

Создано: 24.06.2025 в 09:59

Обновлено: 11.12.2025 в 13:41

<https://saratov.move.ru/objects/9287356824>

Кронверк, Кронверк

**79856711800**

**Саратовская область, Саратов, улица**

**Имени Евгения Долгина, 6**

**4 788 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения

Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

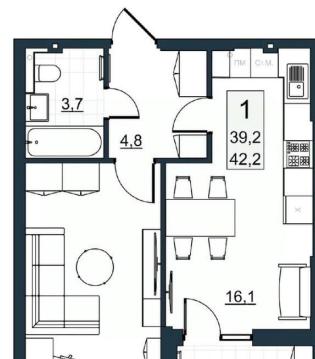
Квартира в новостройке

да

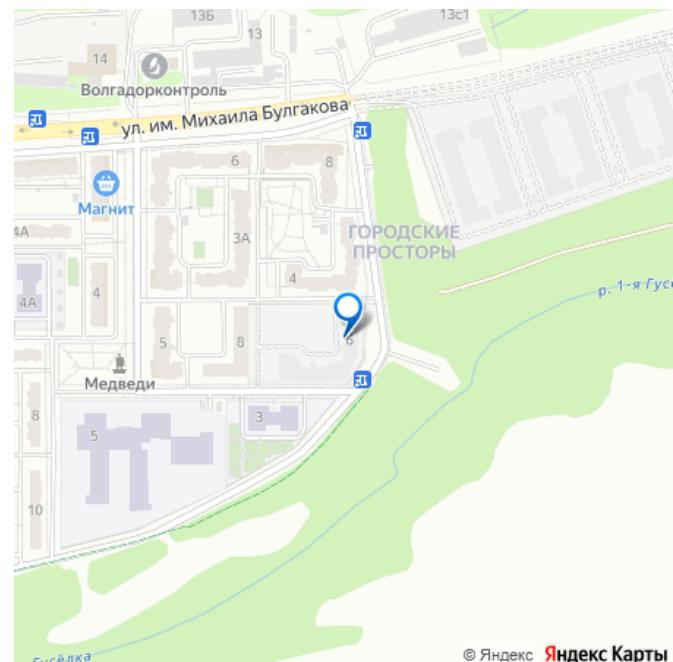
Год сдачи

4 квартал 2027 г.

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

## **Описание**

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам.

Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Отличный вариант для успешного старта: своя первая квартира, в которой есть все для комфортной жизни.

Просторная кухня 16,1 м<sup>2</sup> - здесь легко разместиться полноценная обеденная зона и уютный уголок для отдыха. При желании площадь позволяет обустроить полноценную кухню-гостиную, разместить диванную и ТВ-зоны. Отличный вариант для тех, кто любит готовить, принимать гостей или проводить вечера дома. Остекленная лоджия 3 м<sup>2</sup> продолжает кухонное пространство - удобно для завтраков на свежем воздухе или создания зеленого уголка. Уютная жилая комната 14,6 м<sup>2</sup> правильно формы, что позволяет гибко зонировать пространство: разместить кровать, рабочий стол, ТВ-зону.

Просторная входная зона с местом под шкаф или встроенную систему хранения. Никаких узких и бесполезных коридоров - каждый метр работает на ваш комфорт. Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости - объединение комнат, изменение формата кухни и так далее).

Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по

дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты.

Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома.

Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе.

Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д.

Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Эко-квартал Булгаковский Парк расположен в районе Саратовского Ипподрома. Рядом строится современная школа, уже построены детский сад и поликлиника. На первых этажах

располагаются коммерческие помещения: магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д. Хорошая транспортная развязка: рядом находится транспортный центр Ленинского района - кольцо 3-й Дачной. В 10 минутах езды находятся стадион Сокол, торговые центры Тау Галерея и Сиеста, ДК Россия, продуктовый рынок. Возможна покупка в ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный брокер совершенно бесплатно подберет наиболее

move.ru

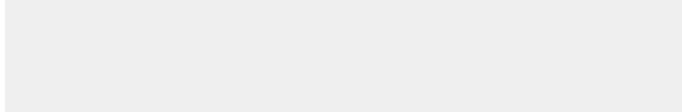


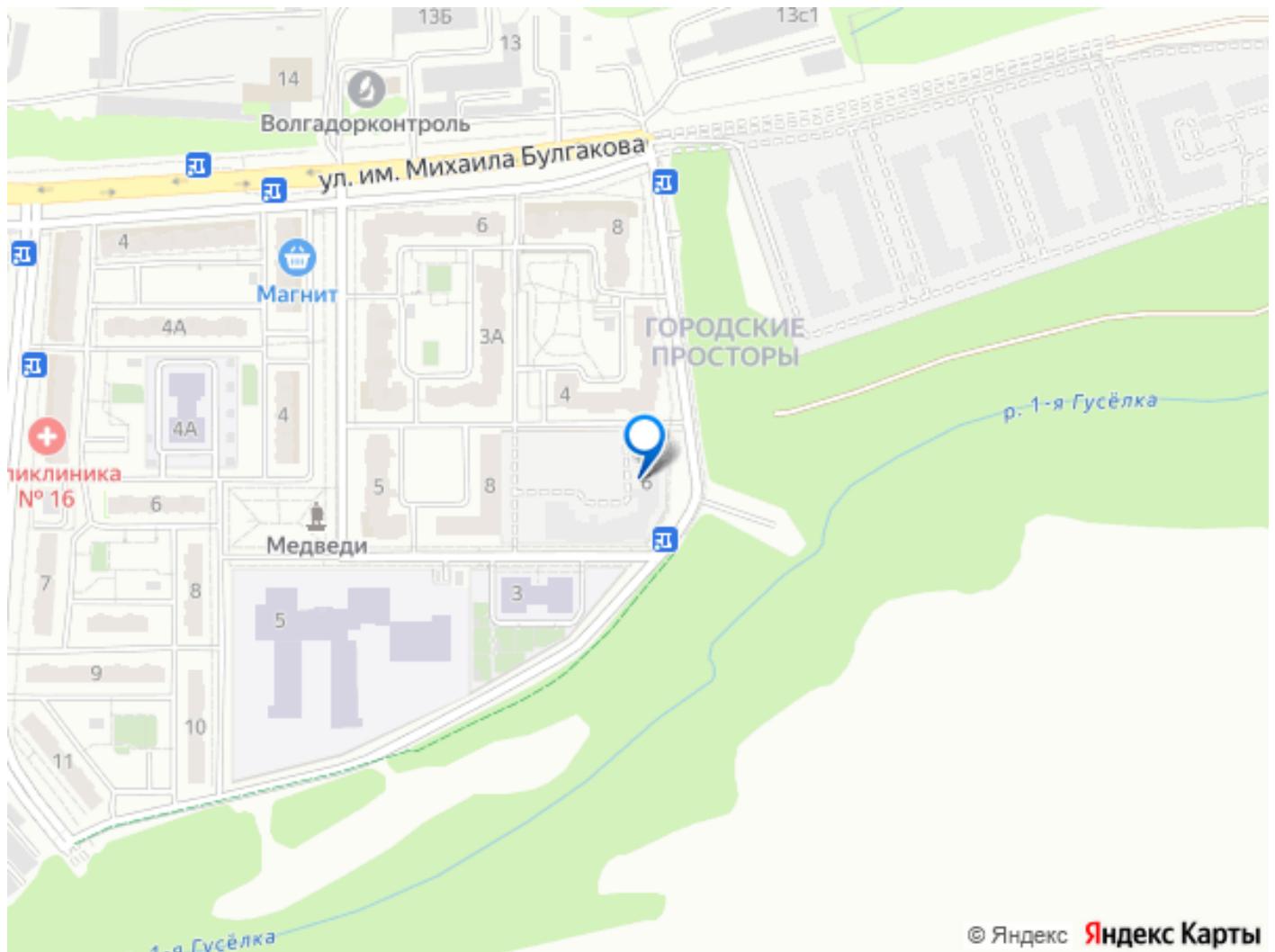
**IV кв. 2027**  
срок сдачи  
**42,2 м<sup>2</sup>**  
общая площадь  
**1**  
move.ru



Вид во двор

move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России