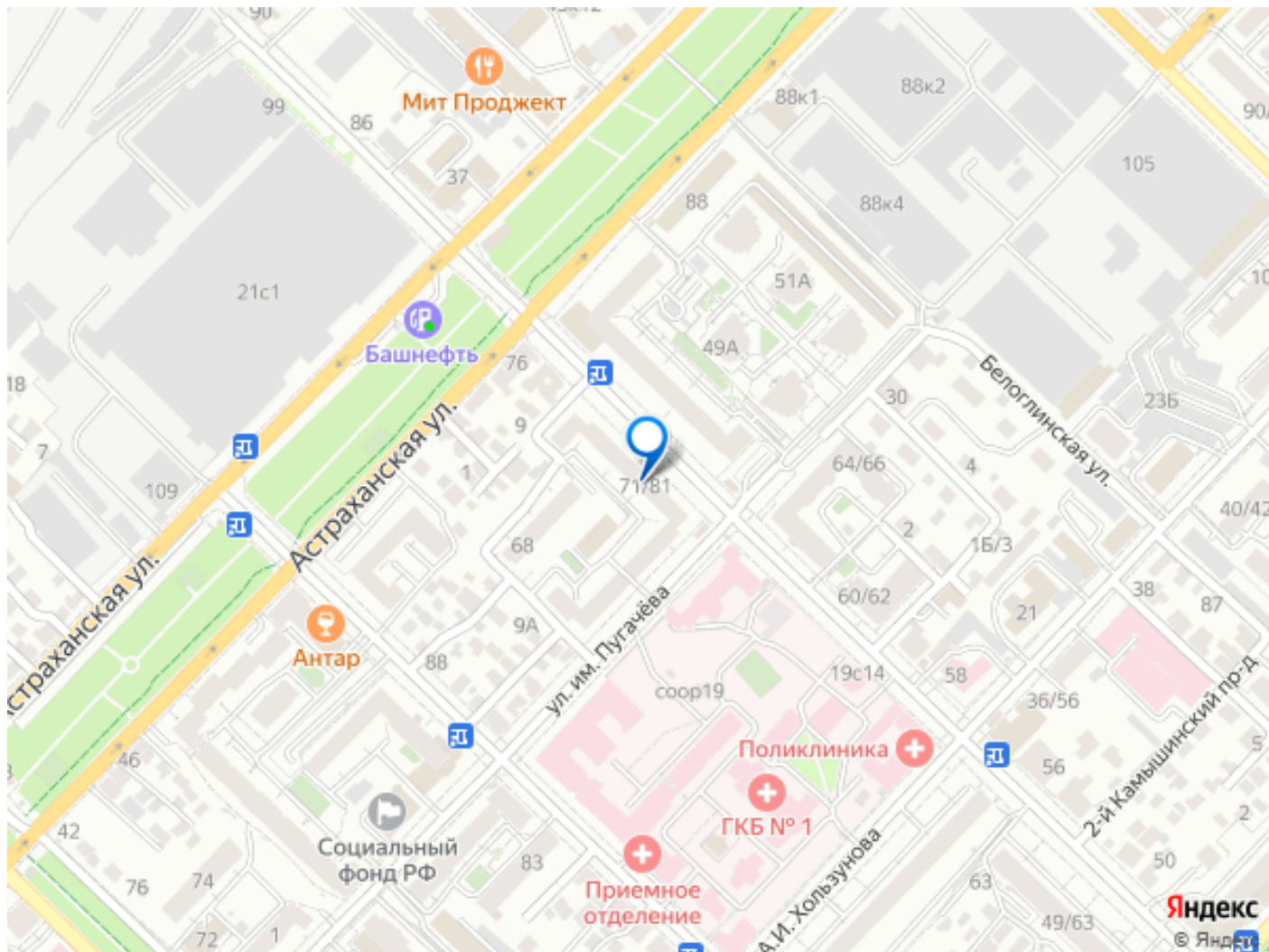
Описание

1-комнатная квартира с косметическим ремонтом, установлены стеклопакеты, новый ремонт в комнате, положен ламинат. Весной 24 года был куплен телевизор с подключением к WI-FI и кондиционер.

Солнечная, уютная квартира с окнами на роддом и въезд в арку, закрытым двором с детской площадкой и 3 выходами на разные улицы. Просторная квартира: комната 25 кв.м., кухня 9 кв.м., совмещенный санузел. В прихожей также есть кладовка, ее можно сделать под гардеробную. Соседи пожилые люди, неудобств не вызывают.

Благоустроенный двор с цветами и клумбами, за которыми бережно ухаживают бабушки, чистый аккуратный подъезд, в нем делали ремонт. В 2 минутах от транспорта, в шаговой доступности продуктовые магазины кб, магнит, аптека, пункты выдачи вб, озон, яндекс маркет, также поликлиника N1. Дом расположен буквой П - один из выходов со двора находится на аллее ул. Астраханской, пройдя по которой вы сможете оказаться в детском парке. В пешей доступности находится Городской парк и сквер. В двух кварталах центральная аллея Рахова и набережная. 1 собственник, в собственности больше 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России