

О Создано: 27.06.2025 в 10:06

Обновлено: 22.11.2025 в 17:22

## Саратовская область, Саратов, проезд 1-й

## Топольчанский, 7

## 4 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 7

Округ

Саратов, Кировский район

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

 $18.9 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $11.1 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $40.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

10/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

# Элла Игоревна Иванова, Этажи

## Саратовская область

79172011082







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

В продаже просторная 1-комнатная квартира в мкр. Солнечный-2. Квартира находится на 10 видовом этаже 10-этажного кирпичного дома с фасадным утеплением. Выше тех. этаж - отсутствие соседей сверху! Квартира не угловая! Преимущества: - Планировка и ремонт Общая площадь 40.4 м? + 2.4 м? застекленная утепленная лоджия. Большая кухня 11.1 м? с выходом на лоджию, которую можно переоборудовать в кухню-гостиную. Просторная жилая комната 18.9 м?. Проведен ремонт с использованием качественных материалов. Во всей квартире (в том числе и в ванной) натяжные потолки с точечными светильниками. На кухне и в просторной прихожей площадью 7 м? на полу плитка, в жилой комнате ламинат. Межкомнатные двери из массива дуба, металлическая входная дверь. Совмещенный санузел полностью в кафеле, за которым удобно ухаживать. В прихожей встроенный шкафкупе, который послужит Вам местом хранения вещей и сэкономит жилое пространство! - Что Остается? Кухонный гарнитур, вся мебель в прихожей, кожаный диван в комнате и кондиционер. -Инфраструктура Новый район с развитой инфраструктурой, где в пешей доступности расположено все необходимое для жизни: сетевые магазины (Гипермаркет Магнит,

Пятерочка и т.д.), 4 детских садика в 5 мин ходьбы, СОШ «Аврора» и лицей «Солярис», взрос. и дет. поликлиники, фитнес центр и бассейн. Рядом остановки общественного транспорта в любую точку города. Во дворе дома детская площадка и места для парковки. 1 взрослый собственник с 2010г., без обременений и долгов.

Зарегистрированных нет, чистая продажа. По всем вопросам с удовольствием отвечу по телефону. Звоните и приходите на просмотр! Код пользователя: 106171 Номер в базе: 8936643

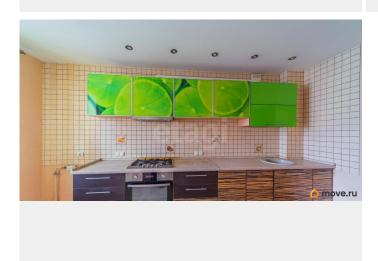


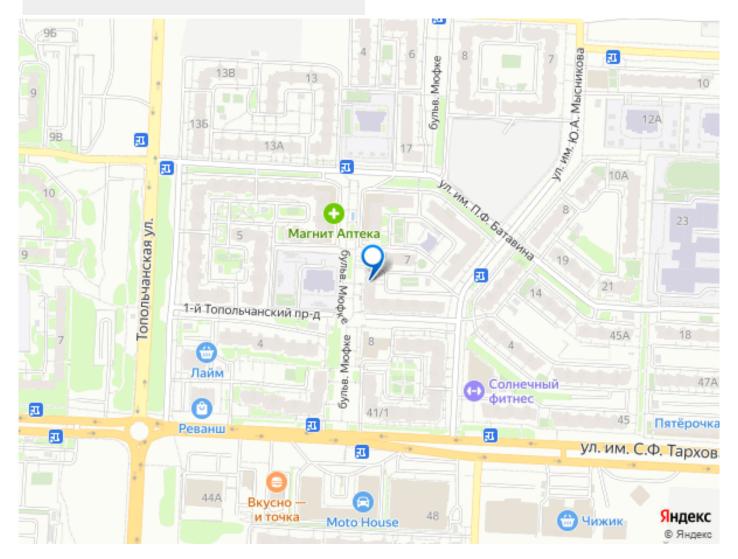












Move.ru - вся недвижимость России