

🕒 Создано: 26.10.2025 в 20:14

Обновлено: 26.10.2025 в 20:31

<https://saratov.move.ru/objects/9286080990>

Собственник

79873502651

**Саратовская область, Саратов, Огородная
улица, 210**

3 980 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Огородная улица, 210

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Огородная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

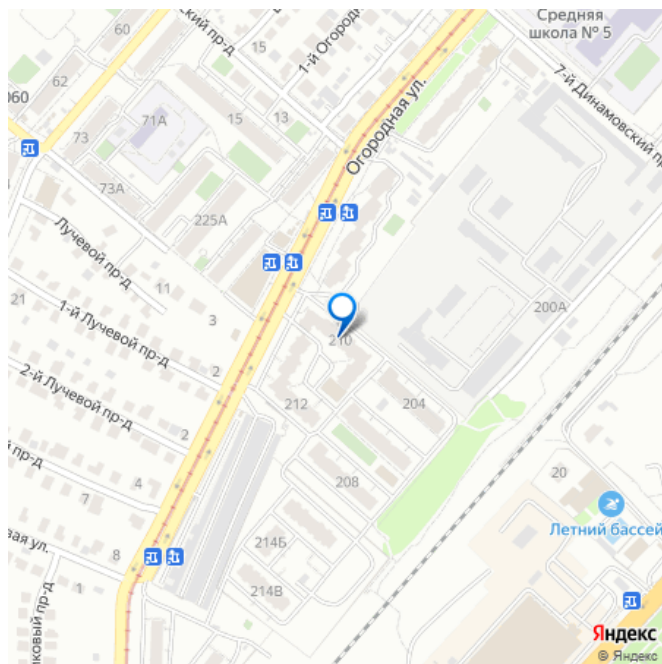
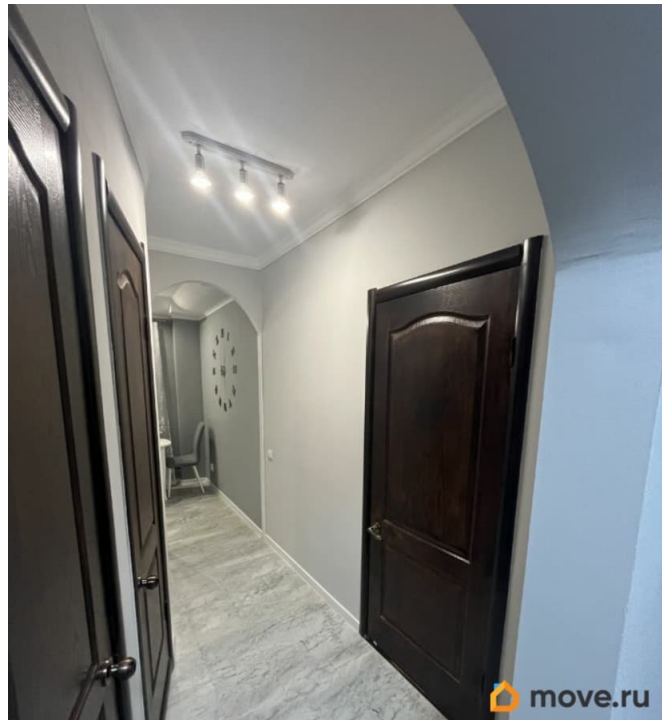
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

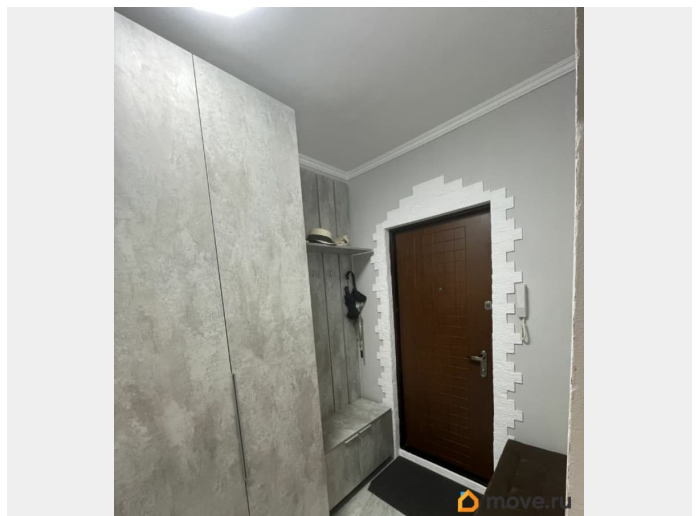
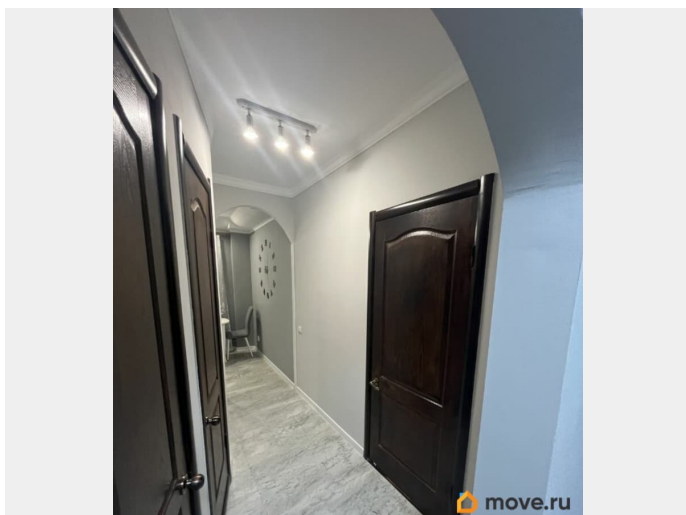
да

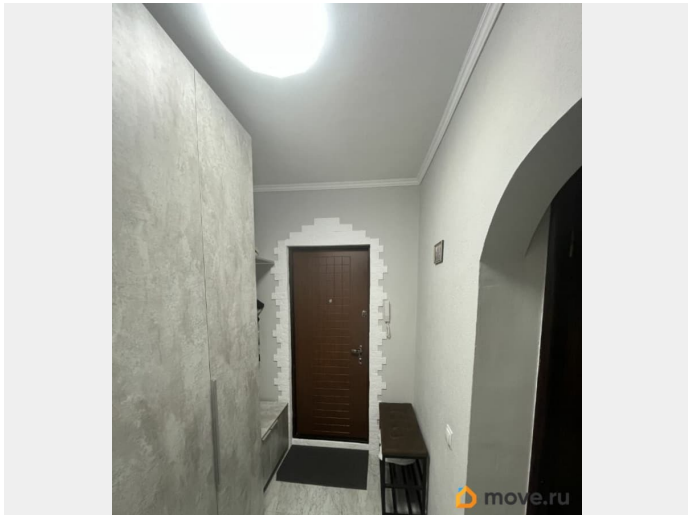
возможна ипотека, лифт, парковка

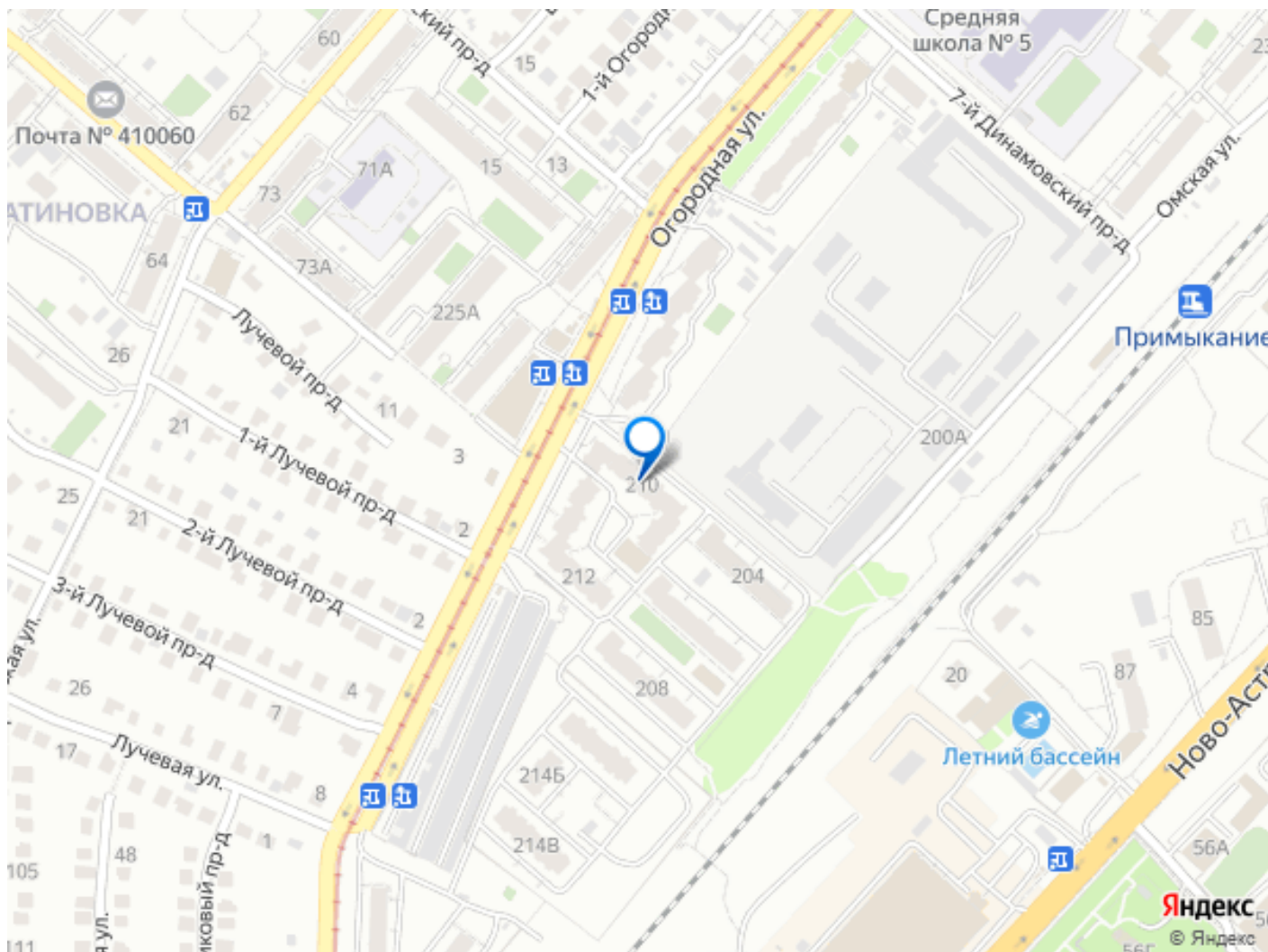
Описание

В продаже уютная светлая однокомнатная квартира в Заводском районе общей площадью 37,3 кв. м. на среднем этаже 10 этажного панельного дома. Два взрослых собственника, обременений нет. В квартире никто не прописан, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека. Отличная транспортная развязка, в пешей доступности маршрутные такси 3, 63, 42, 57, 110, 60, 79, 26, трамваи 8 и 9д, электричка (остановка Примыкание). Развитая инфраструктура района - торговый центр «Ситимолл», парк имени Марины Расковой, стадион Торпедо, ледовый дворец, отделение Сбербанка, несколько магазинов Магнит, пункты выдачи маркетплейсов. О доме: теплый дом 2009 года постройки в составе группы идентичных домов, новый асфальт на дороге и тротуарах, ремонтные работы проведены в этом году. Множество парковочных мест (дополнительно имеется гаражный массив и охраняемая стоянка). О квартире: основная комната выходит на солнечную сторону и разделена фальшстеной и этажерками полок на две части с отдельным диммированным освещением. На стенах качественные обои Victoria Stenova, на полу полукоммерческий линолеум tarkett. Комфортная температура в комнате в

течении года от 20 - 26 градусов, в том числе за счет кондиционирования. С комнаты есть выход на утепленную лоджию (стены - пенополистирол толщиной 4 см, облицовка сайдинговые панели, полы - минеральная вата толщиной 10 см, полукоммерческий линолеум). Большой входной коридор с новым распашным шкафом и прихожей, надежной входной дверью torex. Проходной коридор ведет на кухню, санузел и комнату. В коридорах и на кухне кварц-виниловая плитка 33 класса. Стены окрашены интерьерной моющейся краской в оттенках серого от светлых тонов в коридорах к более темным на кухне. Покупателю остается холодильник и кухонный гарнитур с установленной системой фильтрации воды. Раздельный санузел в плитке с новой сантехникой и коммуникациями. Новые приборы учета электроэнергии, газа, ХВС, ГВС. При продаже покупателю остается двух-спальная кровать, новые, дорогие и выполненные на заказ распашной и купе шкафы, кондиционер. Риелторов без покупателя прошу не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России