

🕒 Создано: 02.09.2025 в 16:05

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 10:33

**Саратовская область, Энгельс,
Новобазарная улица, 1**

4 430 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, Новобазарная улица, 1

Улица

[улица Новобазарная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

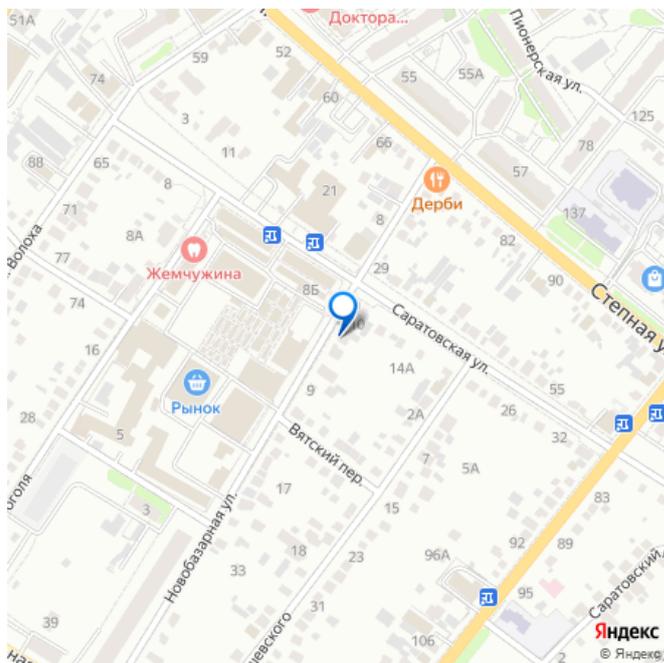
возможна ипотека

Описание

<https://saratov.move.ru/objects/9284673402>

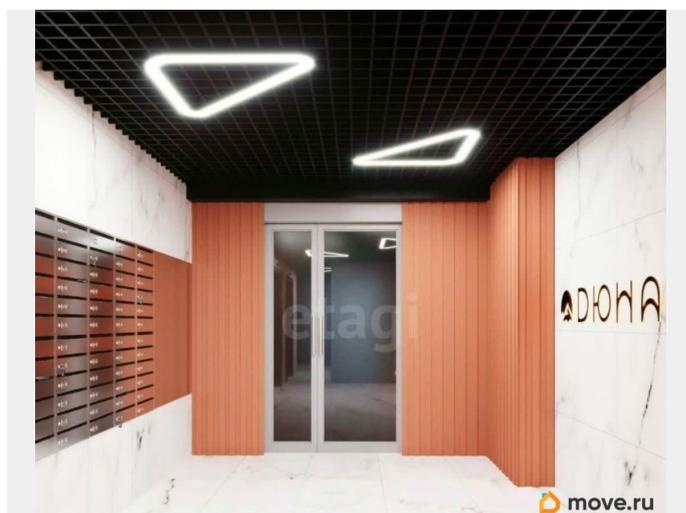
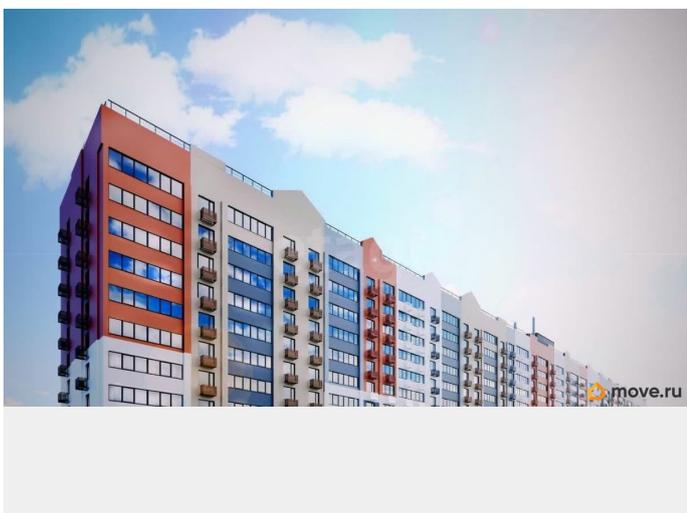
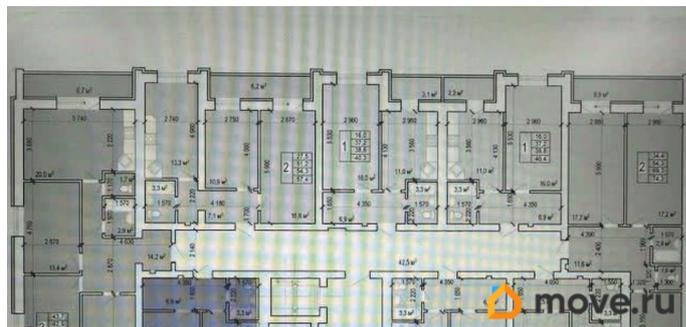
Ильмира Камиловна Гончарова, Этажи
Саратовская область
79878304742

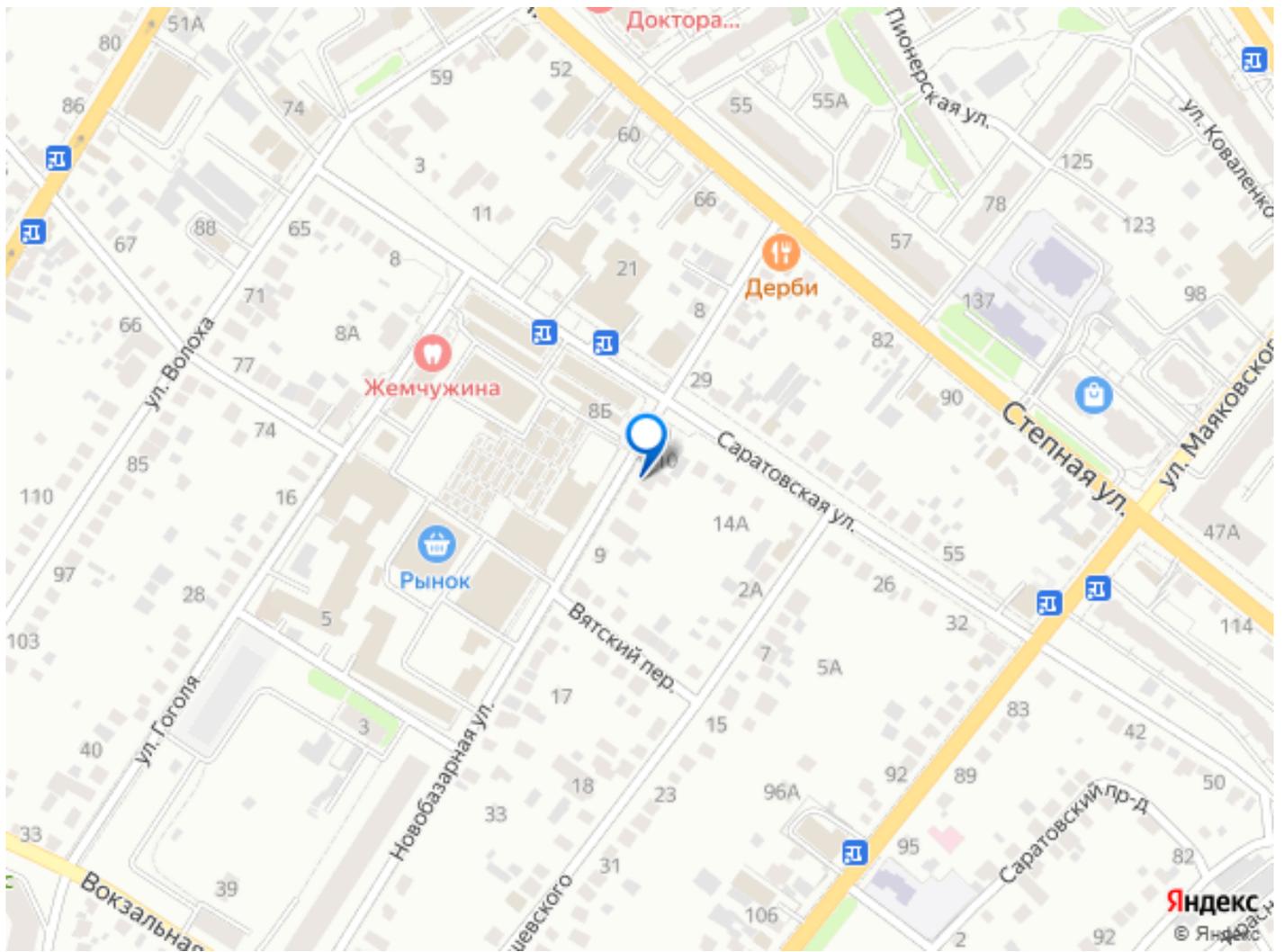
для заметок



Однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в жилом комплексе «Дюна» — идеальный вариант для комфортного проживания или долгосрочных инвестиций. Объект расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, супермаркеты, аптеки и кафе. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Жилой комплекс отличается продуманной планировкой территории: огороженный двор с видеонаблюдением, детскими площадками, зонами отдыха и парковочными местами. Фасады зданий выполнены из современных материалов, обеспечивающих надежную звукоизоляцию и долговечность. Внутренние пространства — дизайнерские холлы и коридоры с многоуровневым освещением — создают приятную атмосферу. Квартира выполнена с продуманной планировкой: просторная жилая комната с выходом на застекленную лоджию, функциональная кухня с удобной рабочей зоной, прихожая с местом под гардеробную систему. Санузел совмещенный, оснащен современной сантехникой. Ремонт выполнен с использованием долговечных материалов, все инженерные системы исправны. Объект подходит для оформления семейной ипотеки, включая использование материнского капитала и льготных кредитных программ. Оформление собственности проходит без задержек, доступны все формы расчетов. До конца августа действует специальное предложение по цене с учетом ремонта. Благодаря удачному расположению, качественной отделке и развитой инфраструктуре, квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможность

быстрого заселения и выгодные условия покупки делают этот вариант привлекательным для молодых семей и инвесторов. Код пользователя: 181629 Номер в базе: 9553256





Move.ru - вся недвижимость России