

Создано: 24.06.2025 в 09:52

Обновлено: 23.09.2025 в 16:49

<https://saratov.move.ru/objects/9281795957>

Кронверк, Кронверк

79856711800

Саратовская область, Саратов, улица

Имени Евгения Долгина, 6

5 049 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения

Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

для заметок



IV кв. 2027

срок сдачи

43,8 М²

общая площадь

1

комнат/общей площади



Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам. Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Идеально подойдет для одного человека, пары или в качестве инвестиции под сдачу. Комфорт без лишних затрат на метры. Формат такой однокомнатной квартиры подходит как первое жилье, студия для работы и отдыха или квартира под сдачу. Просторная кухня 13,8 м² совмещает в себе зону готовку, обеденную и по желанию лаунж-зону - удобно, стильно и современно. Отлично подойдет для встреч с друзьями или уютных вечеров дома. В уединенной жилой комнате 14,3 м² можно организовать полноценную спальню или жилую зону с рабочим местом. Комната отделена от кухни и не является проходной, что полностью позволяет сохранить приватность. Огромные преимущества квартир - большая остекленная лоджия 6,4 м², которая может стать вашей мини-террасой. Лоджия вытянута, с выходом из обеих комнат. Здесь можно организовать зону отдыха, рабочее место, мастерскую или зимний сад. Вместительный холл 5,7 м² с возможностью установить полноценный шкаф - отличный буфер между входом и жилым пространством. Все комнаты правильной формы - здесь легко расставить мебель и сохранить ощущение простора. Нет острых углов или же «тупиков». Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под свои нужды (при необходимости - объединение комнат,

изменение формата кухни и так далее).

Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты.

Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома.

Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе.

Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д.

Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Эко-квартал Булгаковский Парк расположен в районе Саратовского Ипподрома. Рядом строится современная школа, уже построены детский сад и поликлиника. На первых этажах располагаются коммерческие помещения: магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д. Хорошая транспортная развязка: рядом находится транспортный центр

IV KB. 2027

срок сдачи

43,8 М²

общая площадь

1

Вид во двор

1

37,4
43,8

5,7

3,6

14,3

13,8



Move.ru - вся недвижимость России