move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9284536452

Создано: 29.08.2025 в 18:04

Обновлено: 18.09.2025 в 15:38

Лариса Наилевна Долина, Этажи

Саратовская область

79173010158

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 7

4 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 7

для заметок

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

улица Техническая

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м^2

Общая площадь

40.1 м^2

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

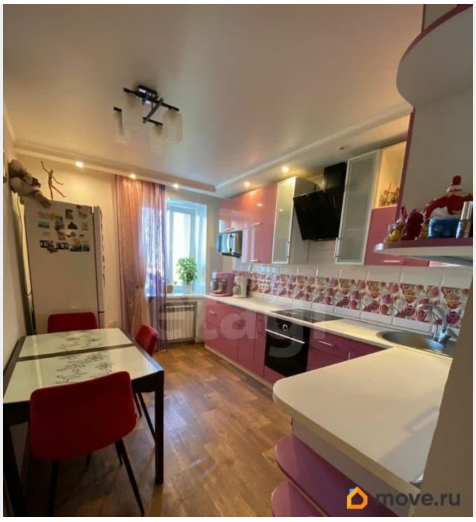
да

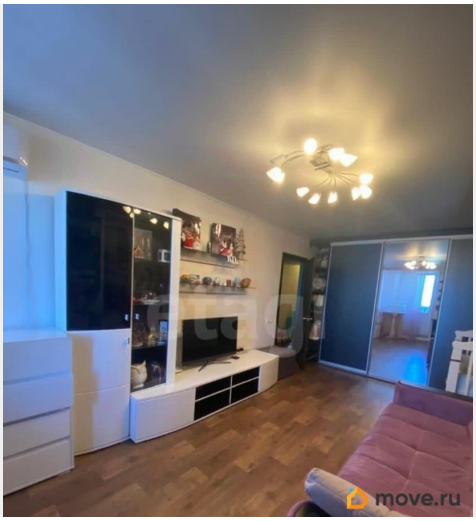
возможна ипотека, лифт, парковка

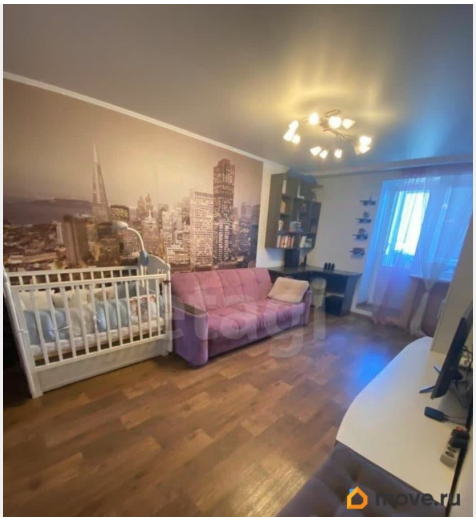
Описание

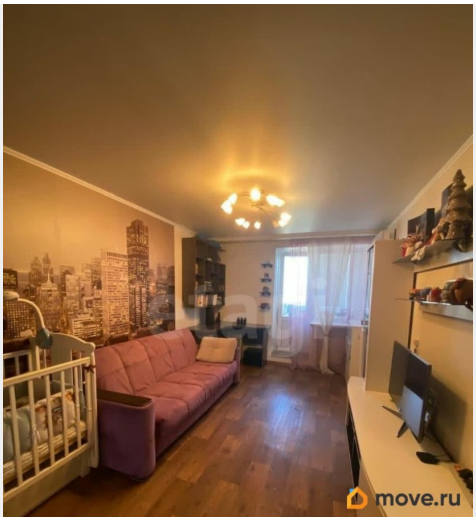
СРОЧНО ! продаётся однокомнатная квартира площадью 40,1 кв. м расположена в жилом районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в хорошем состоянии — выполнен качественный косметический ремонт с продуманной планировкой и функциональным зонированием. Кухня площадью 11 кв. м оборудована современным гарнитуром с рабочей поверхностью, встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), которая остаётся новому владельцу. Пространство позволяет комфортно разместить обеденную зону. Жилая комната отличается практичностью — здесь установлен встроенный шкаф , что оптимизирует хранение вещей. Прихожая также оснащена встроенной системой хранения, остающейся в квартире после сделки. Лоджия с остеклением увеличивает полезную площадь и может использоваться как дополнительное место для отдыха или хранения. Отдельная кладовая обеспечивает удобное размещение сезонных вещей или домашних заготовок. Квартира находится в полной собственности без обременений, владелец один, срок владения превышает пять лет, что упрощает процесс сделки. Район отличается удобной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр и к основным магистралям. Вблизи расположены продуктовые магазины, аптеки, детские сады и школы, что делает локацию привлекательной для семей с детьми или

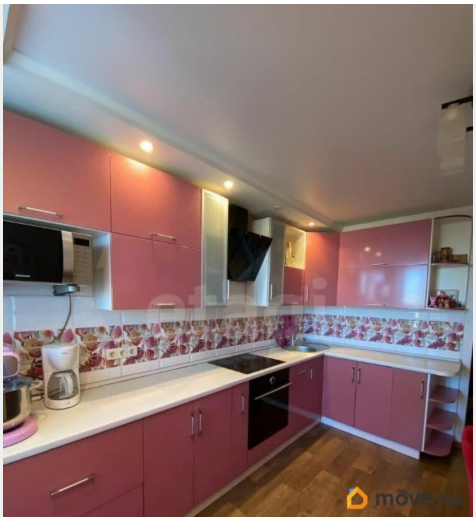
тех, кто ценит время на бытовые задачи. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений в ремонт. Квартира подойдёт как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря удачному расположению и готовности к эксплуатации. Код пользователя: 125763 Номер в базе: 4290078

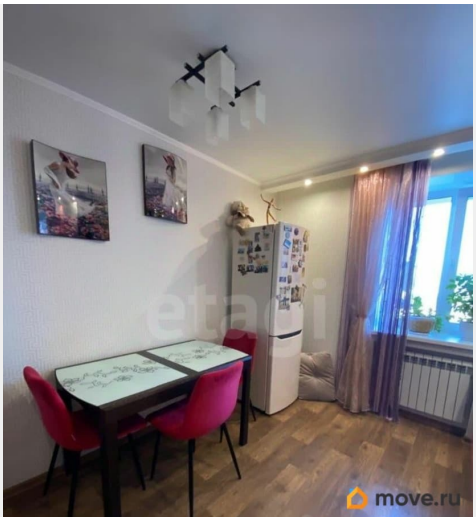


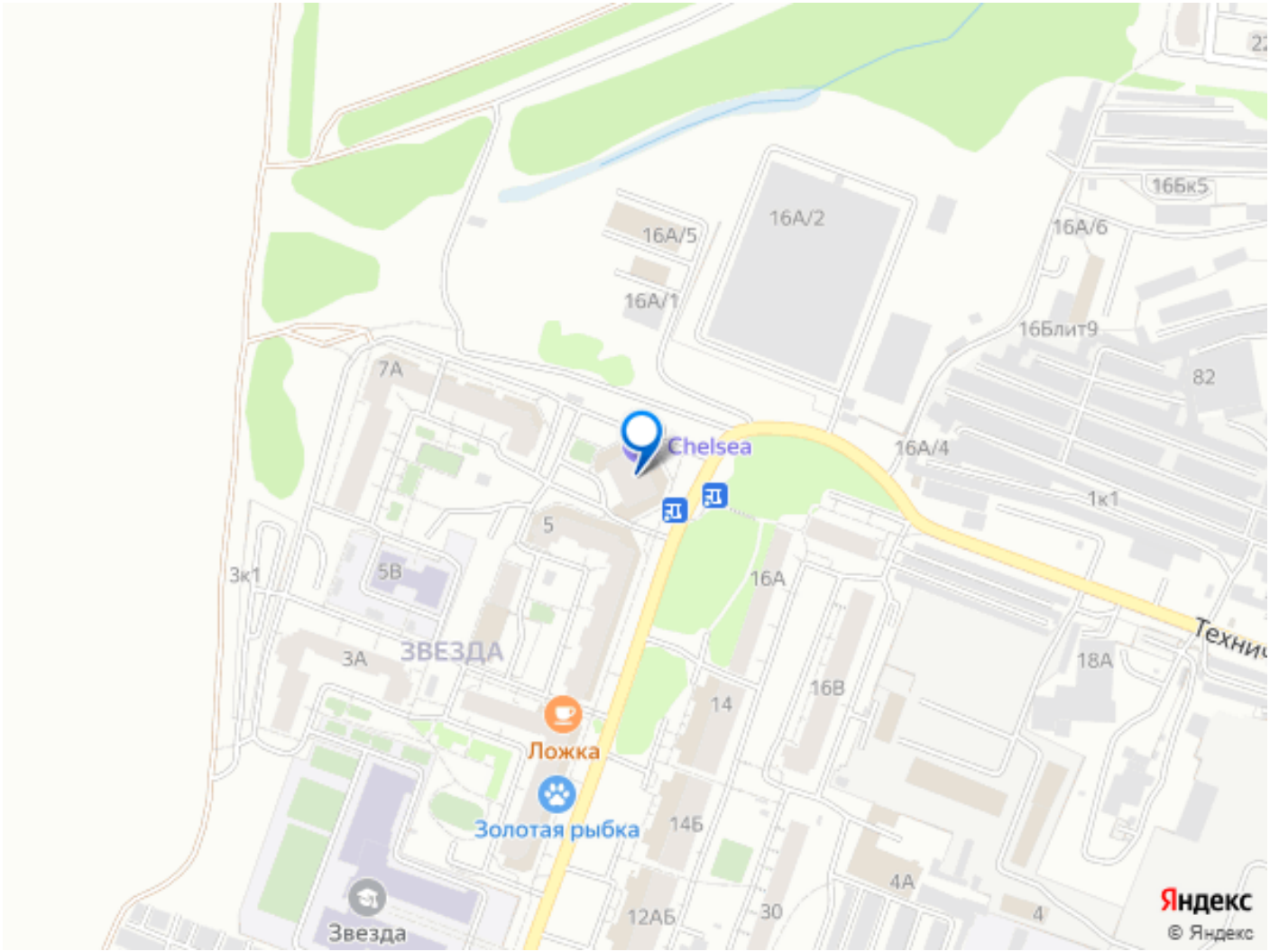












Move.ru - вся недвижимость России