

Создано: 06.08.2025 в 08:48

Обновлено: 04.09.2025 в 12:30

Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 200В

3 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 200В

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

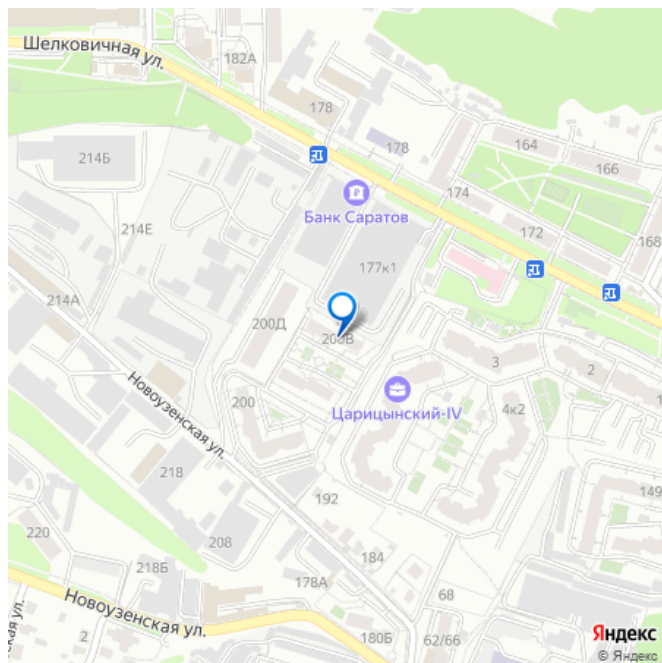
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9283928206>

Собственник

**79179805248,7987351
2705**

для заметок



лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

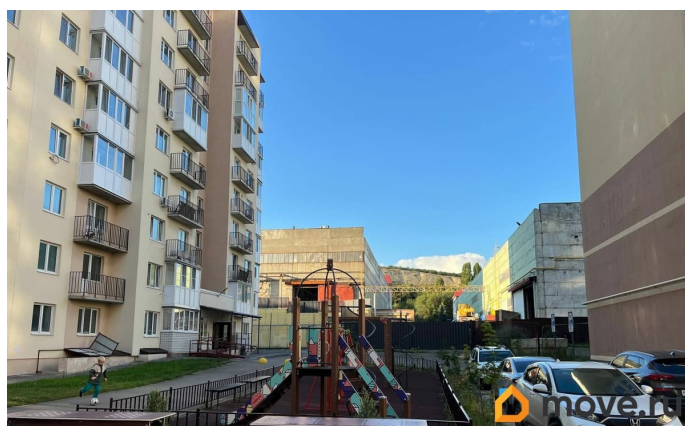
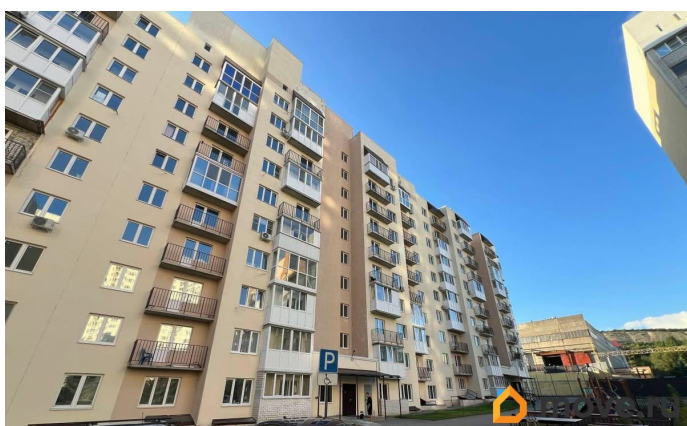
да

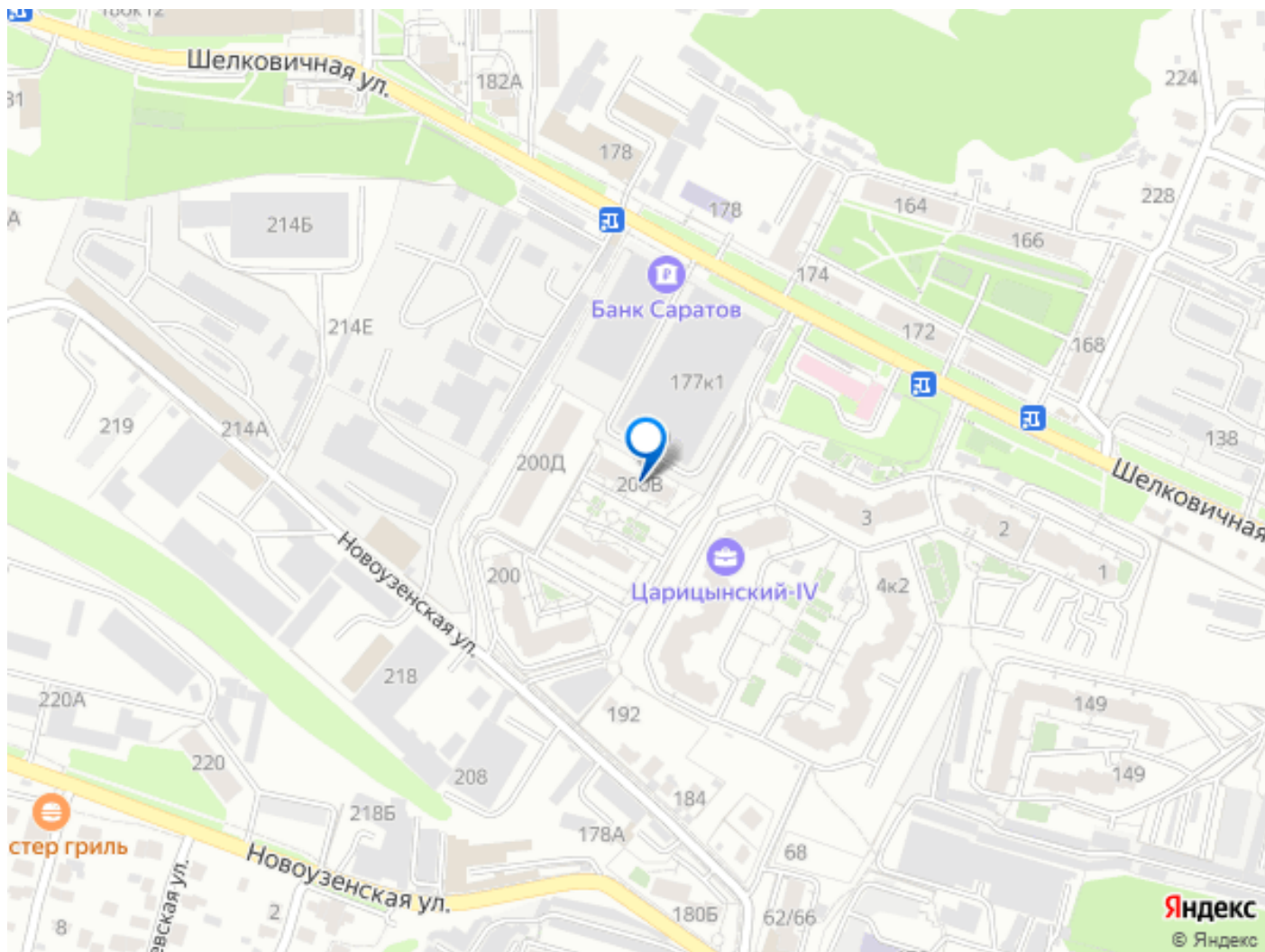
лифт, парковка

Описание

Продаю 1-комнатную квартиру от Собственника, без ремонта в новом доме, 1 взрослый собственник, БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ!!! Квартира находится на втором этаже кирпичного дома с фасадным утеплением. Есть своя «крышная» котельная, поэтому платежи за отопление и ГВС будут минимальными. Планировка свободная, заведена противопожарная сигнализация. ЖК «Октябрьское Ущелье» - это жилой комплекс со своей закрытой территорией. Располагается в экологическом районе города, в доступности с инфраструктурой: - школа; - детский сад; - спортивные комплексы Салют и Молодость; - Саратовский государственный технический университет имени Гагарина; - аптеки; - отделения крупных банков; - рынок Кольцо и Хрустальный; - магазины Семейный и Магнит. Одно из главных преимуществ жилого комплекса: - удобная транспортная доступность. В шаговой доступности от комплекса находятся остановки общественного транспорта. Всего за 2 минуты можно добраться до остановок маршрутов N 45 и 64, а за 10 минут — до остановок N 67, 44, 93 и 81. Паркинг наземный, что обеспечивает удобство для

автовладельцев. Удобный выезд на Большую Садовую улицу позволяет быстро добраться до центральных районов города. Только за наличный расчет.





Move.ru - вся недвижимость России