

Создано: 09.09.2025 в 14:23

Обновлено: 14.10.2025 в 10:27

<https://saratov.move.ru/objects/9284827880>

Алена Собгайда, Алена Собгайда

79873307249

Саратовская область, Энгельс,

Вокзальная улица, 50

3 600 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Вокзальная улица, 50

Улица

[площадь Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

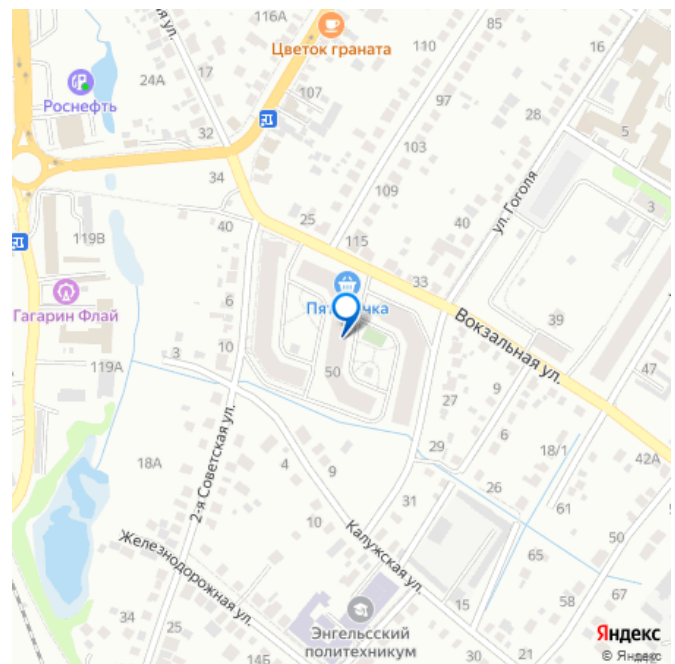
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

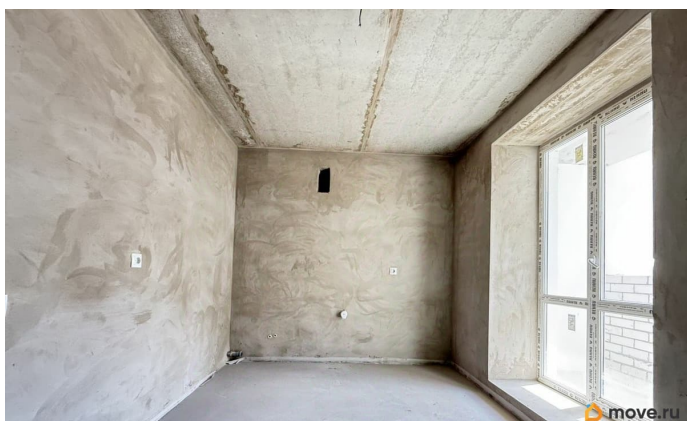
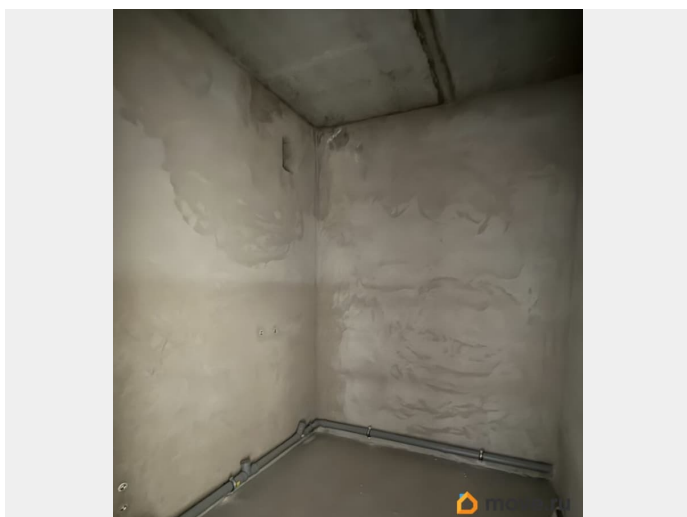
да

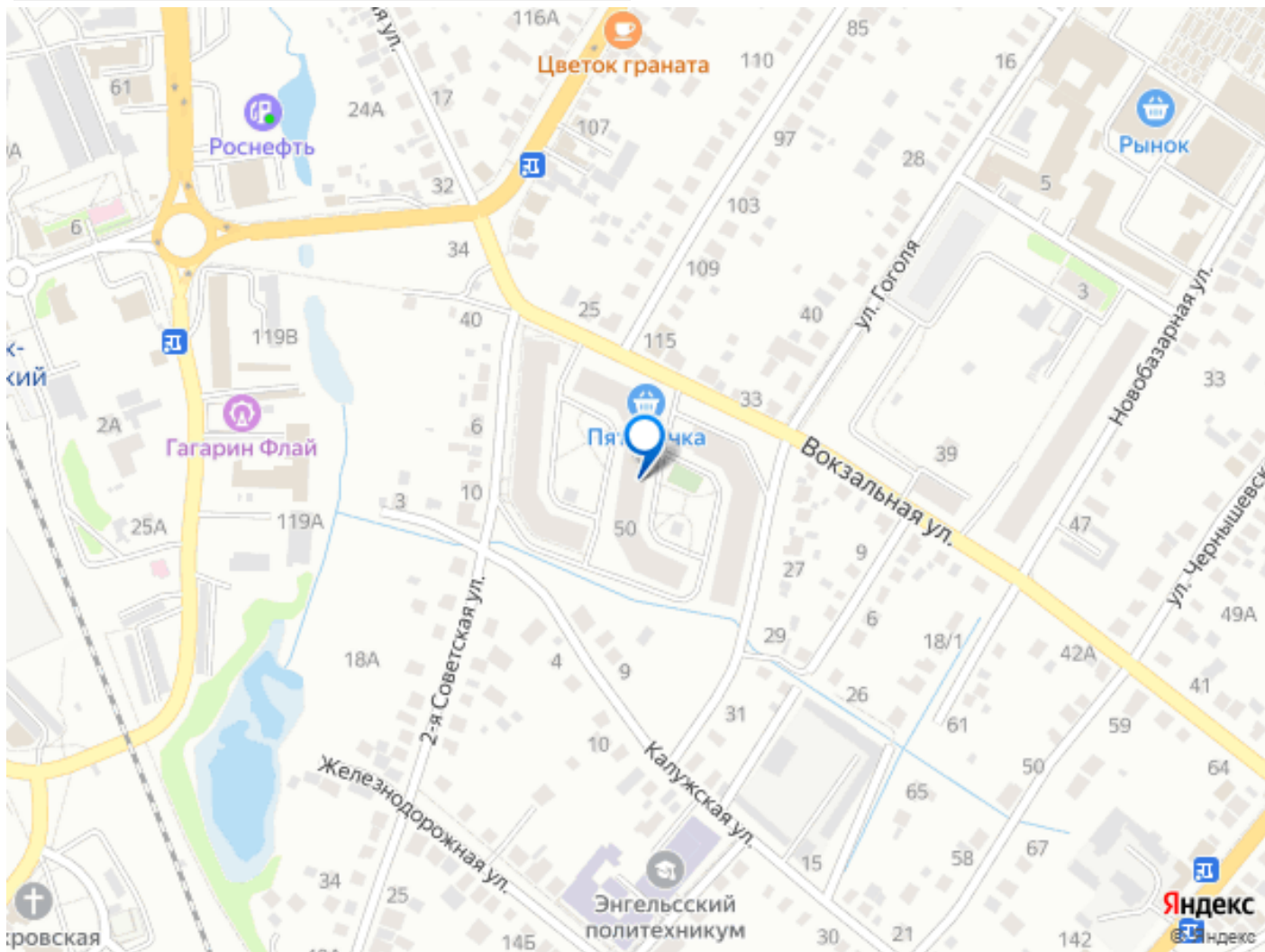
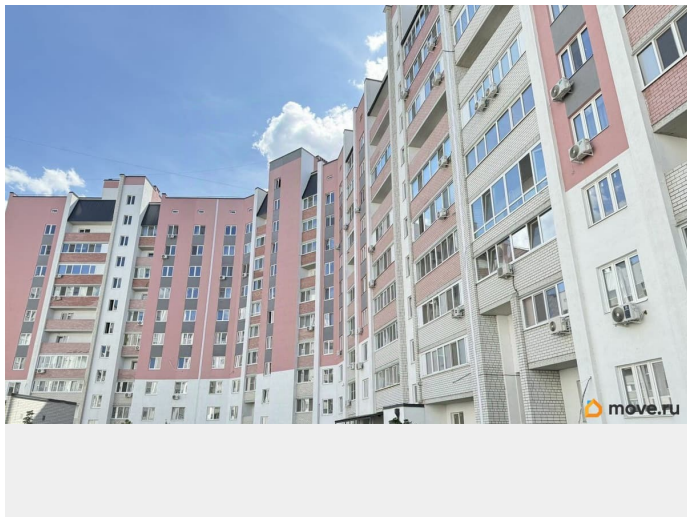
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К покупке в ЖК «Локомотив» предлагаю однокомнатную квартиру на 3-м этаже 10-тиэтажного кирпичного дома 2023 года постройки. Площадь 39,1 м+ 4м лоджия. В районе вся инфраструктура развита: различные сетевые магазины - Магнит, Пятерочка, Белая долина, КБ пункты выдачи ВБ, Озон, ЯМаркет остановки общественного транспорта, где проходят автобусы 25, 284к до центра Энгельса 10 минут пешком неспеша до Саратова - 7-10 минут на автомобиле. В квартире выполнена черновая отделка от застройщика: стяжка, штукатурка, электроразводка, установлены индивидуальные приборы учета: электрический, водяные, тепловой. Важным плюсом является КРЫШНОЕ отопление, а это значит, НИЗКИЕ коммунальные платежи за коммунальные услуги, на сегодняшний день это значительная экономия. Дом не газифицирован, на электричество действует пониженный коэффициент. Этот момент тоже один из ключевых в целях вашей безопасности. Вся территория закрытая, во дворах и подъездах установлено видеонаблюдение, двор с облагороженной зеленой территорией, множество площадок для детей разных возрастов: закрытое футбольное, волейбольное, баскетбольное пространство, чтобы не наносить ущерб

припаркованным автомобилям и растениям;
лавочки для прогулок. Это отличный вариант,
как для инвестиций, так и для личного
проживания. Добавляйте в избранное!
Звоните, не упустите возможность
приобрести эту квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России