

Создано: 01.10.2025 в 13:01

Обновлено: 01.10.2025 в 13:53

<https://saratov.move.ru/objects/9285394273>

Алёна Антонова, Академия Жилья

79173200874

Саратовская область, Саратов, улица
Имени Ю.А. Мысникова, 7

4 150 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Ю.А. Мысникова,
7

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

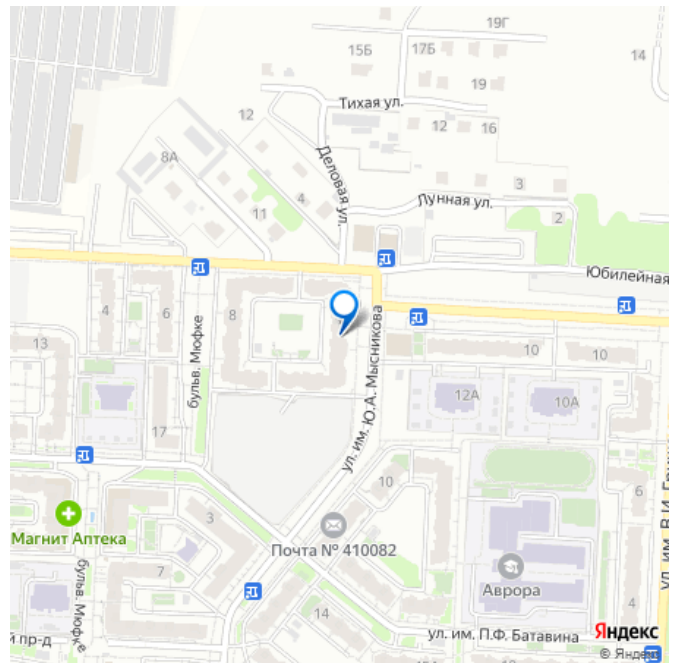
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 39.6 м+ лоджия 3.5 м в районе Солнечный, от собственника. Дом новый, построен в 2016 году, имеет свежий фасад и современное благоустройство территории.

****Район города:**** один из наиболее

благоустроенных районов Саратова, с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью ****Информация о квартире:****

Однокомнатная квартира ****Общая площадь**:** 39.6 м ****Жилая площадь**:** 18 м

****Площадь кухни**:** 12 м ****Этажность квартиры**:** расположена на 6 этаже 11-

этажного кирпичного дома ****Тип здания**:** современный кирпичный дом, обеспечивающий хорошую звукоизоляцию и теплоизолированность помещений

****Состояние квартиры**:** в отличном состоянии. ****Высота потолков**:** комфортные 2.7 метра ****Расположение квартиры:**** окна выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие городской суеты

****Инфраструктура района:**** рядом расположены школы, детские сады, аптеки, магазины, поликлиники и другие социальные объекты ****Преимущества предложения:**** - Наличие современного раздельного санузла - Удобная планировка изолированных комнат, позволяющая рационально использовать пространство - Комфортная лоджия, которую

легко обустроить под зону отдыха или рабочее место - Отличное состояние объекта позволяет въехать сразу после покупки - Наличие мебели создающей уютную атмосферу уже сегодня. Возможность подключения интернета. **Дополнительные преимущества:** - Престижный жилой комплекс с просторной придомовой территорией - Хорошая транспортная доступность. Мы приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её достоинствах! Если вам интересно подробнее узнать про данную квартиру или организовать просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами удобным способом связи.

#Квартира #Продажа #Саратов

#Однокомнатная #Вторичка

