

Создано: 24.06.2025 в 09:17

Обновлено: 25.11.2025 в 19:39

<https://saratov.move.ru/objects/9281795852>

Кронверк, Кронверк

79856711800

Саратовская область, Саратов, улица

Имени Евгения Долгина, 6

5 116 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения

Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

для заметок



IV КВ. 2027

срок сдачи

42,2 М²

общая площадь

1

комнат/кухня/ванная



Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам. Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Отличный вариант для успешного старта: своя первая квартира, в которой есть все для комфортной жизни. Просторная кухня 16,1 м² - здесь легко разместиться полноценная обеденная зона и уютный уголок для отдыха. При желании площадь позволяет обустроить полноценную кухню-гостиную, разместить диванную и ТВ-зоны. Отличный вариант для тех, кто любит готовить, принимать гостей или проводить вечера дома. Остекленная лоджия 3 м² продолжает кухонное пространство - удобно для завтраков на свежем воздухе или создания зеленого уголка. Уютная жилая комната 14,6 м² правильной формы, что позволяет гибко зонировать пространство: разместить кровать, рабочий стол, ТВ-зону. Просторная входная зона с местом под шкаф или встроенную систему хранения. Никаких узких и бесполезных коридоров - каждый метр работает на ваш комфорт. Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости - объединение комнат, изменение формата кухни и так далее). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по

дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты.

Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома.

Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе.

Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д.

Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года.

Эко-квартал Булгаковский Парк расположен в районе Саратовского

Ипподрома. Рядом строится современная школа, уже построены детский сад и поликлиника. На первых этажах

располагаются коммерческие помещения: магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д.

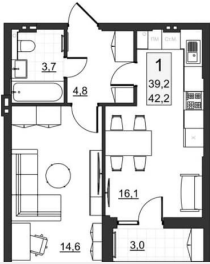
Хорошая транспортная развязка: рядом находится транспортный центр Ленинского

района - кольцо 3-й Дачной. В 10 минутах езды находятся стадион Сокол, торговые

центры Тау Галерея и Сиеста, ДК Россия, продуктовый рынок. Возможна покупка в

ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный

брокер совершенно бесплатно подберет наиболее



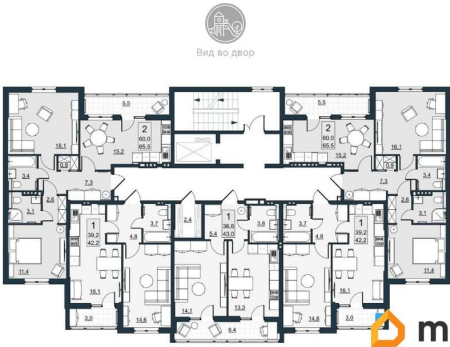
IV КВ. 2027

срок сдачи

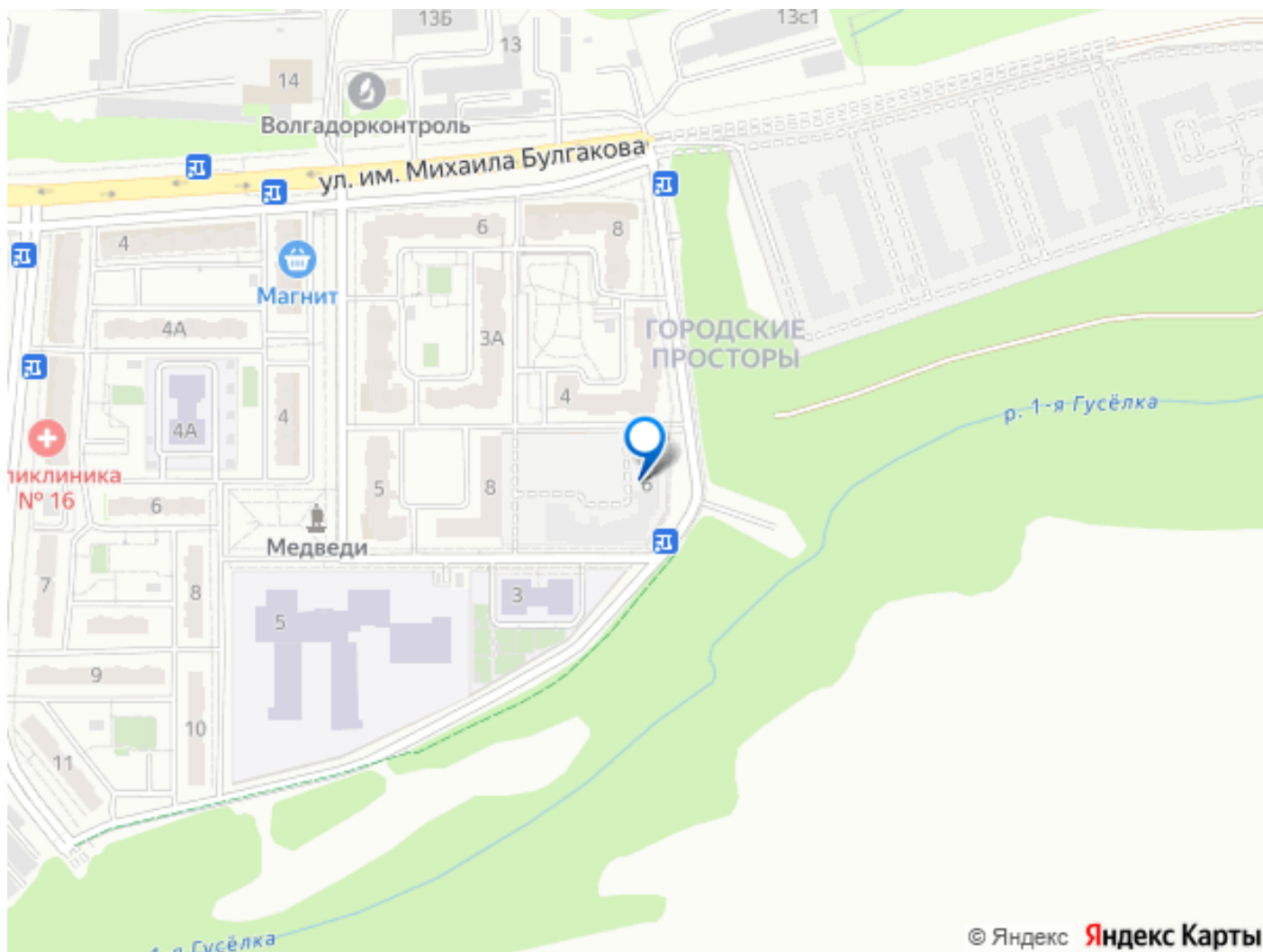
42,2 М²

общая площадь

1



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России