

🕒 Создано: 19.08.2025 в 22:35

Обновлено: 29.10.2025 в 12:54

<https://saratov.move.ru/objects/9286136996>

Собственник

79873510691

для заметок

**Саратовская область, Энгельс,
Полтавская улица, 25**

4 300 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Полтавская улица, 25

Улица

[улица Полтавская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

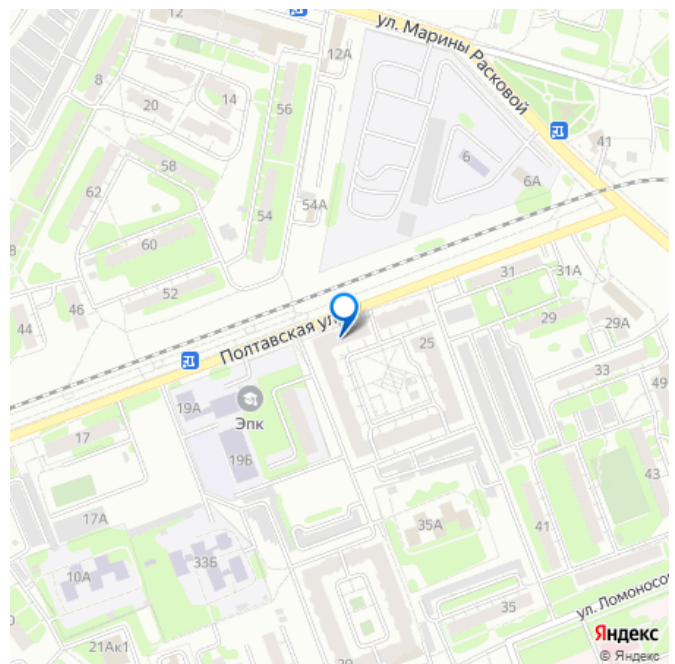
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Очень просторная и удобная. Лоджия как вторая комната, там ик-теплый пол, утепленные стены, пол и потолок. Диванчик раскладывается в полноценное спальное место, удобный шкаф для хранения вещей. Жалюзи останутся также с Вами, полностью скрывая солнышко, когда это Вам нужно. Удобное расположение мебели, которая остается с Вами, как и вся техника. Кондиционер расположен в прихожей, что позволяет охладить в жару полностью всю квартиру или закрыть дверь в комнату/кухню, если не нужно. Водонагреватель на 100 литров! Но опционально в целях экономии можно переключить и использовать 50л. Дверь с зеркалом, удобное душевое место, зеркало в ванной с подсветкой. В кухне индукционная панель, электрическая печь, микроволновка и холодильник, техника новая. Огромная кухня с кучей места для хранения. В комнате большой мягкий диван, который

раскладывается, также встроенный шкаф-гардеробная с полками и ящиками для хранения одежды и вещей. Из бонусов расположения дома - очень удобная транспортная развязка, доехать можно в любую точку не только города, но и в Саратов а также за пределы города. Садик очень близко, новый. В доме магнит, аптека. ЗАКРЫТЫЙ ДВОР с крутой детской площадкой внутри, безопасно и красиво. Приятная цена, торг уместен.

