

**Саратовская область, Энгельс, улица
Кондакова, 486**

4 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Кондакова, 486

Улица

[улица Кондакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

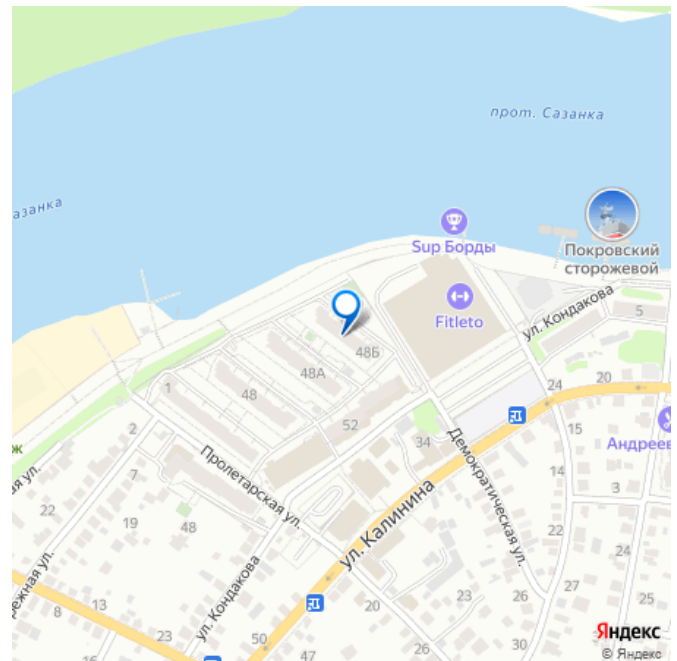
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

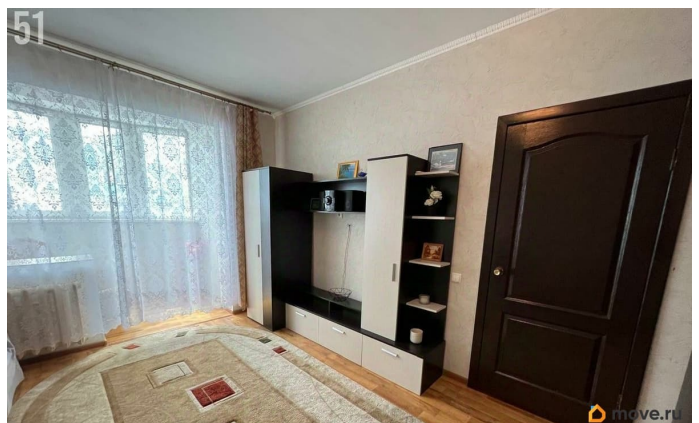
да

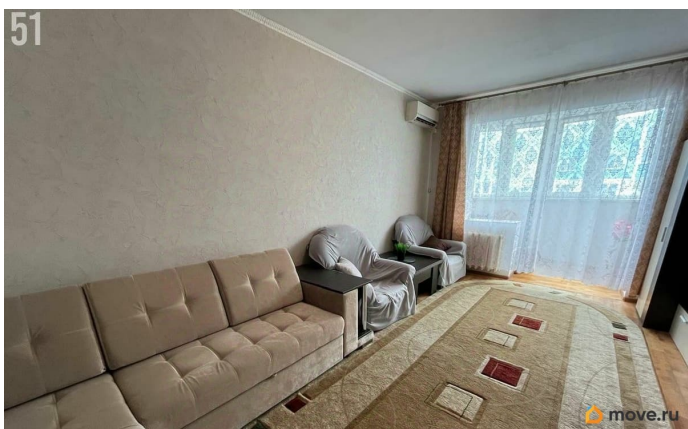
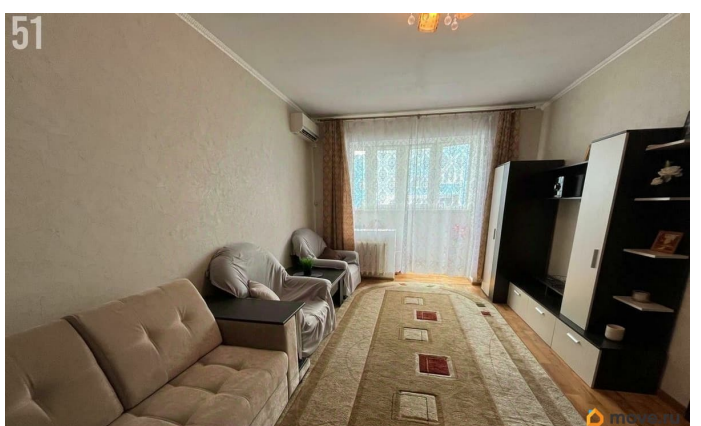
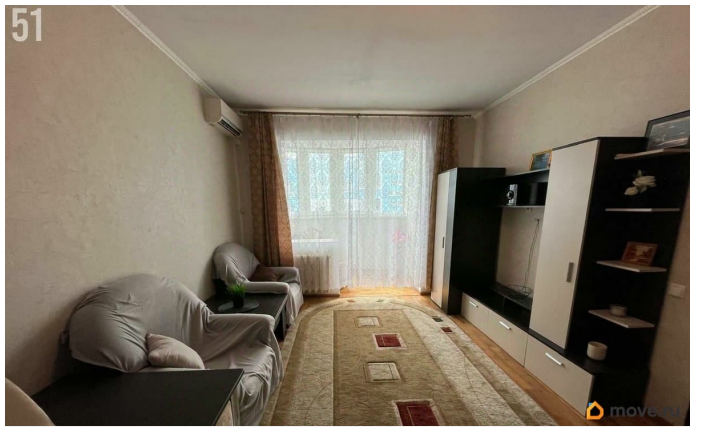
возможна ипотека, лифт, парковка

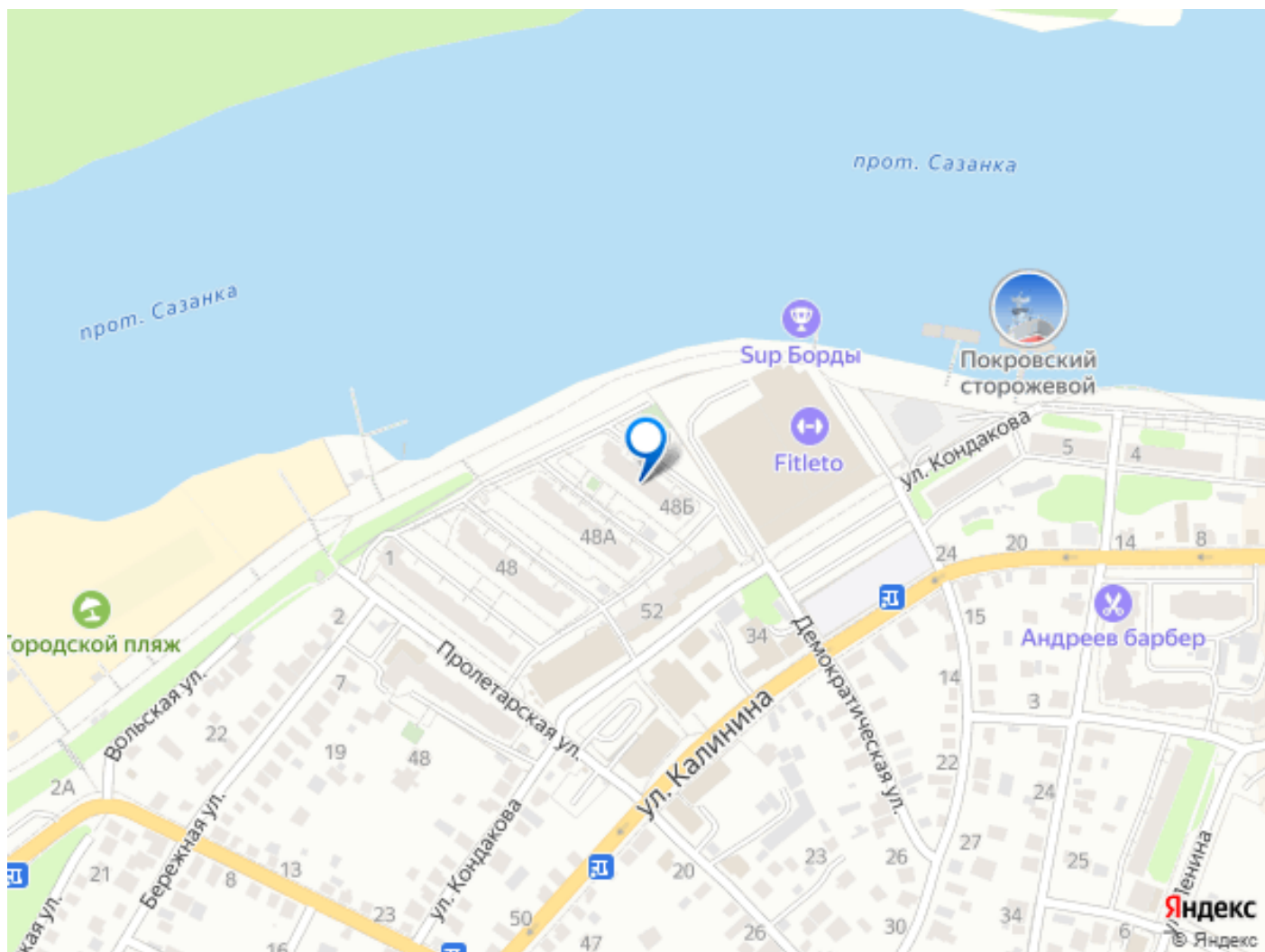
Описание

Объект 51. Предлагается к продаже отличная однокомнатная квартира в одной из престижных локаций историческом центре города, на берегу реки Волга, с выходом с придомовой территории на городскую Набережную и песчаный городской пляж. Квартира расположена на 9 этаже 10-ти этажного дома площадью 39,9 кв.м. без учета лоджии, с учетом лоджии 43,9 кв.м. Удобная и функциональная планировка квартиры: просторная (18,3 кв.м.), вместительная кухня (12 кв.м.), просторный раздельный сан.узел, удобная прихожая, большая лоджия, объединенная с комнатой (4 кв.м.), высокие потолки (2,7 м). В квартире выполнен качественный ремонт: выровненный «дышащий» потолок, частично установлены многоуровневые потолки из гипсокартона, напольное покрытие в комнате и на лоджии - ламинат, на кухне линолеум, в прихожей и сан.узле - плитка, сан.узел отделан кафелем, установлены качественные межкомнатные двери. При продаже в квартире остаются вся мебель и бытовая техника: кухонный гарнитур, мягкая мебель, столовая группа, корпусная мебель, сплит-система, стиральная машина-автомат, диван, шкаф-купе, а также предметы интерьера и текстиль. В доме крышная котельная, в связи с чем сравнительно низкие платежи за коммунальные услуги. Квартира светлая и теплая, окна выходят на живописные виды

реки Волга, городскую Набережную, а также на Саратовский берег. Чистый и ухоженный подъезд, где недавно был выполнен капитальный ремонт, закрытый двор, видеонаблюдение, придомовая территория оборудована множественными парковочными местами. Управление домом осуществляется собственным ТСЖ, что обеспечивает качественное обслуживание дома и прозрачность платежей за коммунальные услуги. В шаговой доступности СОШ 12 и 33, школа-интернат 3, детская школа искусств, городской парк, сетевые магазины, пункты выдачи, большая автостоянка, торговый комплекс «Лазурный», банки, почта, спортивный комплекс «ФитЛето», гипермаркет «Лента» и тд., городская Набережная, Энгельсский городской пляж. Данная квартира подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, абсолютно не требует никаких вложений. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Все виды расчетов, рассмотрим Ваши предложения! Квартиры в этом комплексе отличаются высоким спросом и редкостью предложений на рынке жилья, не упустите эту возможность! Показ в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России