

🕒 Создано: 26.05.2025 в 13:18

Обновлено: 19.10.2025 в 18:08

<https://saratov.move.ru/objects/9284881486>

Собственник

79878009788

Саратовская область, Балаково, шоссе

Саратовское, 89/3

3 300 000 ₽

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 89/3

Улица

[улица Саратовское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

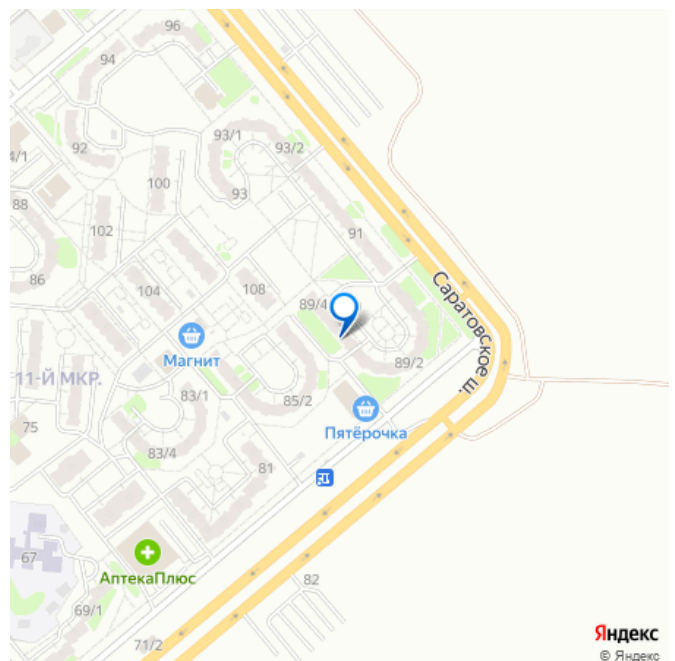
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю и показываю сам, БЕЗ АГЕНТОВ. Один взрослый собственник. Без обременений.

Никто не прописан. В квартире более 10 лет никто не проживал, не сдавалась. Возможен онлайн показ. Квартира теплая, светлая - солнечная сторона. В окна никто не смотрит, окна выходят на Саратовское шоссе - вид на небо, поле и посадки. Требуется ремонт, но можно заехать с минимальными вложениями.

Все коммуникации в рабочем состоянии.

Мебель, вещи и техника остаются (по договоренности), если не нужны вывезу.

Хорошие соседи. Площадь - 40,4 кв. м

Площадь кухни - 8,2 кв. м Площадь жилой комнаты- 18.9 Кладовая - 1,2 кв.м

Совмещенный санузел- 3,4 кв.м Коридор - 4,2 кв.м Балкон застекленный - 3,5 кв.м Высота потолков 2.70м В шаговой доступности есть все, что нужно для жизни: - магазины

Пятерочка (1 мин), Магнит (2 мин), Красное и белое (1 мин), Чижик; - детский сад «Страна чудес» (7 мин) и 22 «Ладушки» (7 мин); -

школа 28 (13 мин); - клуб для детей и

подростков «Молодежная инициатива» (11

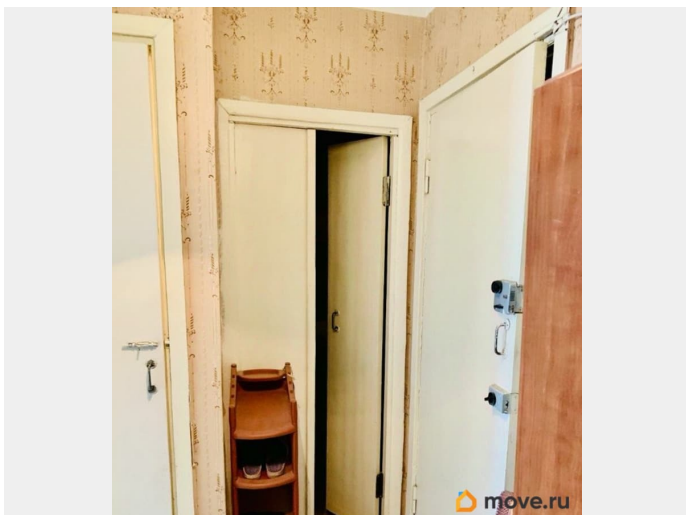
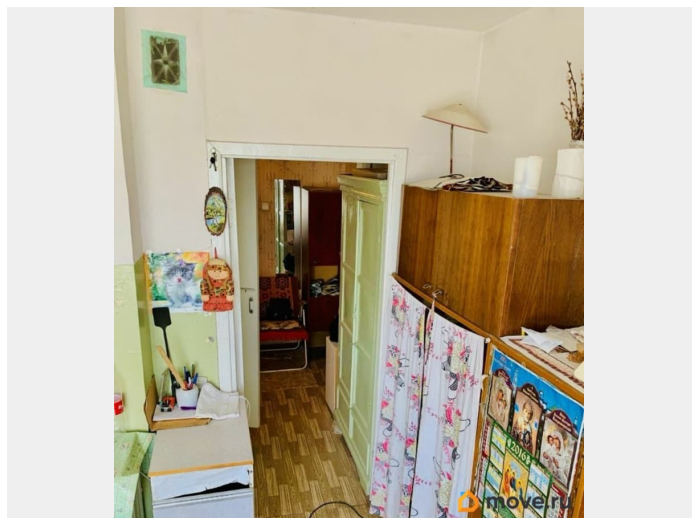
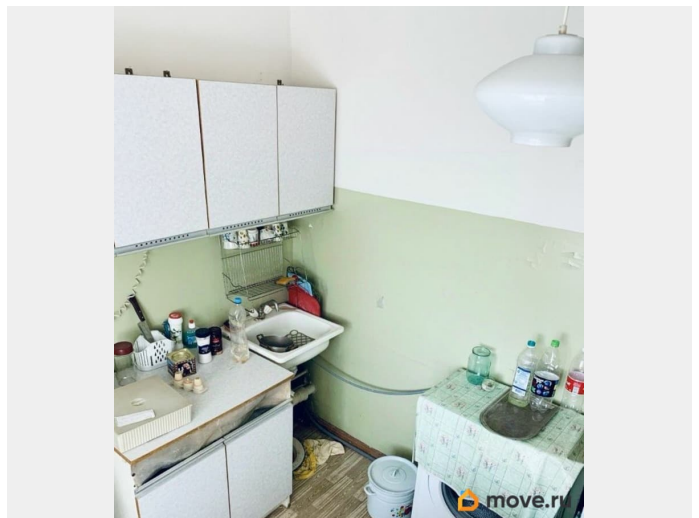
мин); - художественная мастерская (13 мин);

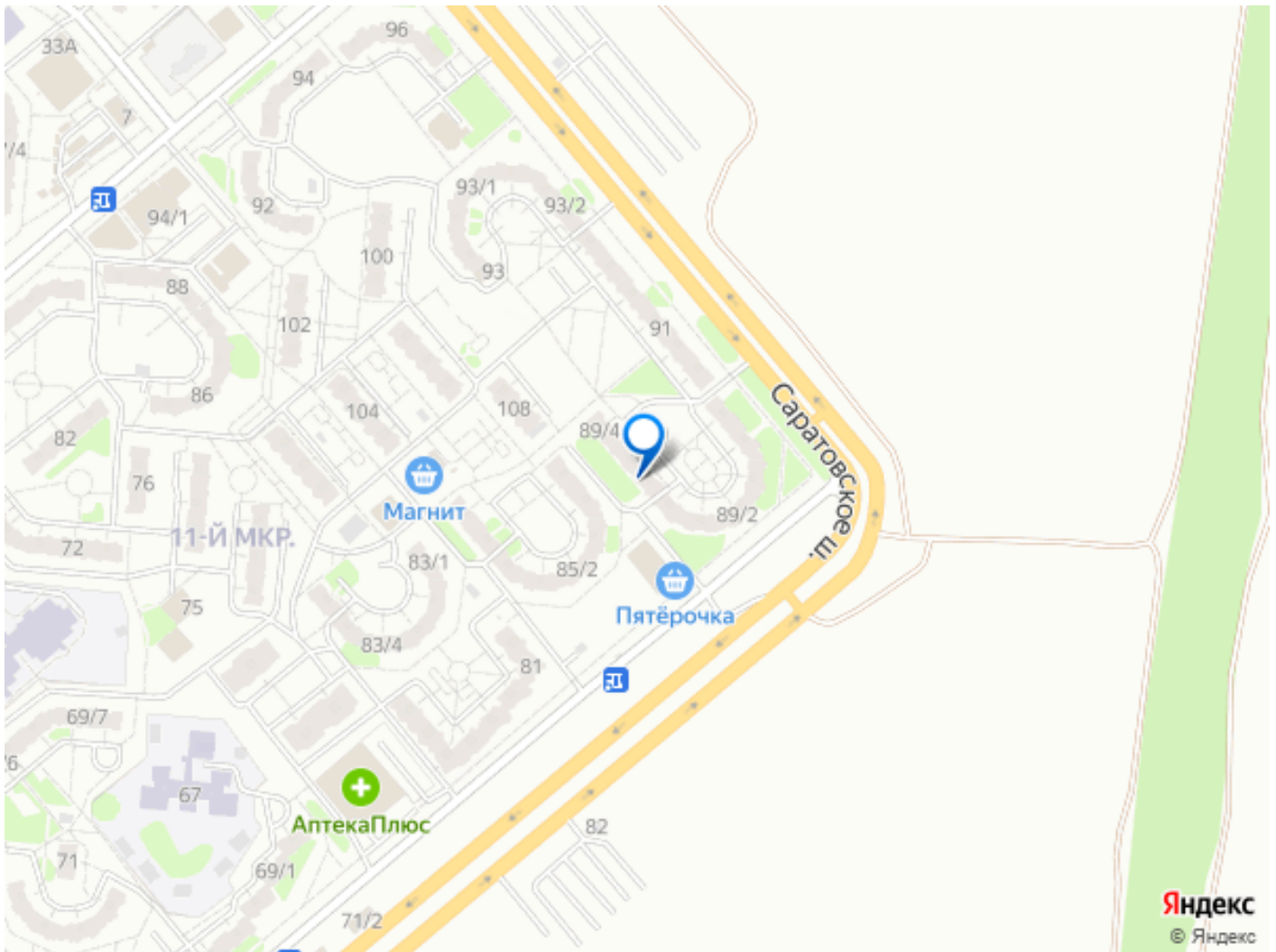
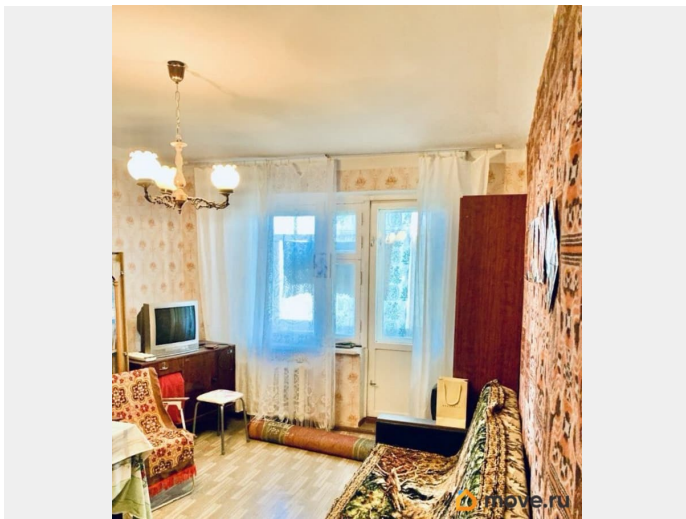
- остановка общественного транспорта (3

мин.); - аптека (5 мин); - стоматология (до 10

мин.); - поликлиника (15 мин); - парк (14 мин);

- рынок (15 мин); - парикмахерские и салоны красоты (до 15 мин) - офис Сбербанк (7 мин), банкомат Т-банк (1 мин); - пункты выдачи OZON (6 мин), WB (5 мин), Яндекс (4 мин), СДЭК; - спортивный комплекс Форум (9 мин), спортзалы Кенгуру и Strong (4 мин); - ночные клубы, бары, рестораны, кафе (до 15 мин); - Храм иконы Божией Матери Троеручницы (7 мин).





Move.ru - вся недвижимость России