

Создано: 01.09.2025 в 16:48

Обновлено: 19.10.2025 в 11:31

<https://saratov.move.ru/objects/9284610772>

Ars-estate, Ars-estate

79873810069

Саратовская область, Саратов,

Гвардейская улица, 5Б

3 590 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 5Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

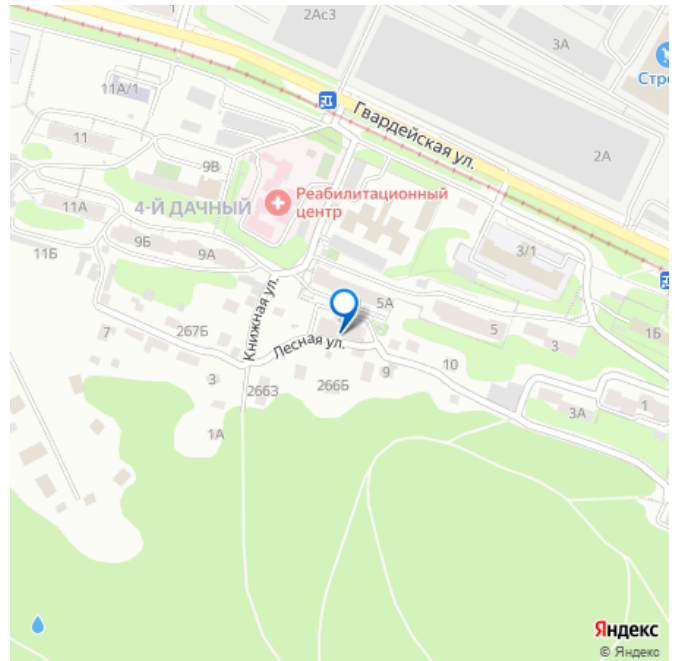
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

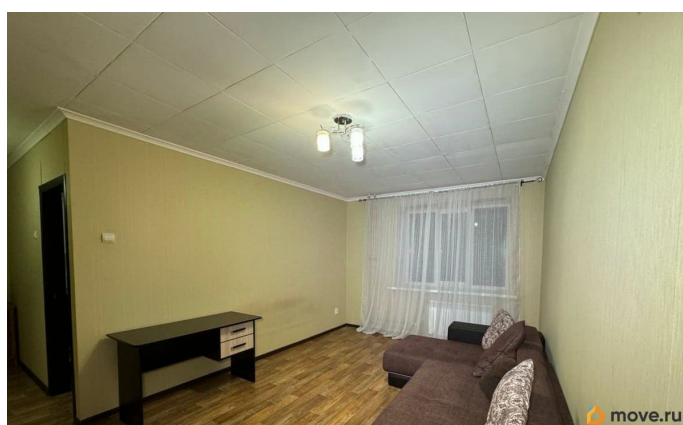
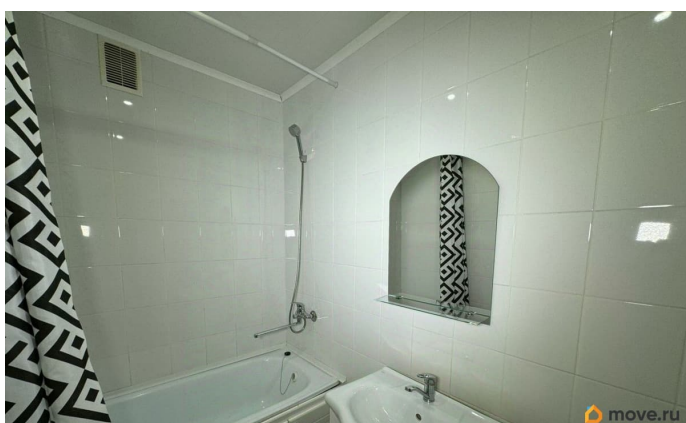
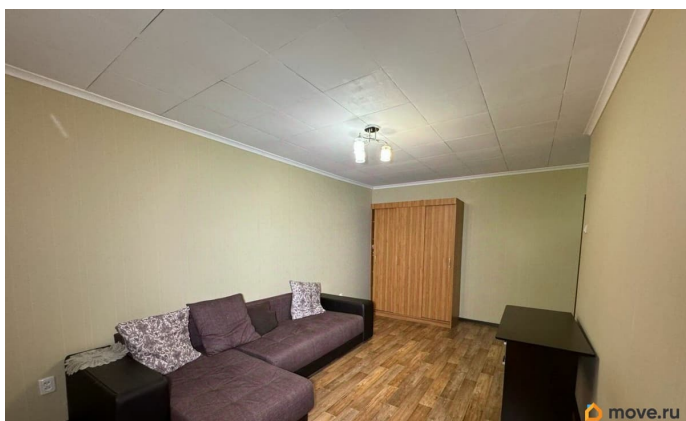
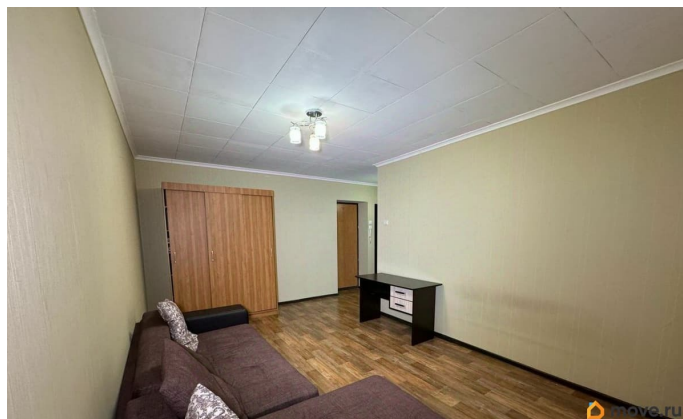
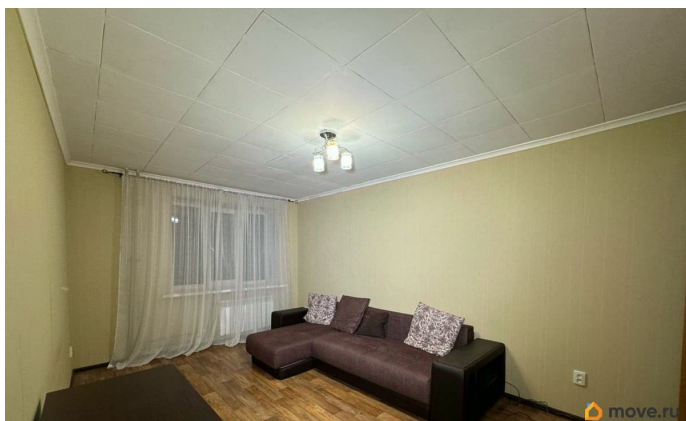
возможна ипотека, лифт, парковка

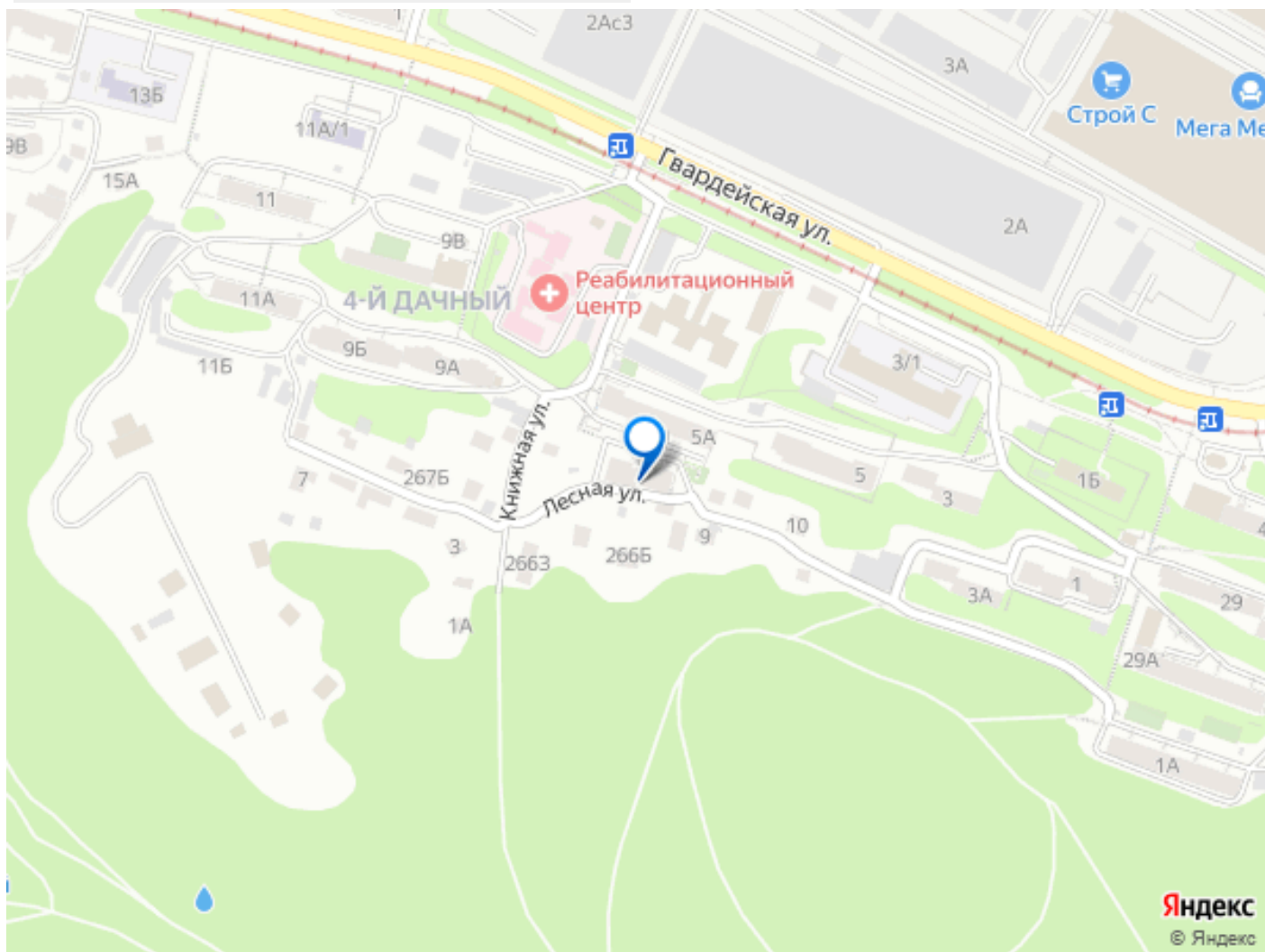
Описание

Арт. 95363911 К покупке предлагается просторная однокомнатная квартира в тихом и уединённом месте Саратова. Квартира расположена по адресу: г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 5Б, окна квартиры выходят на зеленую зону, поэтому в квартире тихо и спокойно, а также всегда есть возможность выйти на прогулку вдали от городского шума. Квартира общей площадью 37,7 кв.м, состоящая из изолированной комнаты (18 кв.м), кухни (10 кв.м), совмещенного санузла, коридора, находится на 1 этаже 9-этажного кирпичного дома. В квартире остаётся диван, шкаф, кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка, стиральная машина, кухонный стол и стулья, в связи с чем затраты на последующее обустройство квартиры будут минимальны. Квартира подходит как для проживания, так и для аренды, поскольку рядом находятся учебные заведения (МЮИ СГЮА, юридический колледж, колледж СГТУ), а потому арендаторы найдутся быстро. Также, если Вы ищите квартиру для последующей сдачи в аренду - это Ваш идеальный вариант, поскольку в настоящий момент в ней проживает арендатор, который после сделки будет готов остаться проживать в квартире. По проверенным отзывам жильцов дом очень тёплый, хорошая звукоизоляция, чистый подъезд, хорошие

отзывчивые и дружелюбные соседи,
внимательная Управляющая организация,
низкие коммунальные платежи. Закрытый двор, в котором всегда найдется парковочное место для Вашего автомобиля на асфальтном покрытии. РЕМОНТ: - чистое тамбурное помещение на несколько квартир - железная входная дверь - обои в спокойных тонах - пластиковые стеклопакеты - межкомнатные двери на кухню и в санузел - на полу бетонная стяжка, утепление и постелен линолеум - светлый совмещенный санузел (раковина, ванная, унитаз) - установлен объемный бойлер - счетчики на энергоресурсы ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - МЮИ СГЮА - юридический колледж СГЮА - колледж СГТУ - корпуса иных ведущих ВУЗов и колледжей - детские сады (детский сад N203, детская студия Букварики, детский сад компенсирующего вида N82 и т.д.) - школы (средняя школа N72 и т.д.) - медицинские учреждения для взрослых и детей (детская поликлиника, поликлиника N9, травмпункт и т. д.), а также аптеки - точки общественного питания - кафе и рестораны - многочисленные салоны красоты разного профиля - учреждения культуры - остановки общественного транспорта (возможность легко добраться в любую часть города) - отделения маркетплейсов (WB, OZON, Ям, ММ и т.п) - спортивные залы и секции, бассейны, школа вокала, отделения государственных органов, рестораны, развитая бьюти-сфера, кинотеатры, множество сетевых магазинов, торговые центры и многое другое, что безусловно порадует новых хозяев и сделает их жизнь комфортной и удобной - зеленая зона для уединенных прогулок на свежем воздухе, лыжная база, что позволяет вести здоровый образ жизни и сделает Вашу жизнь спокойной и эргономичной ЛЕГКО КУПИТЬ: -

Никакой комиссии при покупке!!! -
Страхование и быстрый выход на сделку, -
Наличные, ипотека, сертификаты, - Помощь в
одобрении ИПОТЕКИ от Банков-партнеров, -
Бе





Move.ru - вся недвижимость России