

🕒 Создано: 28.10.2025 в 02:08

Обновлено: 17.11.2025 в 22:11

<https://saratov.move.ru/objects/9286106986>

Агент

79873220796

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Г.К. Орджоникидзе, 12А**

3 450 005 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 12А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

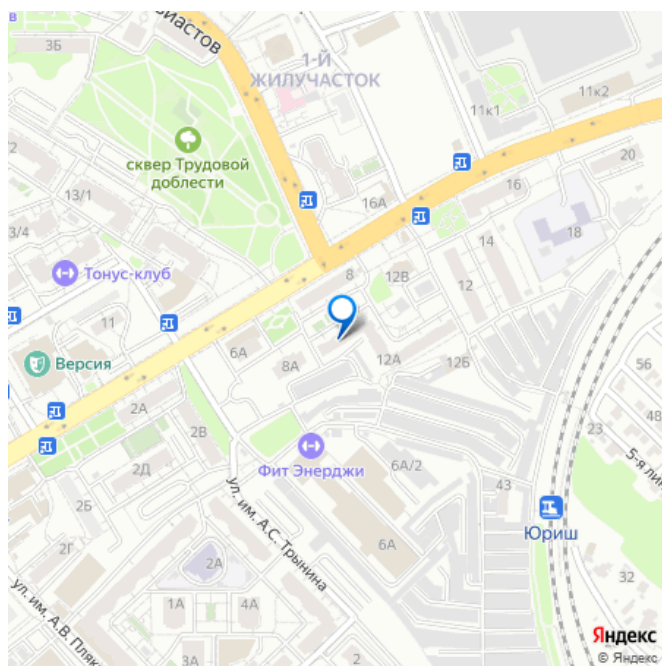
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 38 кв. м, расположенная на первом этаже девятиэтажного панельного дома года постройки. Квартира имеет жилую площадь 19 кв. м и кухню 9.5 кв. м. Высота потолков составляет 2.6 метра, что создает ощущение простора. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется лоджия для комфортного отдыха. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня оснащена всем необходимым для готовки, а совмещенный санузел добавляет удобства. Планировка квартиры продумана до мелочей, что делает ее максимально функциональной. Дом находится в хорошем состоянии, имеется пассажирский лифт, что особенно удобно для жителей верхних этажей. На территории дома организована наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район, где расположена квартира, отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады, где ваш ребенок сможет получить качественное образование и найти новых

друзей. В непосредственной близости также расположены клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает прозрачность и надежность покупки. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр, и мы с удовольствием покажем вам все преимущества этого объекта. Помогу оформить ипотеку!

