

Собственник

79873610331

для заметок

Саратовская область, Энгельс, улица
Шурова Гора, 7/2

4 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/2

Улица

[улица Шурова Гора](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме по адресу: Россия, Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/2. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома, построенного в 2013 году. Общая площадь составляет 39 кв. м, из которых 18 кв. м приходятся на жилую зону и 11 кв. м — на просторную кухню. Высота потолков — 2.6 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, который позволит вам сразу же въехать и жить без дополнительных вложений. Комната светлая, с окнами, выходящими во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. На кухне достаточно места для всей необходимой техники и обеденной зоны. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительный комфорт. В квартире есть лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его удобным для всех категорий жителей. На первом этаже располагается мусоропровод, поэтому вы не будете испытывать трудностей с выносом

мусора. На территории дома предусмотрена наземная парковка для жителей, что решает вопрос с размещением автомобиля. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район особенно удобным для семей с детьми. Хорошо развита транспортная инфраструктура, что позволяет быстро добраться до других районов города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Агентство гарантирует полное юридическое сопровождение на всех этапах покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично!





