

Создано: 08.10.2025 в 13:03

Обновлено: 21.10.2025 в 17:11

**Саратовская область, Саратов, Томская
улица, 12**

3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Томская улица, 12

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Томская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

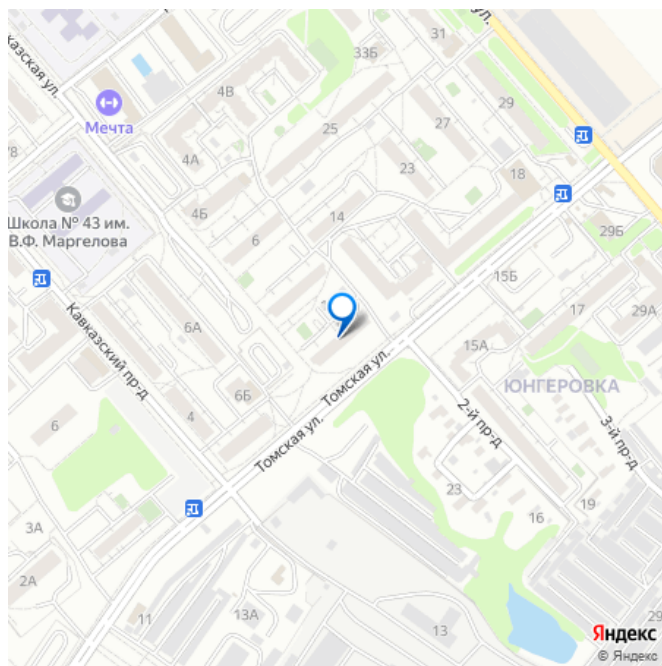
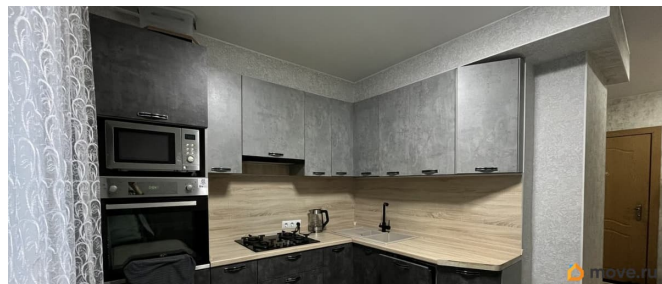
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9285579631>

**Екатерина Салтыкова, Екатерина
Салтыкова**

79869907523

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, теплая, светлая однокомнатная квартира. Общая площадь квартиры составляет 38.1 кв. м, из которых 29 кв. м. приходятся на жилую зону и 6 кв. м. на кухню. Квартира находится на 2-м этаже 10-этажного дома, окна выходят на улицу. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Квартира с евроремонтом: натяжной потолок, напольное покрытие линолеум, полы ровные, электрика заменена, настенное покрытие обои.

Просторная комната позволяет зонировать пространство по вашему усмотрению.

Совмещенный санузел выполнен в современном стиле, плитка керамогранит. На кухне установлена новая техника, поэтому можно сразу готовить любимые блюда. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. В доме есть пассажирский лифт, поэтому подъем на этаж не займет много времени. Рядом с домом предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, торговые центры, парки, бассейн, почта, отделение банков и банкоматы. Это делает

квартиру идеальным вариантом как для семей с детьми, так и для молодых пар. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и ощутите все преимущества лично!

