

🕒 Создано: 11.11.2025 в 14:30

Обновлено: 12.11.2025 в 14:58

<https://saratov.move.ru/objects/9286509953>

**Собственник**

**79873701832**

**Саратовская область, Энгельс,  
Полиграфическая улица, 85**

**4 900 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Полиграфическая улица, 85

Улица

[улица Полиграфическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

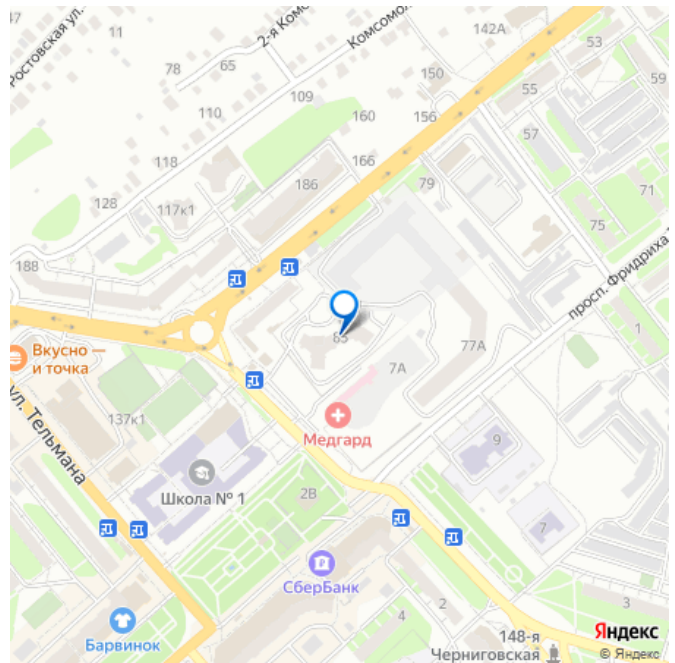
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира с современным евроремонтом в доме 2018 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, из которых жилая площадь — 18 кв. м, а просторная кухня занимает 9 кв. м. Квартира находится на 13-м этаже 25-этажного монолитного дома. Высокие потолки 2.7 метра и окна, выходящие на улицу, создают ощущение простора и света. Квартира полностью готова к проживанию. В ней проведен качественный евроремонт с использованием современных материалов. Планировка включает совмещенный санузел и одну лоджию, где можно насладиться свежим воздухом. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни, включая современную мебель и технику. Дом оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтом, поэтому можно без проблем перемещаться даже с крупными покупками или мебелью. Для автомобилистов предусмотрена

наземная парковка. Здание оснащено пандусами, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые учреждения в шаговой доступности, что делает это предложение особенно привлекательным для семей с детьми и людей, ценящих комфорт городской жизни. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, юридическая чистота гарантирована. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого уютного и современного жилья. Звоните, чтобы договориться о времени визита!

