

🕒 Создано: 14.04.2025 в 10:22

Обновлено: 12.08.2025 в 09:25

**Саратовская область, Балаково, улица
Ленина, 52**

2 350 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Ленина, 52

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

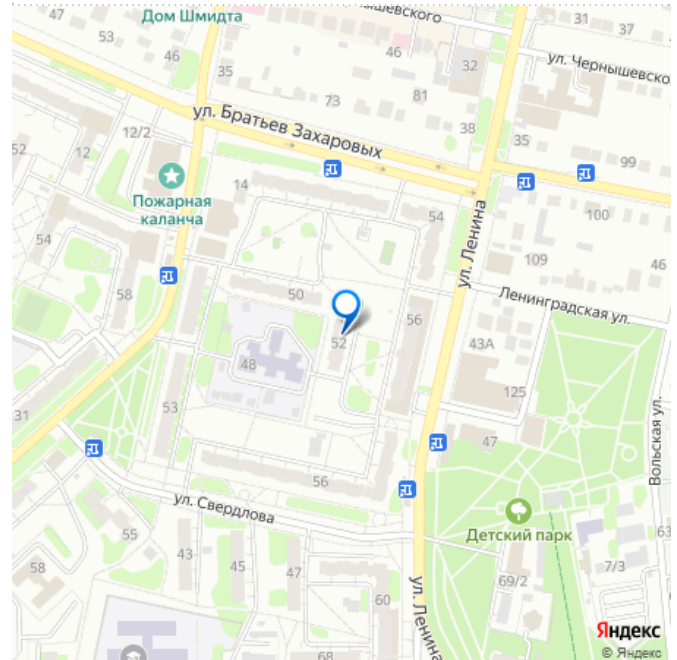
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

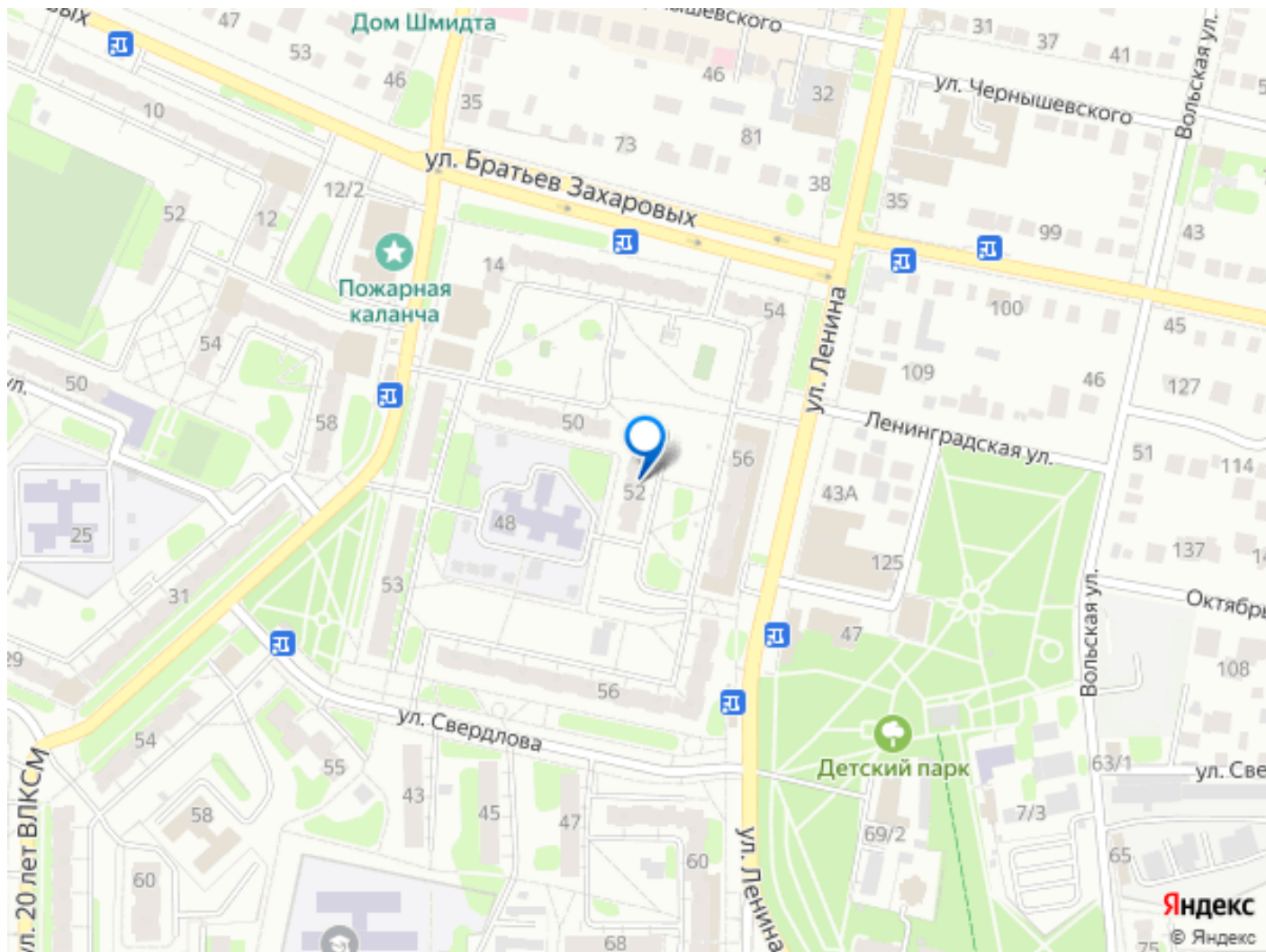
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Балаково по адресу: улица Ленина, 52. Общая площадь 37 кв. м, расположена на 8-м этаже 9-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 19 кв. м, а просторная кухня занимает 12 кв. м. Отличный вариант для молодых семей или студентов. Квартира с косметическим ремонтом, готова для проживания. Установлена сплит -система (новая). Светлая комната и функциональная кухня создают комфортное пространство для жизни. Санузел совмещенный, что удобно для ежедневного использования. Установлена хорошая входная дверь. Трубы заменены, установлены приборы учета воды. В квартире есть одна лоджия, застеклена пластиковой конструкцией, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на улицу. Дом надежный и теплый, построен из кирпича. На территории есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В доме имеется мусоропровод для удобства жителей. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города.

Продажа осуществляется через договор купли-продажи. Квартира без обременений и готова к сделке, возможна покупка в ипотеку. Подходит для тех, кто ищет жилье без лишних хлопот и затрат. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично.



Move.ru - вся недвижимость России