

Создано: 23.09.2025 в 09:14

Обновлено: 21.11.2025 в 19:31

https://saratov.move.ru/objects/9285177514

Собственник

79172005693

Саратовская область, Балаково,
Комсомольская улица, 47а

2 799 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Комсомольская улица, 47а

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

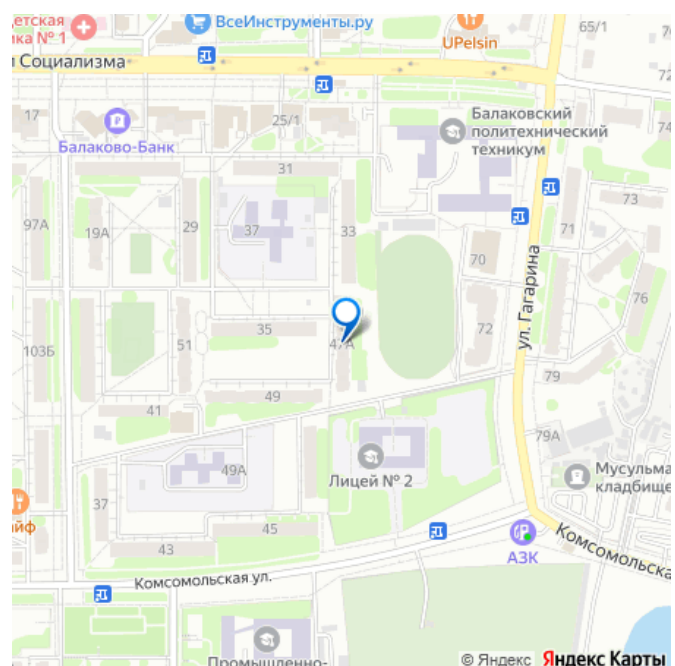
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Необычная планировка: комната разделена перегородкой на две. Всё для жизни рядом: 2 детсада, школа 3 мин, парк 10 мин. Новые двери, кондиционеры, кладовка готово для комфортной жизни. О квартире: Это не просто однушка, это пространство с возможностями, где каждый найдёт свой вариант обустройства. Гибкая планировка: Светлая часть (бывший кабинет) — окно и выход на лоджию. Идеально под спальню или гостиную. Тёмная часть уже готовая гардеробная со встроенным шкафом. Можно использовать как кладовку или кабинет. Вместо кухни — детская комната, но с хорошим ремонтом: Газовая труба доступна при желании, можно вернуть кухню (вызов газовиков + небольшая переделка). Вода и канализация в санузел для возврата кухни, нужно проложить коммуникации (стена не толстая, работа не сложная). Санузел: Ремонт есть, но требует доработки. Плитка уложена кривовато, нет раковины. Зато есть ванна и унитаз, санузел функционален. Дополнительные плюсы: Кладовка с полками, готовая система хранения. Новые белые двери на магнитах стильно и удобно. 2 кондиционера (в «кухне»-комнате и кабинете) — комфорт в любое время года. Лоджия (без ремонта) — дополнительное пространство для хранения или отдыха.

Расположение идеально для жизни: 2
детсада и школа 3 минуты пешком. Парк,
магазины, остановки всё под рукой. Тихий
двор окна выходят в зелёную зону. Парковка:
Во дворе есть места, но вечером может быть
тесно (днём свободно). Кому подойдёт?
Молодой семье можно обустроить под свои
нужды. Студенту или фрилансеру уже есть
кабинет и гардеробная. Инвестору квартира с
потенциалом для переделки. Что учесть:
Санузел неидеален плитка выложена не
очень ровно, нет раковины. Кухню нужно
возвращать (но коммуникации подведены).
Один взрослый собственник. Ипотеку закрою
непосредственно перед сделкой из своих
средств.

