

🕒 Создано: 15.11.2025 в 11:36

Обновлено: 19.11.2025 в 12:26

**Саратовская область, Энгельс, проезд 1-й
Студенческий, 1**

3 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проезд 1-й Студенческий, 1

Улица

[проезд Студенческий 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Описание

Представляю вашему вниманию уютную

<https://saratov.move.ru/objects/9286676878>

Нодира Ташбекова, Академия Жилья

79172007274

для заметок



однокомнатную квартиру в новом кирпичном доме ЖК Клевер, построенном в 2023 году.

Расположена по адресу: г. Энгельс, 1-й

Студенческий проезд, 1 Преимущества дома

и комплекса: Новый кирпичный дом

Просторный двор: Обустроенная территория

с большой автопарковкой, современной

спортивной площадкой для активного отдыха

и безопасной детской зоной для маленьких

жителей. Экономия на коммунальных

платежах: Крышная котельная обеспечивает

низкие расходы на отопление.

Индивидуальные счетчики на всё, включая

отопление (с возможностью регулировки

температуры) позволяют вам контролировать

потребление и платить только за фактически

использованные ресурсы. О квартире:

Функциональная планировка: Просторная

кухня, где будет приятно готовить и

проводить время с близкими, совмещенный

санузел и уютная лоджия. Качественный

ремонт: Квартира готова к проживанию без

дополнительных вложений. Выполнен ремонт

с использованием современных материалов:

медная электропроводка, на полу -

практичный линолеум, натяжные потолки,

санузел отделан плиткой. Развитая

инфраструктура района: Всё необходимое

для комфортной жизни находится в шаговой

доступности: детский сад 65, школа 19,

городской стадион, сетевые магазины, рынок

Колосок Всего 10 минут пешком до

набережной реки Волга. Остановка

общественного транспорта прямо на углу

дома обеспечивает удобное сообщение с

любыми районами города. Квартира без

долгов и обременений, один взрослый

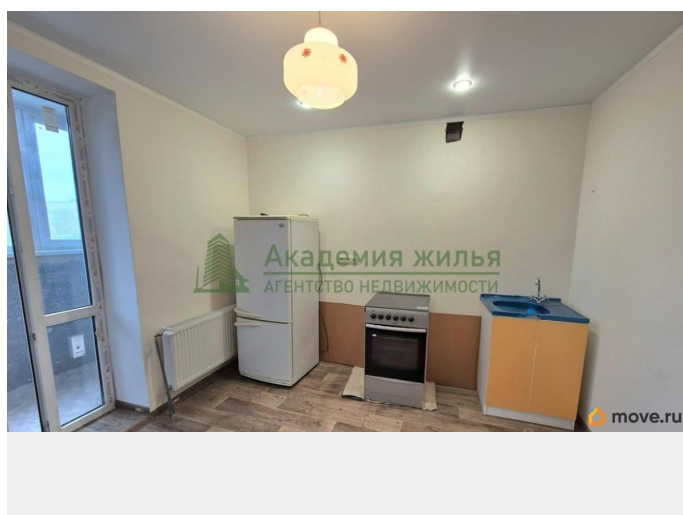
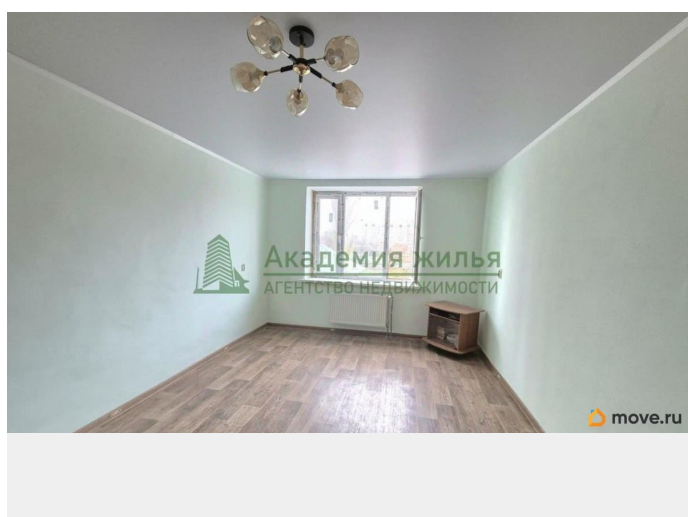
собственник. Любая форма расчета: ипотека,

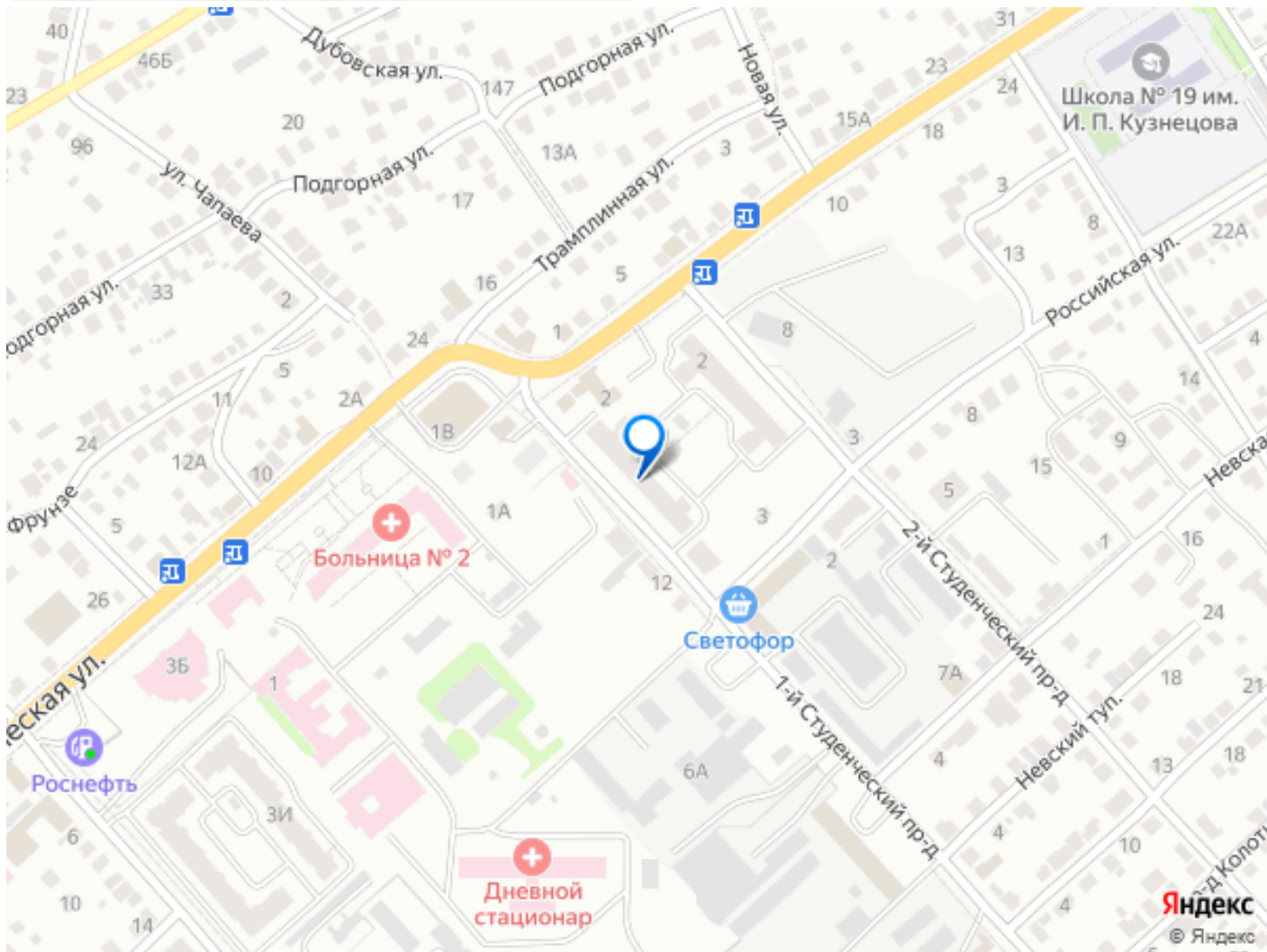
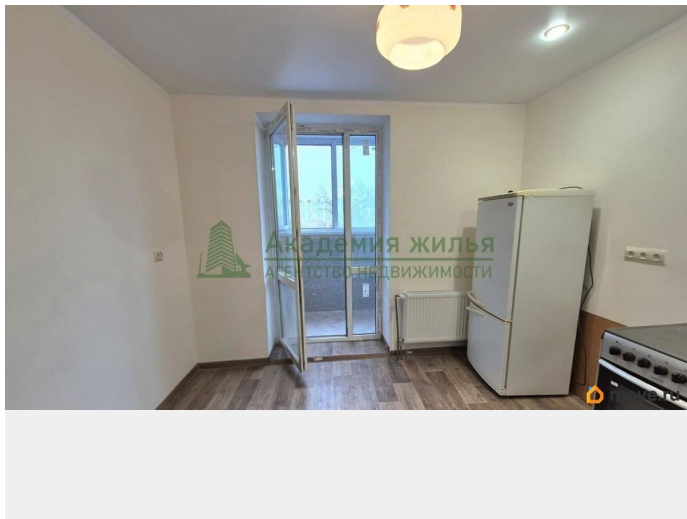
материнский капитал, наличные - мы готовы

рассмотреть все варианты. Быстрый выход на

сделку. Не упустите свой шанс стать

обладателем этой замечательной квартиры!
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать
подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России