

Создано: 01.10.2025 в 08:33

Обновлено: 01.10.2025 в 08:46

Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 46/52

4 299 999 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 46/52

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

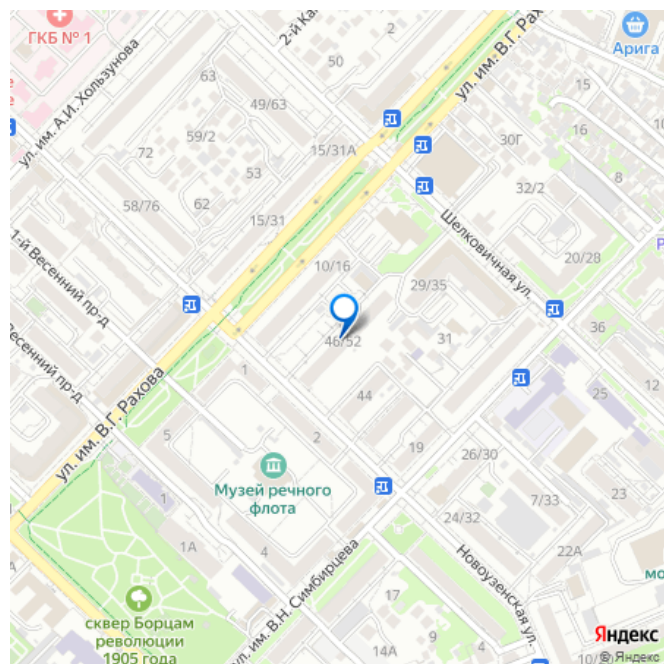
<https://saratov.move.ru/objects/9285394184>

Михаил Валерьевич Верле, Этажи

Саратовская область

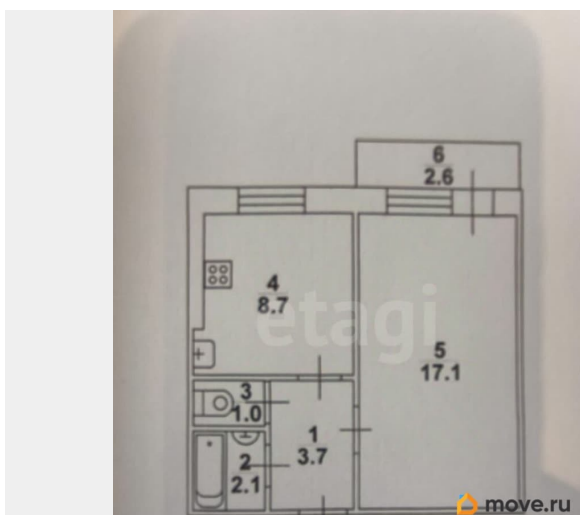
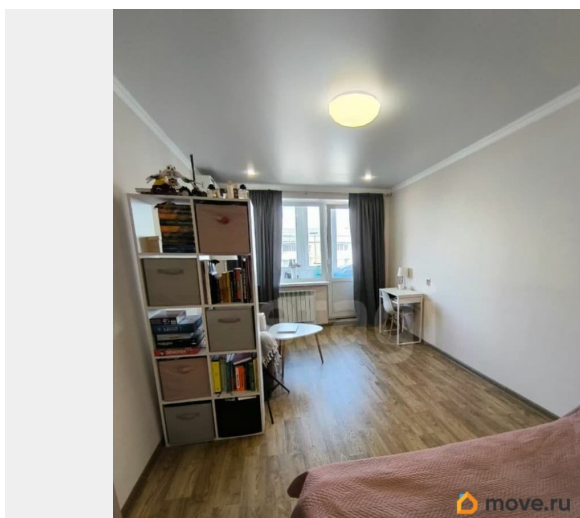
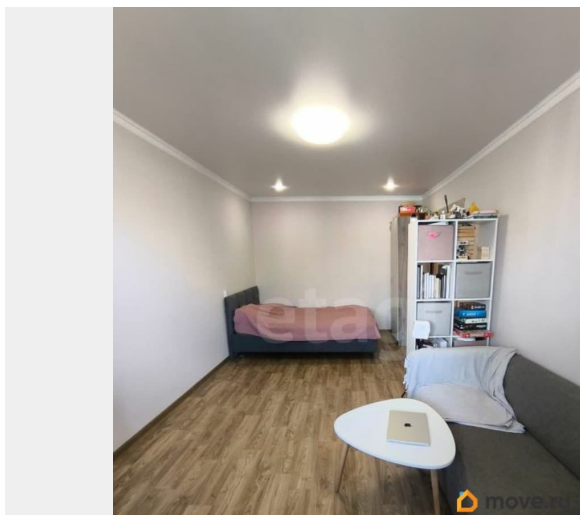
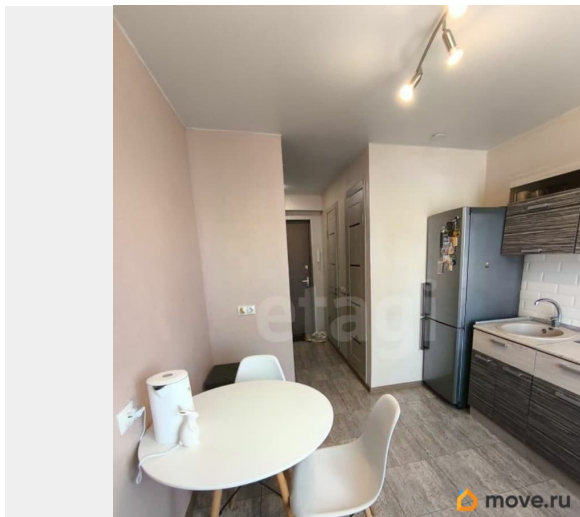
79198316228

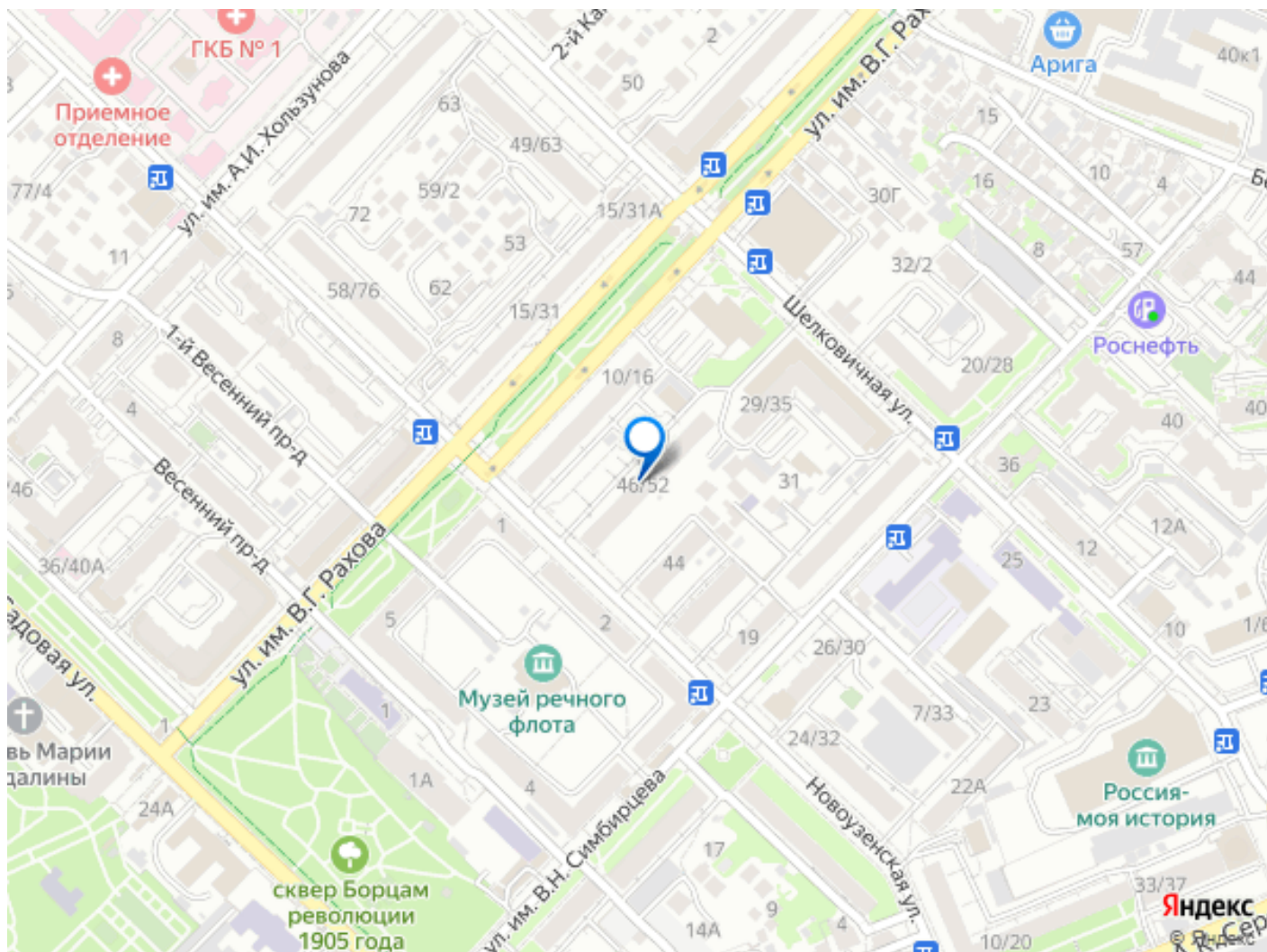
для заметок



Описание

Продается 1 к. квартира рядом с Гор. парком. О квартире: Общая площадь - 35.2 кв.м. Есть балкон - 2.6 кв.м., застеклен. Кухня 8.7 кв.м., Свежий ремонт Заменена ВСЯ старая проводка! Удачная планировка - прикрепил в объявлении схему с метражом. Санузел отдельный в хорошем кафеле (ремонт 2022 г., новые трубы + стояк заменён). На полу была сделана качественная стяжка. Пол на кухне, в сан.узле и коридоре выложен плиткой. В квартире остается: кухонный гарнитур, стиральная машинка, кондиционер, диван, корпусный шкаф, стол в зале, бойлер (использовался крайне редко в случае общих аварий). О доме: Дом с чистыми подъездами (последние фото). Двор с заездом с двух сторон, с новым асфальтом и тротуарами. У дома есть 3 выделенные парковочные площадки - есть места. Новый лифт установлен 2024 г. Хорошая управляющая компания, оптимизировано отопление 1800-2000 выходит. Рядом: Школа в соседнем дворе - 150 м. Чуть подальше Школа 95 и лицей 62 - 600 м. Более 5-ти детских садов и развивающих центров в радиусе 500 м . Взрослая поликлиника - 700 м. Детская поликлиника - 900 м. Детская площадка во дворе. Отличный готовый вариант для проживания - либо как инвестиция - сдача в аренду, вложений не требует, можно заселять (в среднем 25-27 тыс в месяц) + в этом районе цены всегда растут с опережением. Без детских долей. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Помощь в оформлении Ипотеки под сниженный процент. Берем Ваши объекты на продажу. Код пользователя: 146690 Номер в базе: 9617575





Move.ru - вся недвижимость России