

🕒 Создано: 07.10.2025 в 15:22

Обновлено: 29.10.2025 в 11:58

<https://saratov.move.ru/objects/9285579661>

Светлана Михайловна Рыжейкина,
Этажи Саратовская область

79873809795

Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 200Д

5 290 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 200Д

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

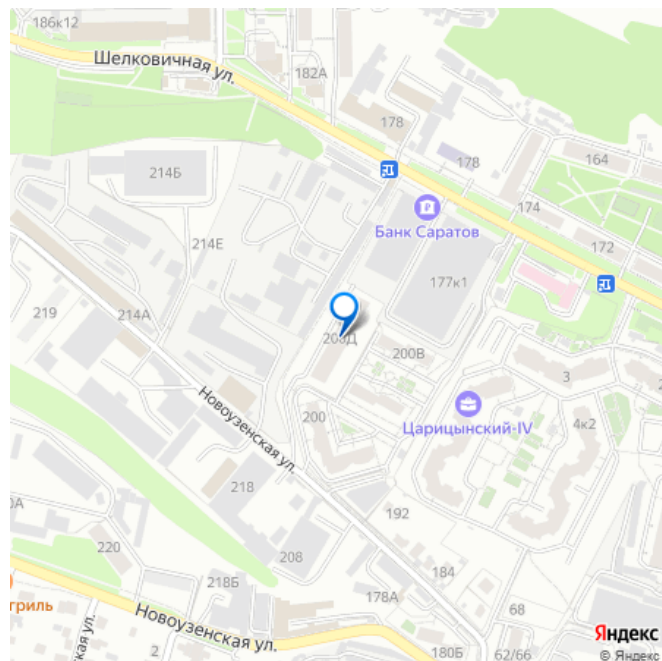
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира расположена на 6 этаже нового кирпичного дома в ЖК «Октябрьское ущелье», сданного в эксплуатацию в 2023 году. Дом оснащен крышной котельной, что гарантирует стабильное отопление и горячее водоснабжение. Объект предлагается в отличном состоянии с современным ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Планировка продумана до мелочей: просторная гостиная с возможностью организации TV-зоны, отдельная спальня и функциональная кухня. При необходимости часть гостиной можно переоборудовать под детскую или гардеробную. Квартира не была заселена, поэтому находится в идеальном состоянии. Жилой комплекс обеспечен охраняемой территорией с шлагбаумом, управляемым через мобильное приложение, что обеспечивает безопасность и комфорт. Во дворе оборудованы парковочные места, детская площадка, зоны для активного отдыха с баскетбольным кольцом, столами для настольного тенниса и шахмат. Окна кухни и спальни выходят на лесопарковую зону Кумысной поляны, храм и телебашню, которая в праздничные дни украшена подсветкой. Расположение ЖК выгодно отличается близостью к природе и городской инфраструктуре. В пешей доступности находятся лес, санаторий с живописной территорией и озером, родник, храм, магазины, детский сад и школа. Остановка



общественного транспорта расположена рядом, что обеспечивает быструю связь с центром города — дорога занимает не более 10 минут. В 15 минутах ходьбы расположены СГТУ и СГМУ, что делает этот вариант привлекательным для студентов и преподавателей. Квартира готова к заселению и представляет собой отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и выгодное расположение. Возможна помощь в оформлении ипотеки. Для просмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: 179785 Номер в базе: 8551297

