

Создано: 06.12.2025 в 15:14

Обновлено: 08.12.2025 в 08:21

<https://saratov.move.ru/objects/9287265762>

Анастасия Верещагина, LEVEL prof

79170229821

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Николая Нишнева, 6**

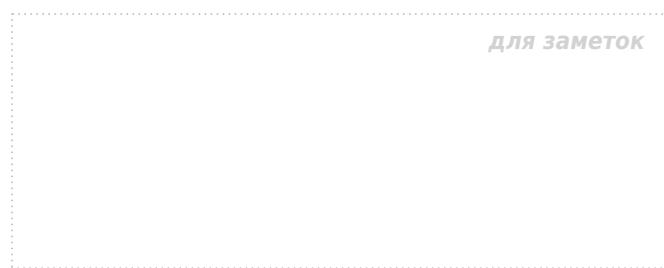
5 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Николая

Нишнева, 6

Округ

[Саратов, Кировский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

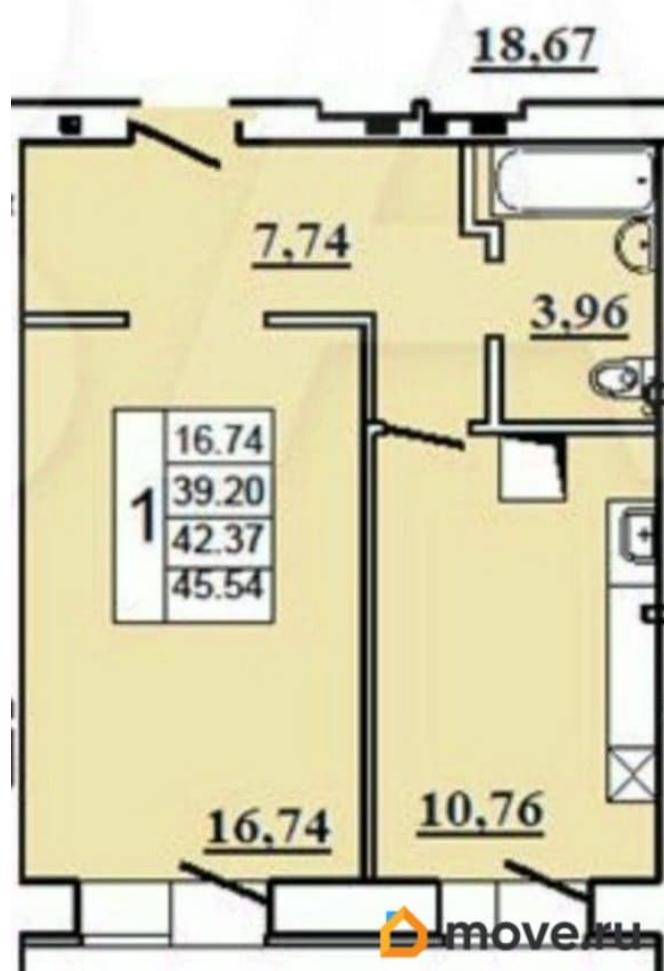
10.8 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

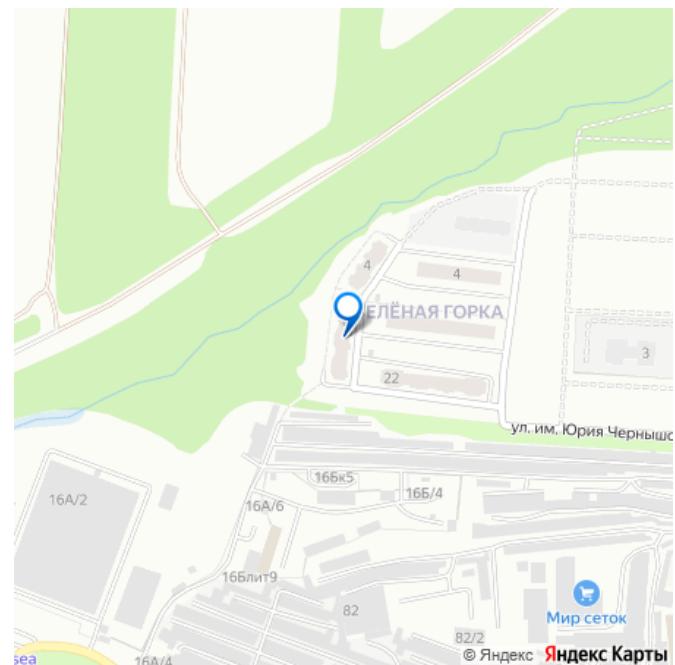
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

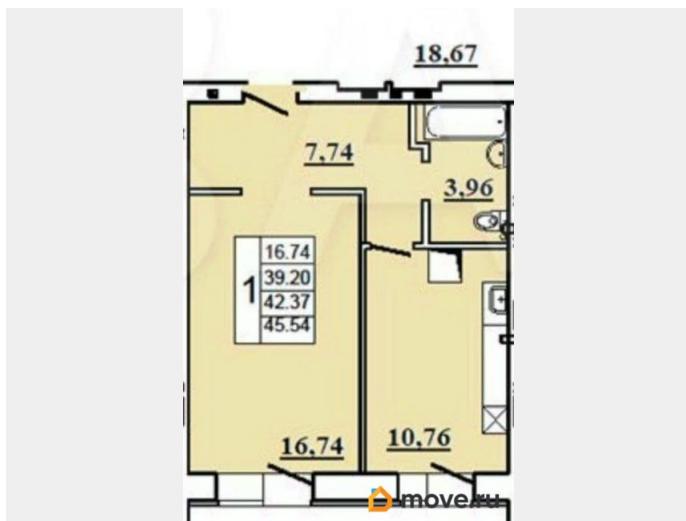


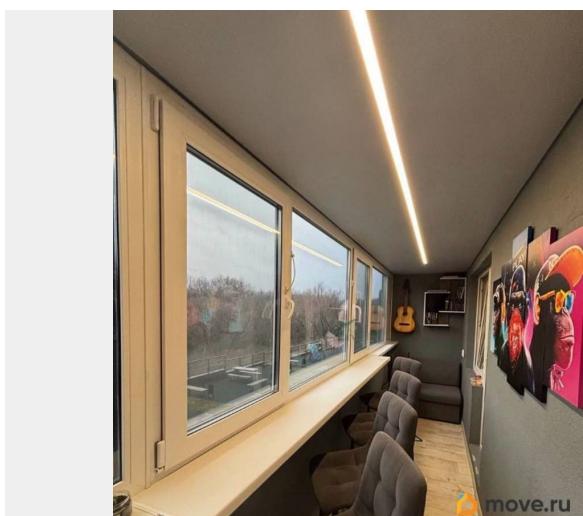
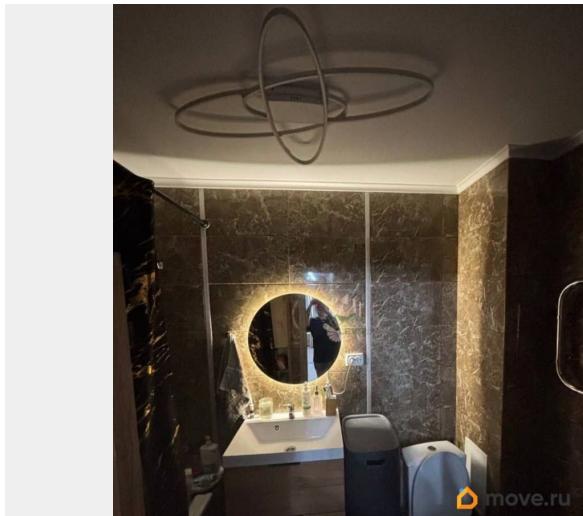
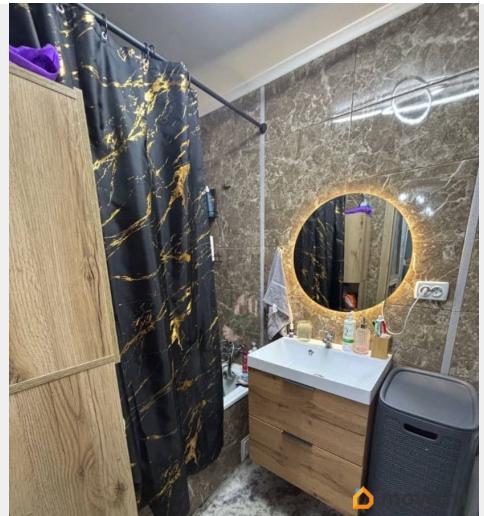
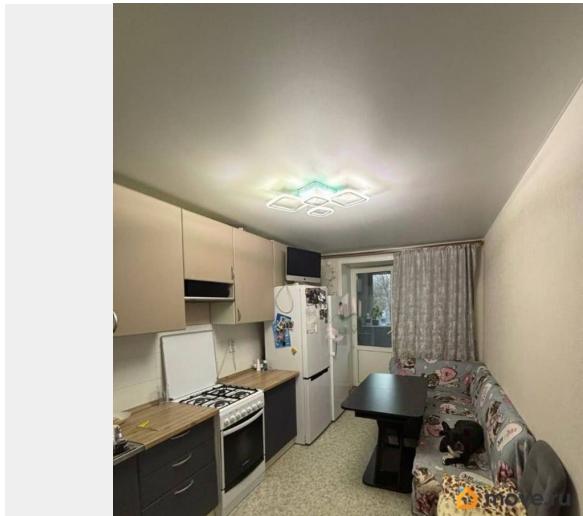
Описание

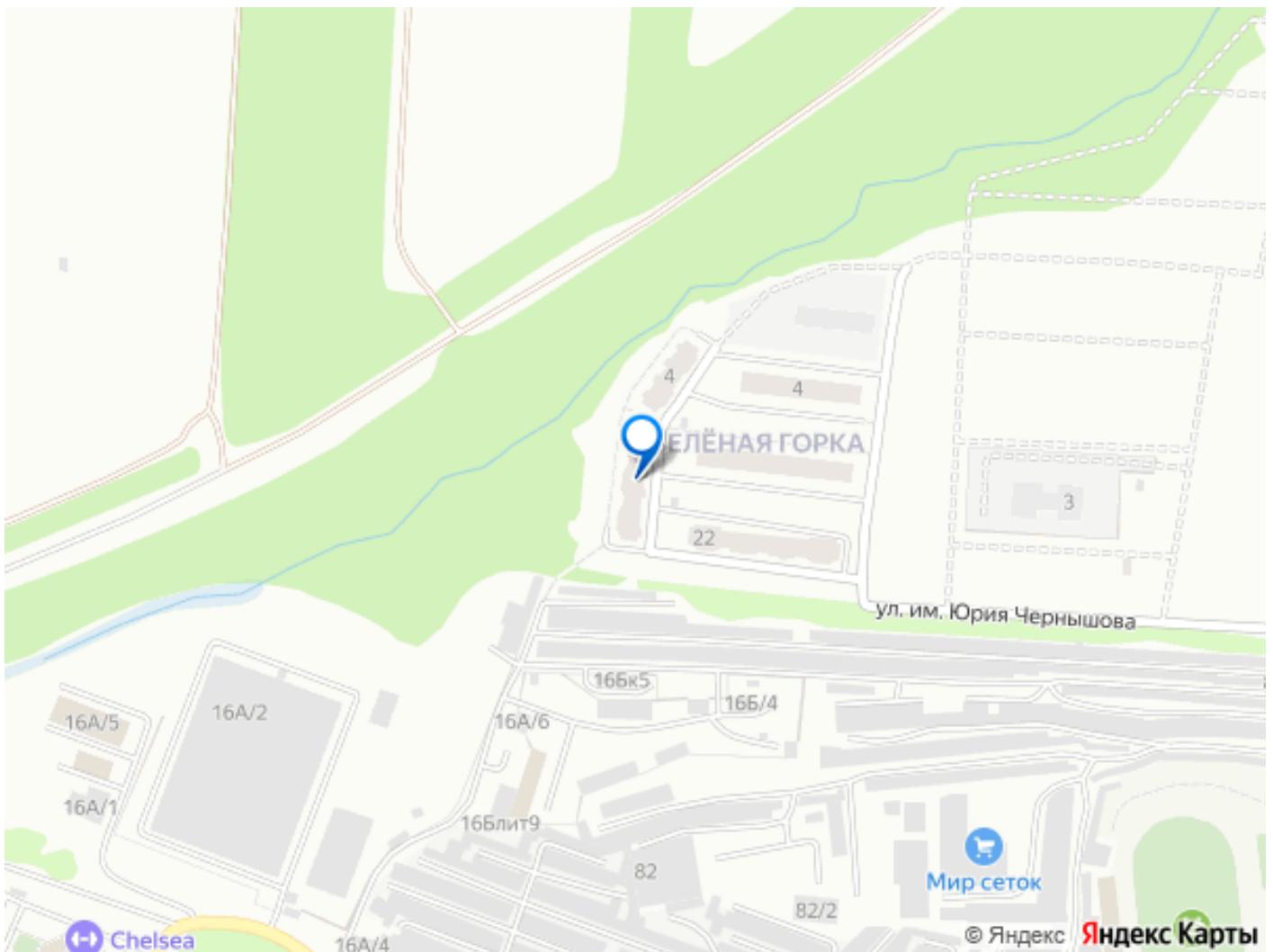
Арт. 90000906. Светлая однокомнатная квартира в доме комфорт-класса — заезжай и живи! Продаётся уютная 1-комнатная квартира общей площадью 39.2 м² в современном, тихом и благоустроенном районе, ЖК Зеленая горка. Идеальный вариант для первого жилья, сдачи в аренду или комфортной жизни молодой семьи . О квартире: - Продуманная планировка: просторная комната, удобная кухня и функциональный коридор -Огромная лоджия с современным дизайном и шикарным видом на лес, любуясь которым можно выпивать чашку кофе по утрам! - Качественный ремонт: свежие обои, на полу линолиум, натяжные потолки - Современный санузел в плитке, установлена вся необходимая сантехника - Окна выходят во двор — в квартире тихо и спокойно - Остается часть мебели-кухонный гарнитур и встроенный шкаф в коридоре. -Квартира оснащена индивидуальным газовым двухконтурным котлом.Что позволяет жителям самостоятельно регулировать тепло и иметь горячую воду круглый год! О доме и дворе: -

Современный дом с чистыми и ухоженными подъездами - Спокойные, доброжелательные соседи. ВАЖНО!!! - все соседи уже сделали ремонт, беспокойства от перфораторов и т.д. НЕ БУДЕТ!!! - Во дворе детская площадка, закрытая территория от автомобилей, так как рядом лес - много зелени и места для прогулок - Всегда есть парковочные места рядом с домом

Инфраструктура и транспорт: - В пешей доступности: магазины, аптеки, кафе, салоны, фитнес - Рядом новый детский сад и строится новая трехэтажная школа — удобно для семьи с ребёнком - До остановки общественного транспорта 35 минут ходьбы - Удобный выезд на основные магистрали, до центра города 1520 минут Юридическая чистота: - Без обременений, быстрый выход на сделку - Документы полностью готовы к продаже Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре. Квартира ждёт своих новых хозяев!







Move.ru - вся недвижимость России