

Создано: 04.12.2025 в 23:12

Обновлено: 17.12.2025 в 14:44

<https://saratov.move.ru/objects/9287502591>

Дмитрий Стимул, Стимул

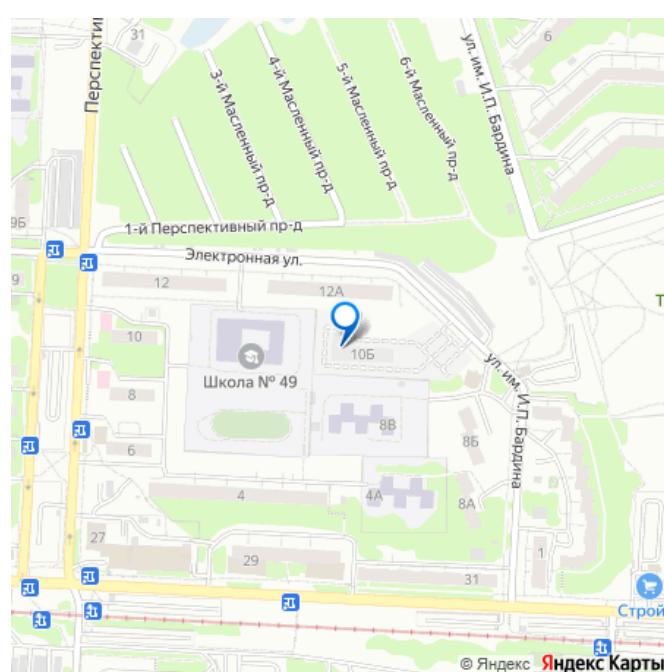
79173108746

3 265 000 ₽

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

38.33 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

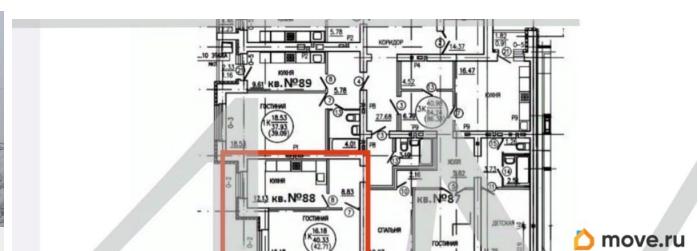
Год сдачи

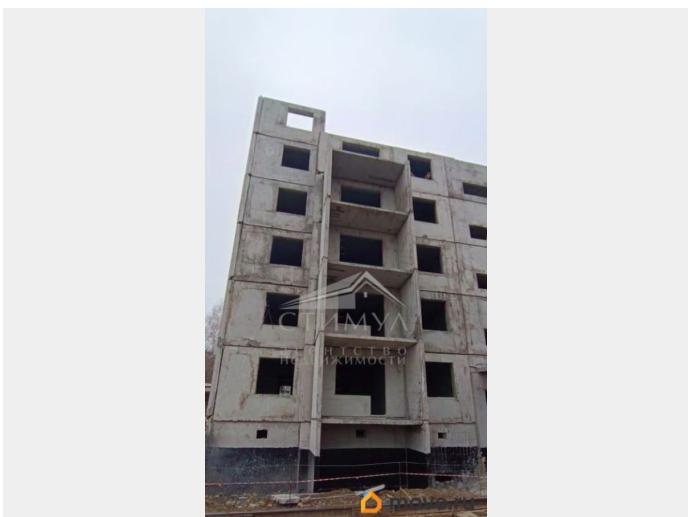
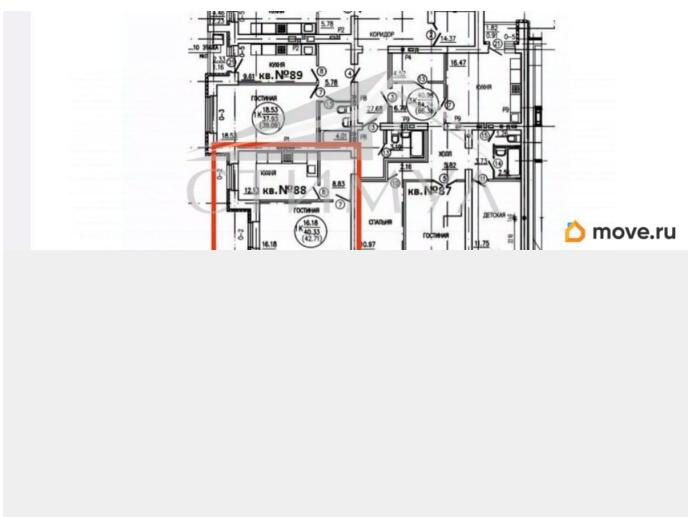
4 квартал 2026 г.

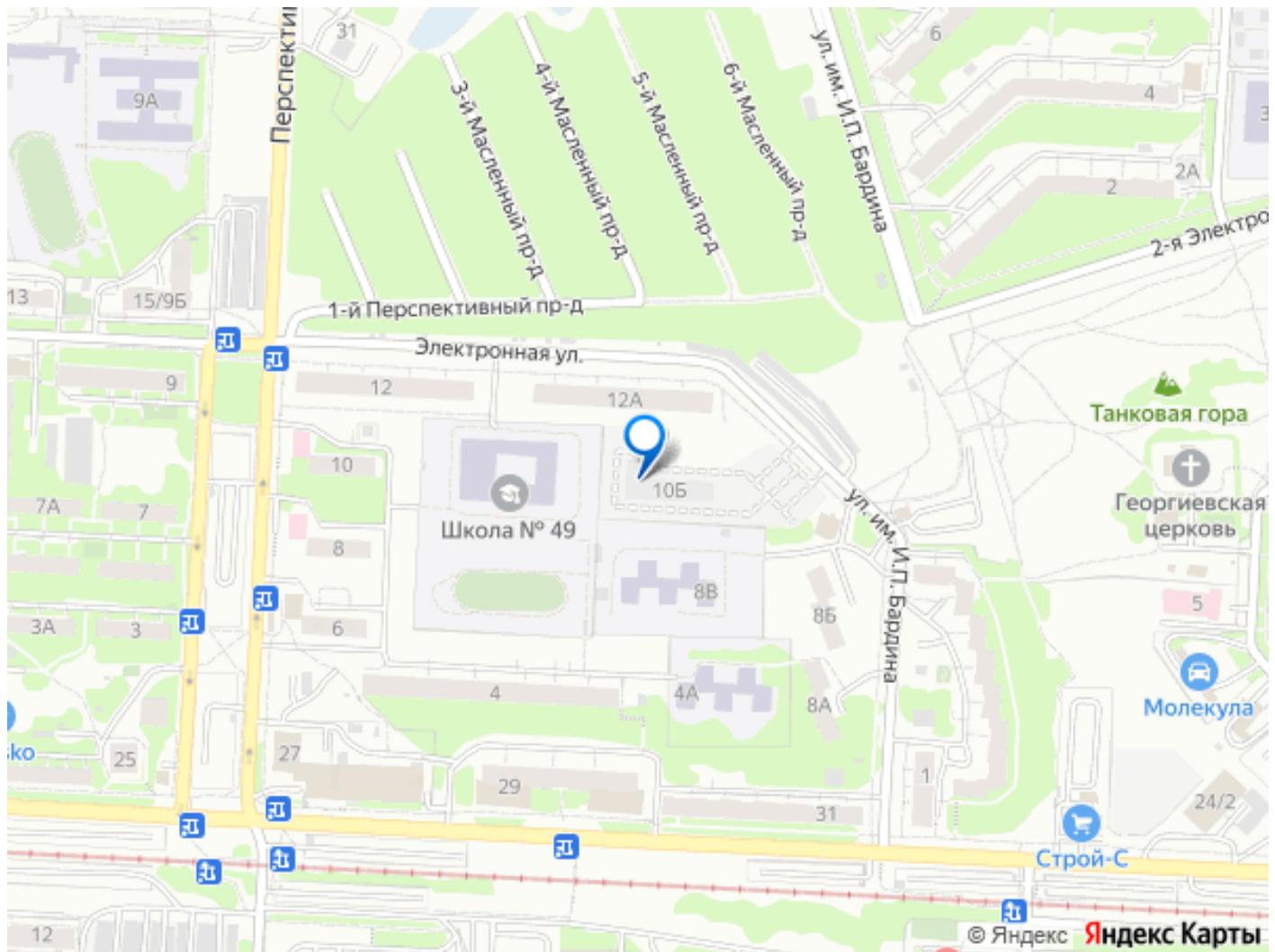
Описание

Однокомнатная квартира в новом строящемся доме! Дом аккредитован во всех крупных банках, а это значит подходит под все виды льготной ипотеки: Семейная и Ит - программа! Новый строящийся 10 этажный, трех подъездный дом!! - Вашему вниманию представлена 1-комнатная квартира 5 этаже 10-этажного дома! Общая площадь квартиры 38.33 м²: Кухня площадью 9 м² с выходом на просторную лоджию 4.4 м²! Дом строится с применением комбинированной технологии строительства, а именно две секции будут панельные и одна кирпичная с фасадным утеплением. Будут установлены современные радиаторы отопления из алюминия, пластиковые окна, система водоснабжения и канализации. На территории дома предусмотрена собственная детская площадка. Развитый в плане инфраструктуры и социально-значимых объектов район. Здесь есть все для комфортного проживания: - Непосредственно рядом с домом множество школ и детских садов. - Сквер «Победы», где можно прогуляться всей семьей или провести время с детьми. Рынок «Северный», множество сетевых магазинов. Поликлиника.

- Удобная транспортная развязка в любую точку города! Остановка маршрутного транспорта 30, 8а, 11, 53, 67, 74, 241, 251, 8), трамвай 11. -Выдача ключей запланирована на 2026 год.







Move.ru - вся недвижимость России