

🕒 Создано: 13.07.2025 в 17:25

Обновлено: 26.08.2025 в 12:27

<https://saratov.move.ru/objects/9282851980>

Собственник

79172109396

Саратовская область, Балаково,

Трнавская улица, 77

2 800 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Трнавская улица, 77

Улица

[улица Трнавская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

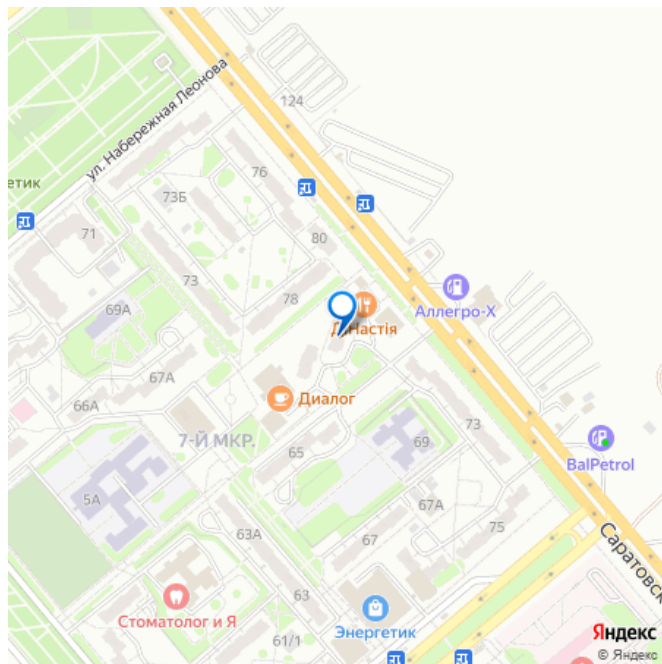
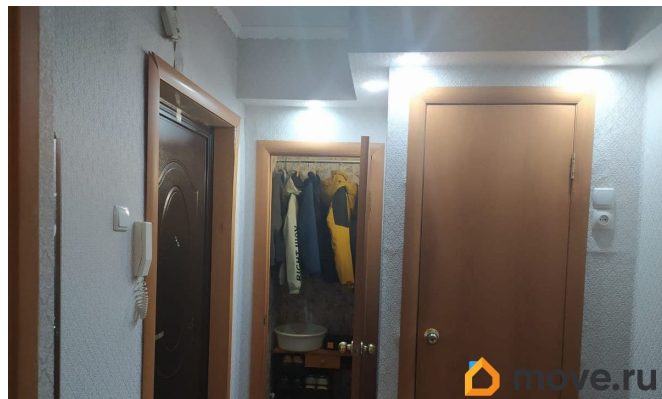
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Балаково по адресу: Трнавская улица, 77. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на сквер, поэтому в квартире не шумно, свежий воздух. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. Окна пластиковые, трубы поменяны по стояку и в квартире, счётчики на воду, электричество и газ. Санузел совмещенный, оборудован всем необходимым, есть водонагреватель, который остаётся новому владельцу. Есть балкон, застеклен деревянной рамой, есть шкафы для хранения. В квартире остаётся кондиционер, диван раскладной, шкаф для одежды, кухонный гарнитур, холодильник, посудомоечная машина! Техника остаётся за эту цену. При торге, будем договариваться. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде сделан ремонт, небольшие платежи за отопление за счёт теплосчетчика. Оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, установлено видеонаблюдение возле подъезда. В шаговой доступности расположены школы, детские

сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, в собственности более 5 лет. Долгов и обременения нет! Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. Приглашаем на просмотр. В услугах риэлтора не нуждаемся!

