

Создано: 27.06.2025 в 10:06

Обновлено: 02.01.2026 в 16:56

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й  
Топольчанский, 7**

**4 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 7

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

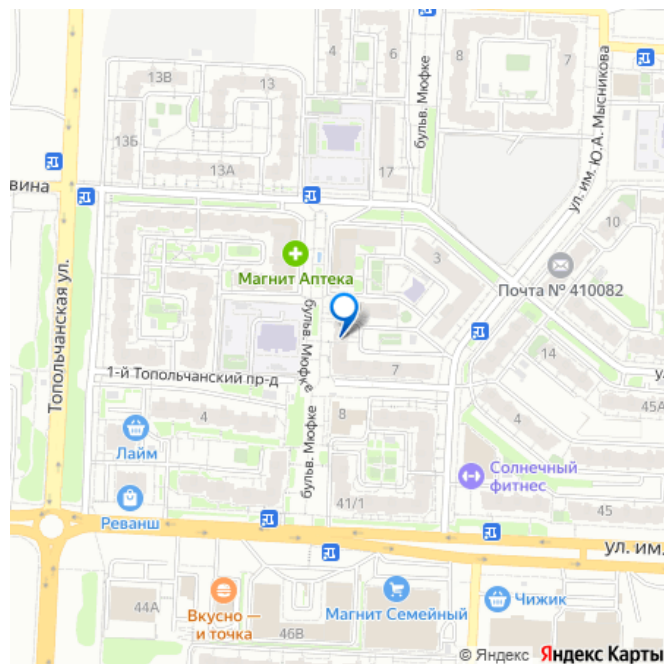
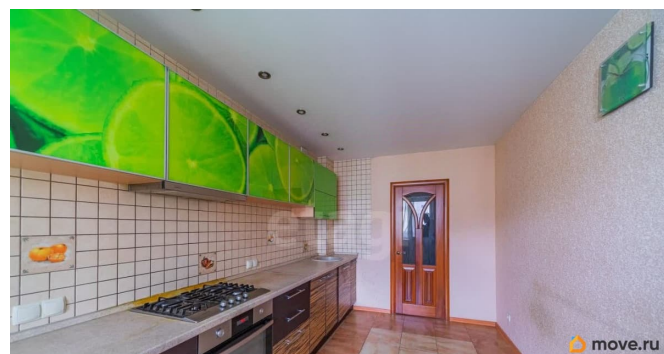
<https://saratov.move.ru/objects/9281993232>

**Элла Игоревна Иванова, Этажи**

**Саратовская область**

**79172011082**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже просторная 1-комнатная квартира в мкр. Солнечный-2. Квартира находится на 10 видовом этаже 10-этажного кирпичного дома с фасадным утеплением. Выше тех. этаж - отсутствие соседей сверху! Квартира не угловая! Преимущества: - Планировка и ремонт Общая площадь 40.4 м² + 2.4 м² застекленная утепленная лоджия. Большая кухня 11.1 м² с выходом на лоджию, которую можно переоборудовать в кухню-гостиную. Просторная жилая комната 18.9 м². Проведен ремонт с использованием качественных материалов. Во всей квартире (в том числе и в ванной) натяжные потолки с точечными светильниками. На кухне и в просторной прихожей площадью 7 м² на полу плитка, в жилой комнате ламинат. Межкомнатные двери из массива дуба, металлическая входная дверь. Совмещенный санузел полностью в кафеле, за которым удобно ухаживать. В прихожей встроенный шкаф-купе, который послужит Вам местом хранения вещей и сэкономит жилое пространство! - Что Остается? Кухонный гарнитур, вся мебель в прихожей, кожаный диван в комнате и кондиционер. - Инфраструктура Новый район с развитой инфраструктурой, где в пешей доступности расположено все необходимое для жизни: сетевые магазины (Гипермаркет Магнит,

Пятерочка и т.д.), 4 детских сада в 5 мин ходьбы, СОШ «Аврора» и лицей «Солярис», взрос. и дет. поликлиники, фитнес центр и бассейн. Рядом остановки общественного транспорта в любую точку города. Во дворе дома детская площадка и места для парковки. 1 взрослый собственник с 2010г., без обременений и долгов.

Зарегистрированных нет, чистая продажа. По всем вопросам с удовольствием отвечу по телефону. Звоните и приходите на просмотр!

Код пользователя: 106171 Номер в базе: 8936643

