

Создано: 30.09.2025 в 07:40

Обновлено: 22.12.2025 в 21:39

<https://saratov.move.ru/objects/9287604356>

Nika-C, Nika-C

**79873510187**

**Саратовская область, Энгельс, Трудовая  
улица, 12/6**

**4 600 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/6

Улица

[улица Трудовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

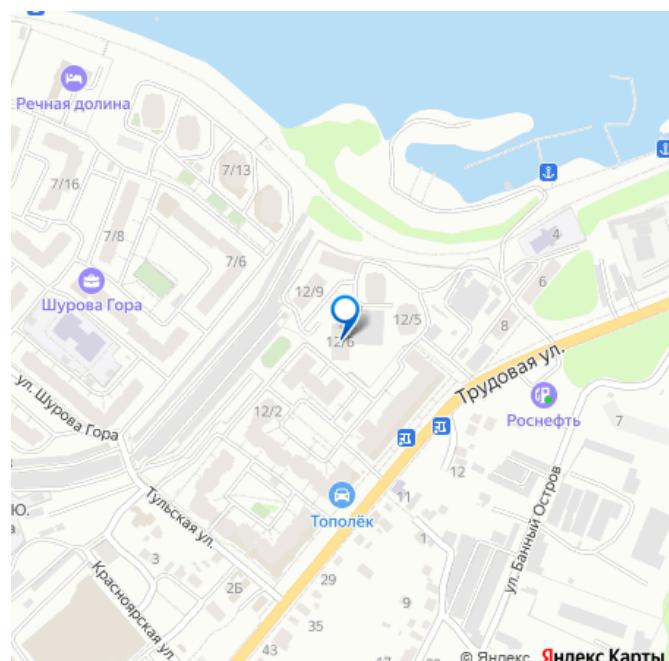
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

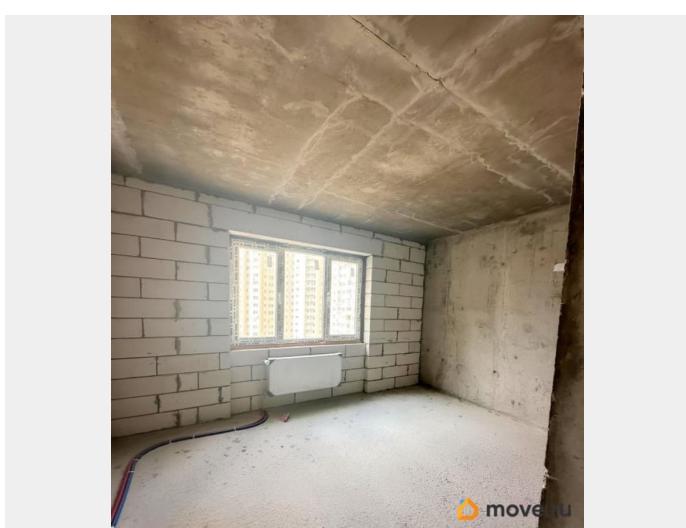
да

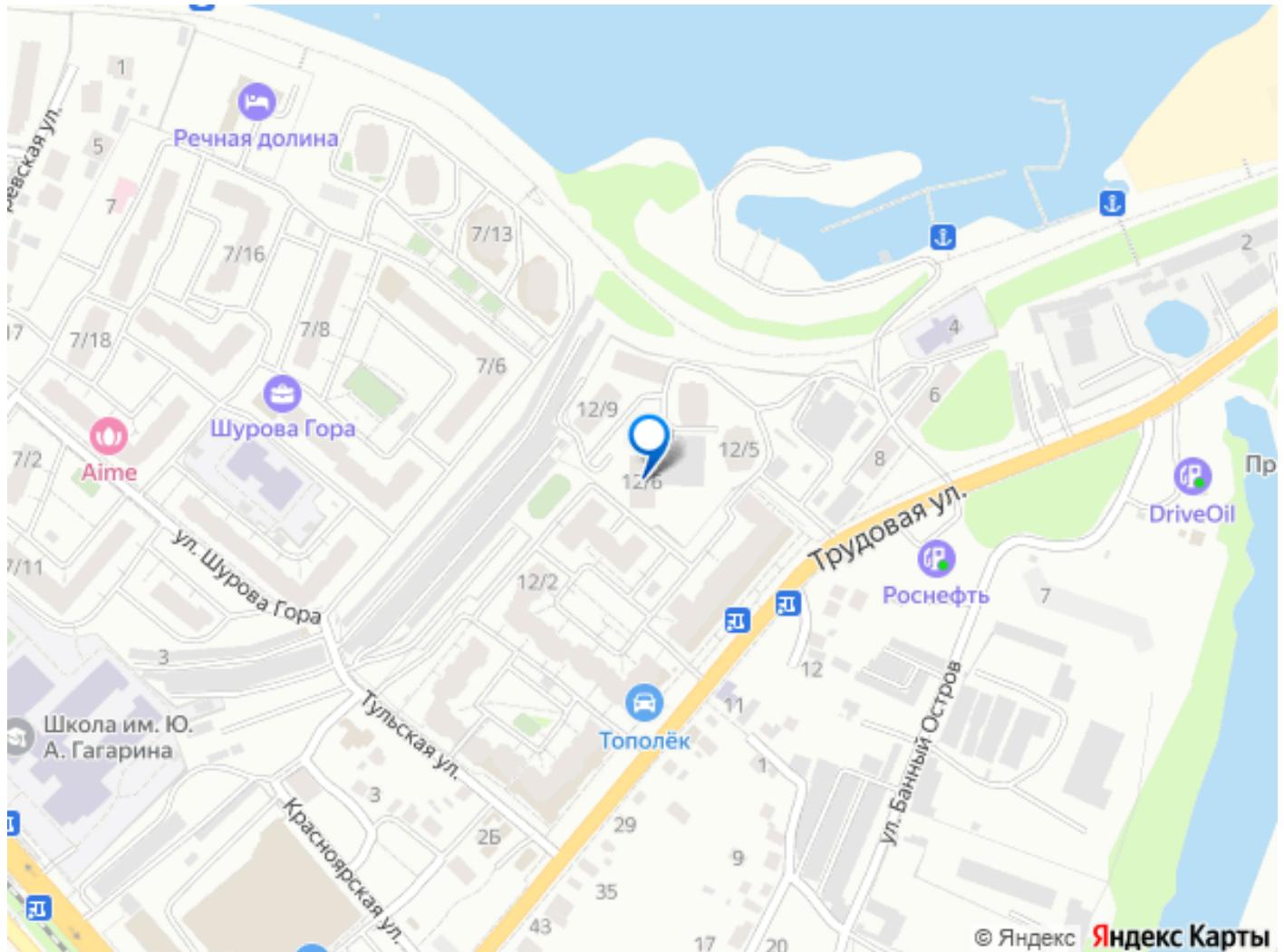
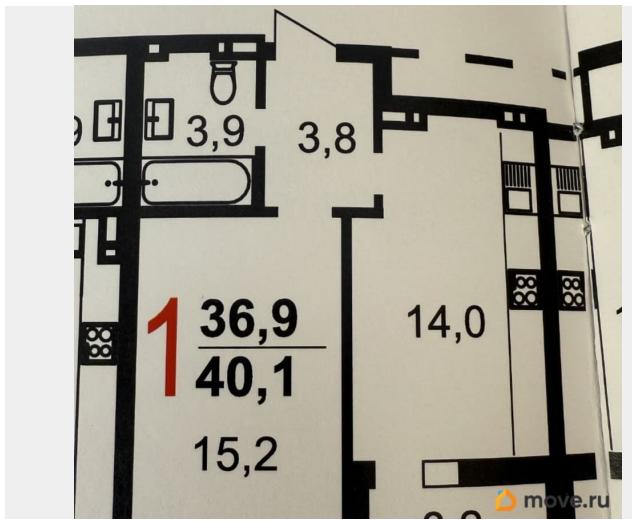
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

продаю 1-кмевартиру в ЖК Рио З. квартира свободной планировки. В домах ЖК «РИО» предусмотрена собственная крышная котельная, оснащенная современными немецкими котлами Viessmann. Это гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение комплекса круглый год. В ЖК «РИО» детские площадки с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки, игровым и спортивным оборудованием. Инфраструктура Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. На расстоянии меньше 1 км находится новый детский сад 14, современная общеобразовательная Школа нового века с бассейном, спортивной площадкой и лицейскими классами. В шаговой доступности есть магазины, салоны красоты, фитнес-центры, спортивные школы, поликлиники. Главным преимуществом ЖК «РИО» является близость к городскому пляжу, а также набережной Энгельса, что

гарантирует жителям в летние месяцы возможность ежедневного пляжного и прогулочного отдыха, а также занятия активными видами спорта, в том числе и водного. Транспортная доступность ЖК «РИО» строится в микрорайоне, близко удаленном как от центра Энгельса, так и от центра Саратова. На машине до Саратова можно добраться за 7 минут, общественным транспортом - в пределах 20 минут. Поездка до центра Энгельса займет не больше 5 -15 минут (в зависимости от транспорта) или 20 минут ходьбы. Условия приобретения Приобретение квартир возможно с использованием материнского капитала, ипотеки от ведущих банков, военной ипотеки, государственных жилищных и военных сертификатов. Дом сдан в 2023 году





Move.ru - вся недвижимость России