

🕒 Создано: 08.09.2025 в 15:44

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 08:06

Виктория Телицина, Частный маклер

79878106491

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Ю.И. Менякина, 3А**

4 350 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени Ю.И. Менякина,
3А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

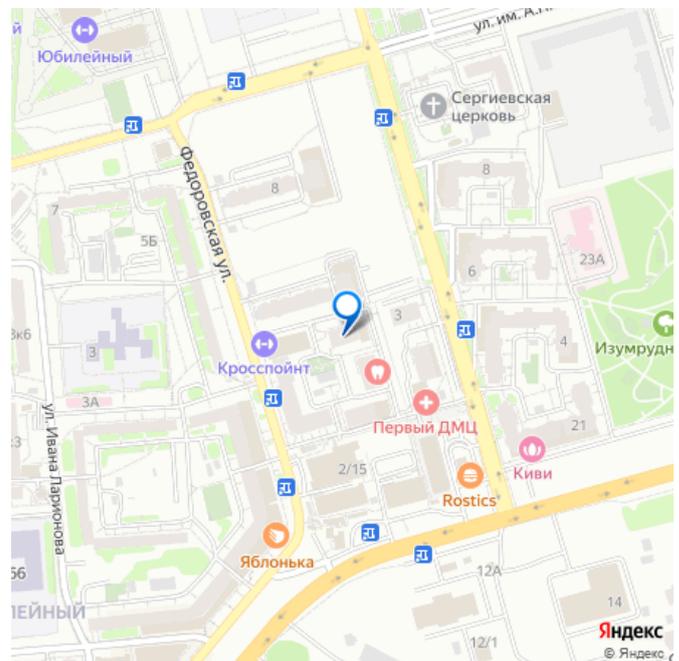
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю приобрести светлую, уютную, комфортную квартиру в новом, благоустроенном районе города по хорошей цене! Дом расположен по адресу: улица Менякина дом 3 А , общей площадью 42 кв.м., на пятом этаже кирпичного дома. Ремонт хороший , лоджия застеклена. В квартире установлены пластиковые стеклопакеты, стены ровные, на полу линолеум, натяжные потолки, окна на две стороны. Квартира без скрытых дефектов. Кухня прямоугольной формы с выходом на лоджию. Закрытая дворовая территория, тихий двор, имеется детская площадка и видеонаблюдение. В стоимость квартиры входит мебель и бытовая техника - в коридоре гардероб, в зале большой шкаф, двухспальная кровать, в кухне кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, холодильник, стиральная машина-автомат. Один собственник (совершеннолетний), квартира в собственности более 5-ти лет, в квартире нет зарегистрированных лиц, долги за коммунальные услуги и капремонт отсутствуют, подходит под любой вид расчетов, готов полный пакет документов.

Отличная локация. Транспортная развязка в любой конец города. До центра города 10 минут. Рядом с домом находятся школа и детский сад, остановка, медицинские учреждения. Характеризуется развитой инфраструктурой и качественной застройкой, сочетает преимущества городского образа жизни(кафе, парикмахерская, фитнес-клуб) и прогулок на свежем воздухе, для любителей активного образа жизни и природы рядом парк. Благодаря удачному расположению, данную квартиру можно рассматривать как источник вложения для получения дополнительного дохода (сдача квартиры в аренду - от 18 тыс/мес). Принимаем объекты недвижимости на продажу. Быстро решаем жилищный вопрос. Покупка, продажа, возможность оформить ипотеку, работа со всеми видами сертификатов!



