

Создано: 16.09.2025 в 13:33

Обновлено: 17.10.2025 в 15:33

**Саратовская область, Саратов, проезд 5-й  
Нагорный, 28к2**

**3 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 5-й Нагорный, 28к2

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Нагорный 5-й](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

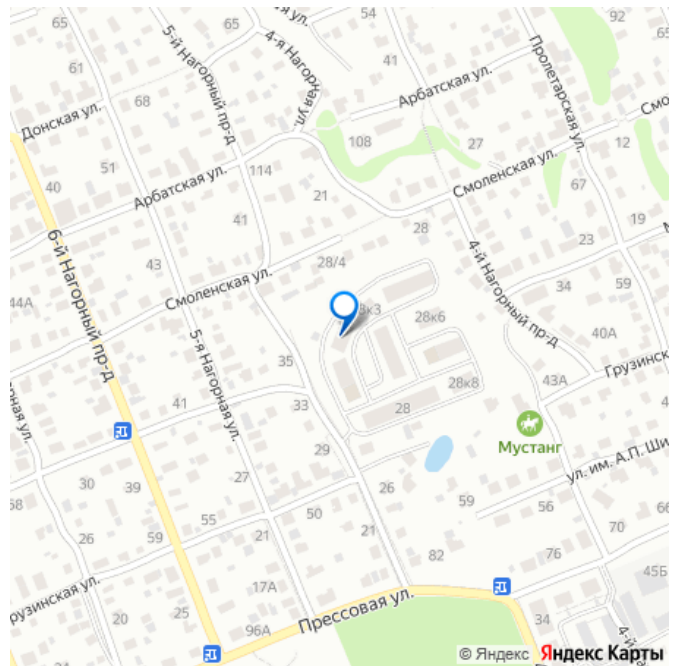
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9284998627>

**Собственник**

**79198312713**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

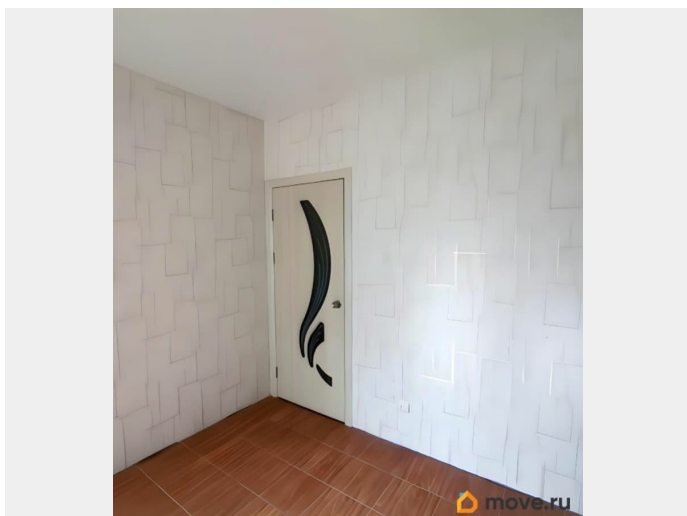
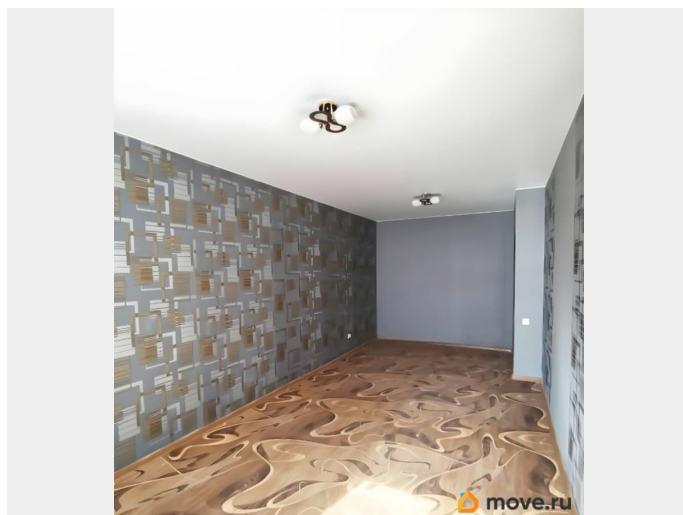
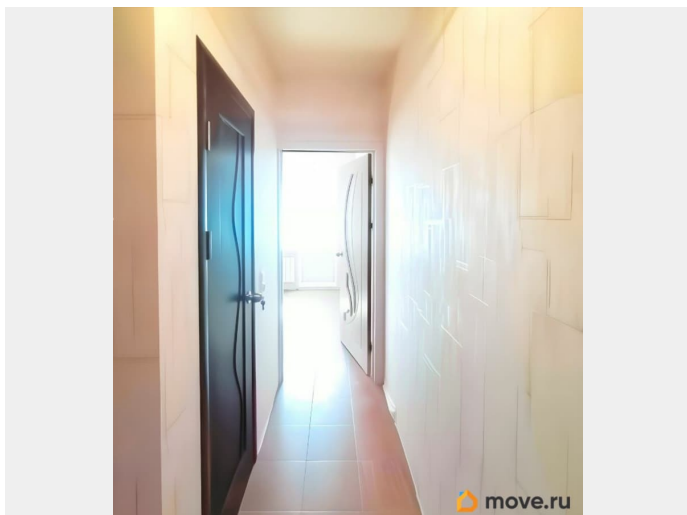
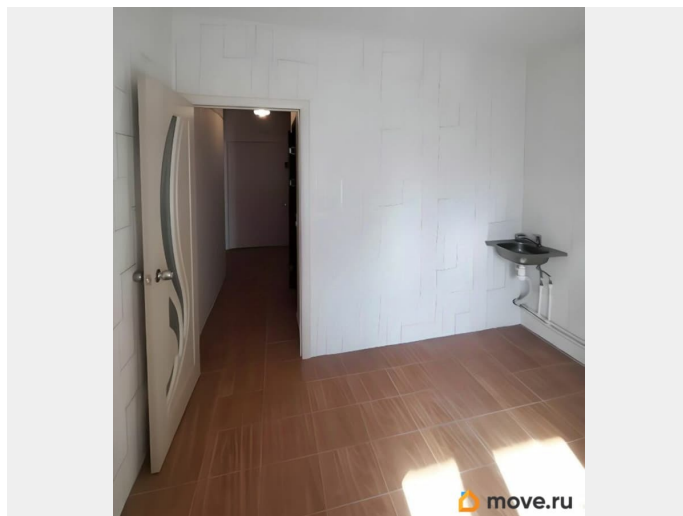
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

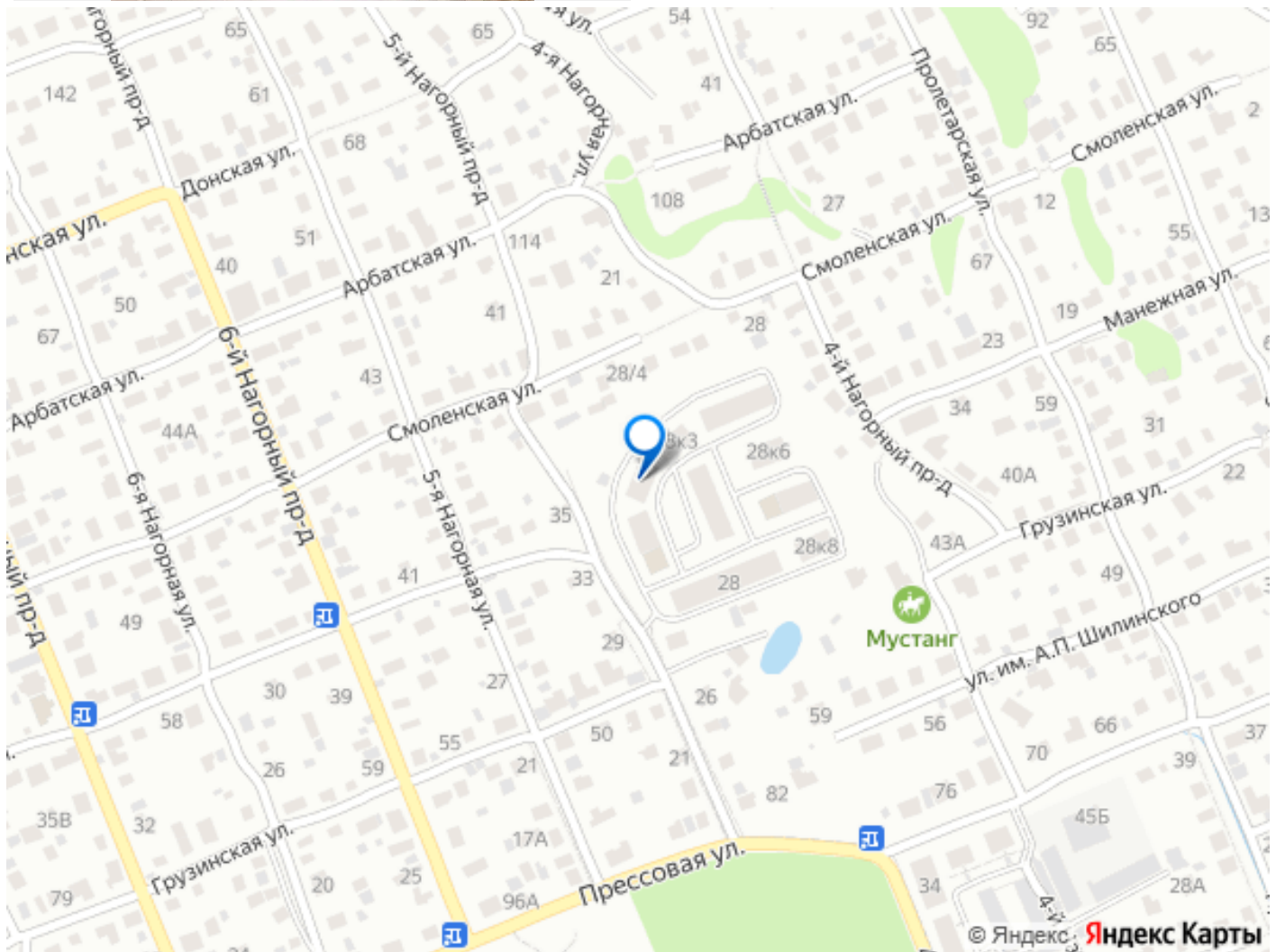
Уютная квартира с ремонтом в Бестужевом саду для первого хозяина! Продаётся однокомнатная квартира в кирпичном доме 2011 года на закрытой территории жилого комплекса Бестужев сад. Чистый и ухоженный двор, видеонаблюдение, современные детские и спортивные площадки, удобные парковочные места. На территории комплекса магазин Пятёрочка, рядом школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Атмосфера спокойная и комфортная. Квартира расположена на 3 этаже. Общая площадь 38,9 м², жилая 21 м², кухня 11 м². Высокие натяжные потолки 3 метра, пластиковые окна, лоджия, совмещённый санузел. Большое преимущество - квартира абсолютно новая. В ней никто не жил! Это возможность стать её первым владельцем и создать интерьер полностью под себя. Кухня от застройщика: плита и раковина, чтобы вы сами решили, каким будет её стиль. Индивидуальное отопление от собственного котла обеспечит тепло и горячую воду в любое время года, а также поможет

экономить на коммунальных платежах.

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и хочет обустроить жильё по своему вкусу. Один взрослый собственник. Риелторов просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России