

🕒 Создано: 25.06.2025 в 22:19

Обновлено: 27.10.2025 в 18:40

Собственник

79172010850

Саратовская область, Саратов,

Гусельская улица, 4

2 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гусельская улица, 4

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гусельская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

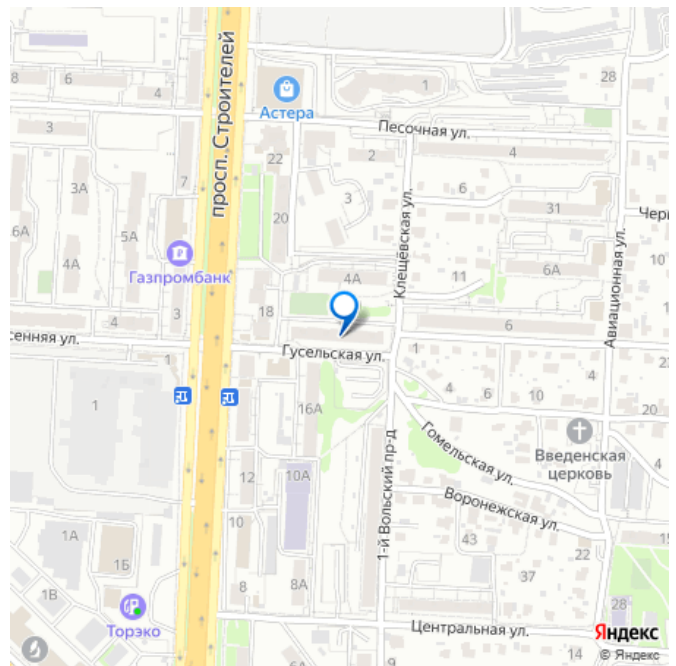
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

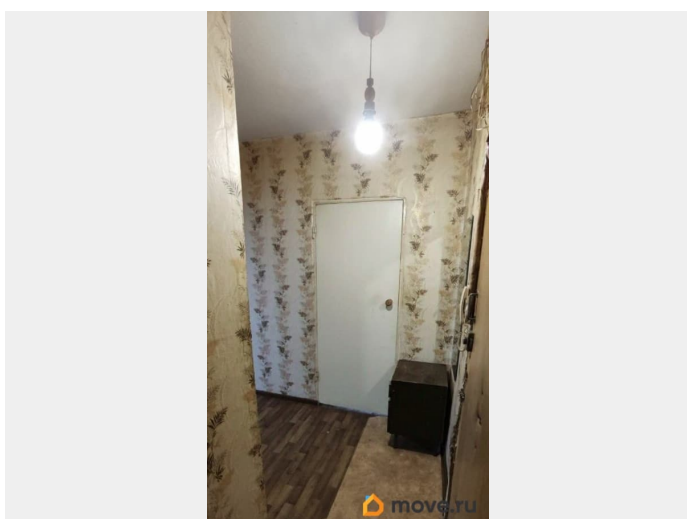
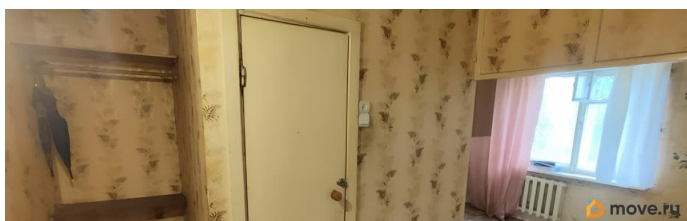
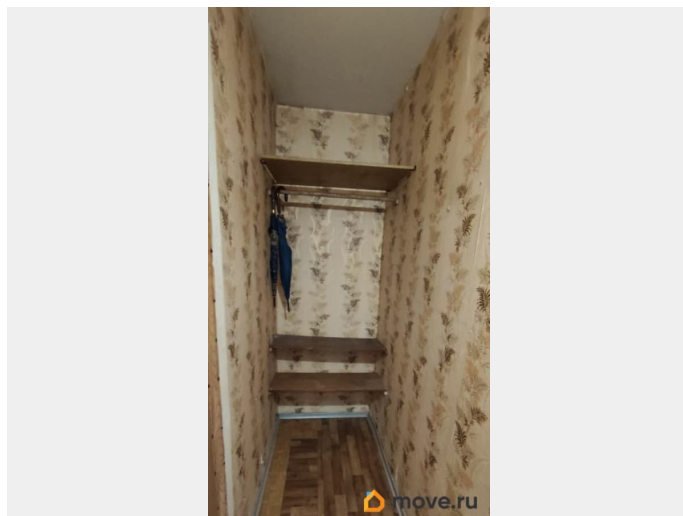
да

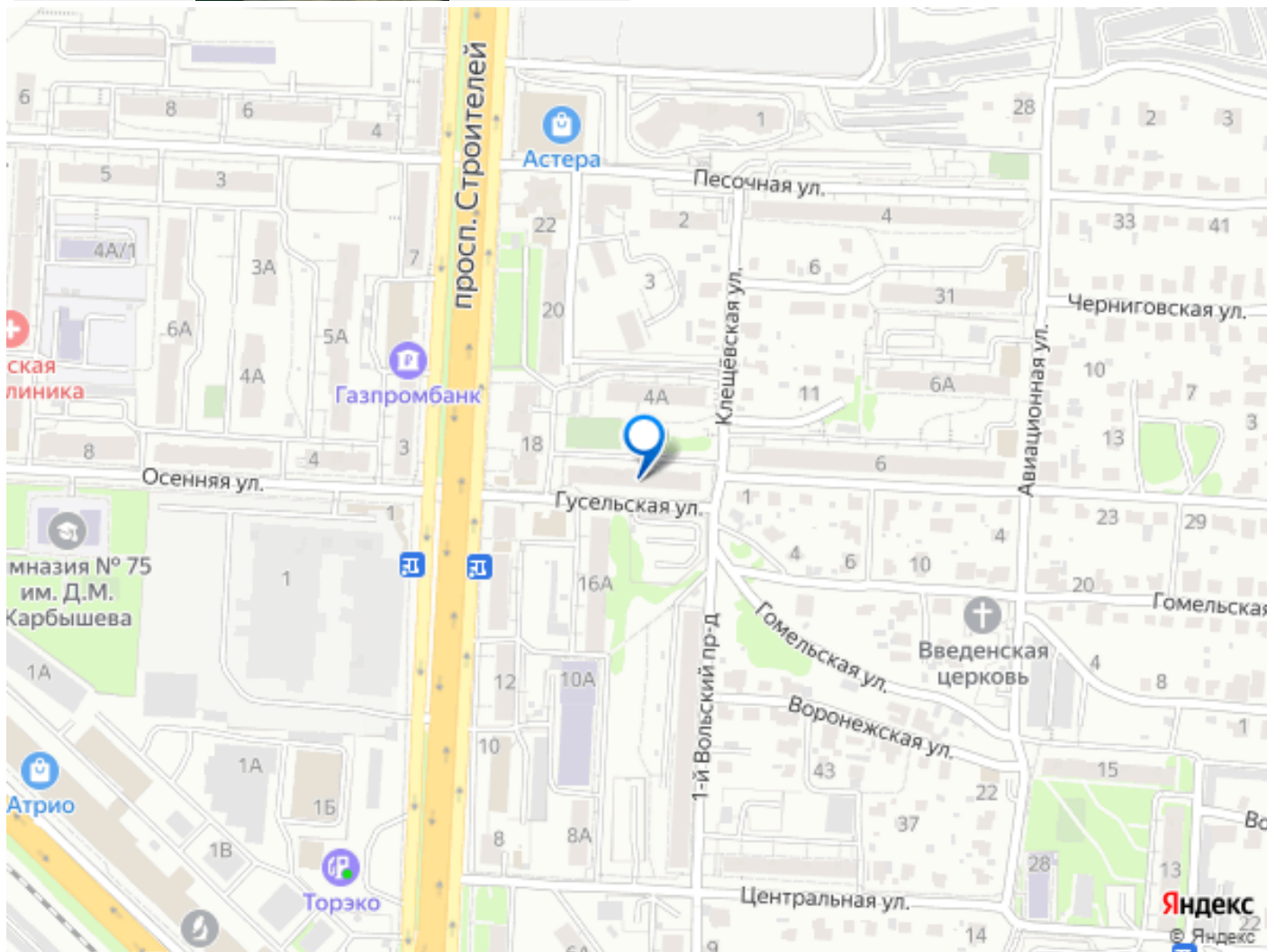
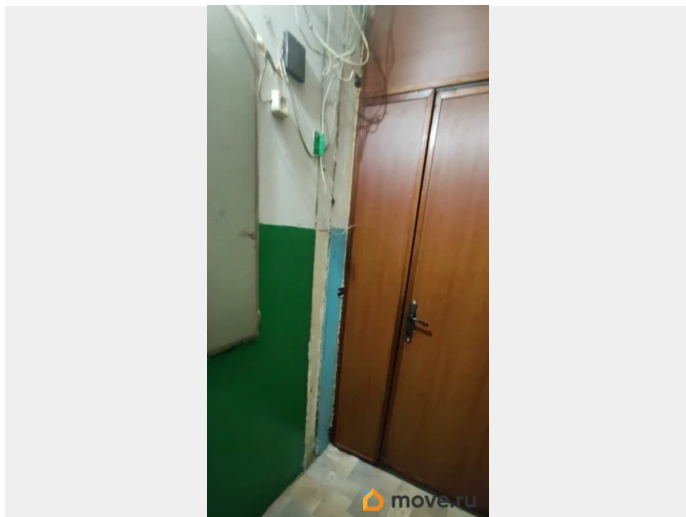
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1 ком.кв., общей площадью 37,6 м2, на 1 этаже 9 этажного панельного дома (не угловая, не торцевая) по адресу; г.Саратов, ул. Гусельская, 4. (пр-т Строителей). Квартира под ремонт. Удобное и тихое место. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности. Квартира теплая и комфортная по геометрии и конфигурации. Гостиная 18 м2, кухня 11 м2, лоджия 4 м2, большой с/у, гардеробная. Окна выходят на улицу и как вариант можно из квартиры сделать коммерческое помещение (ПВЗ, парикмахерскую, офис и тд). Прихожая-тамбур на 2 квартиры. Металлическая входная дверь. Тихие и дружные соседи. Шикарное место расположения дома принесёт комфортное качество жизни. Это отличный вариант для проживания или бизнеса. Транспортная и пешая доступность до всего куда вам захочется (остановка транспорта в 100 м от дома). Рынок, магазины КБ и Магнит, поликлиника, школы, д/сады, аптеки, парк, церковь и тд , всё в комфортной шаговой доступности. Большой двор с достаточными местами для парковки

автомобиля. Трубы полипропиленовые,
квартира сухая и теплая. Счетчики на газ,
воду, электричество. Зимняя платёжка 3200,
летняя 2100. Подходит под ипотеку.
Шикарный вариант для покупки!





Move.ru - вся недвижимость России