

Создано: 26.12.2025 в 13:50

Обновлено: 26.12.2025 в 13:23

https://saratov.move.ru/objects/9287691966

Илья Лусточкин, Гамма-риэлт

79172010947

Саратовская область, Саратов, улица 1-я  
Благодатная, 3

4 859 999 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Благодатная, 3

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

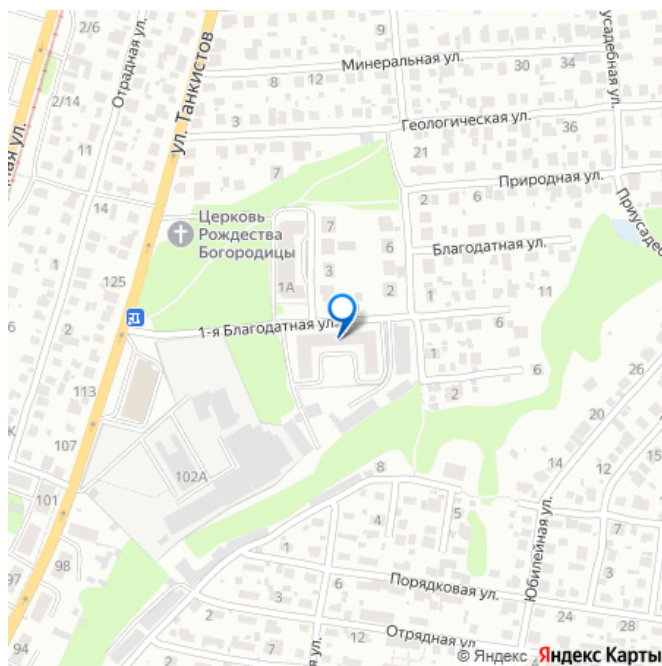
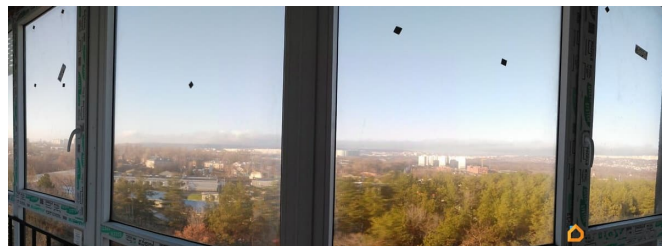
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

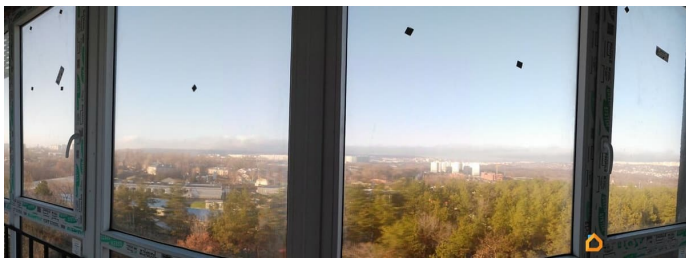
да

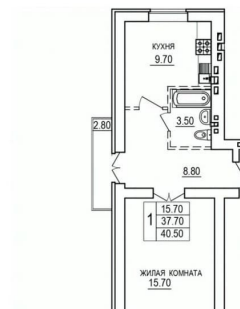
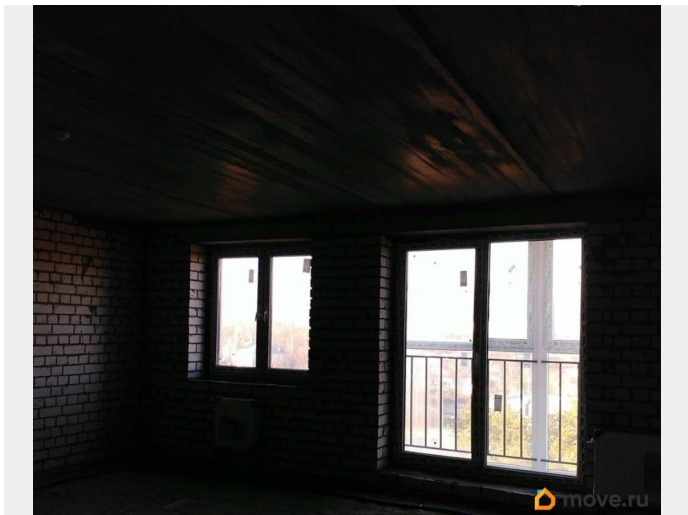
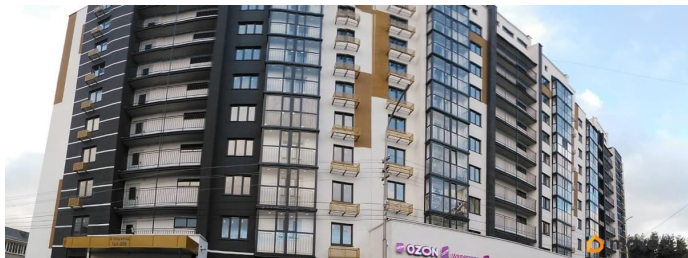
возможна ипотека, лифт

## Описание

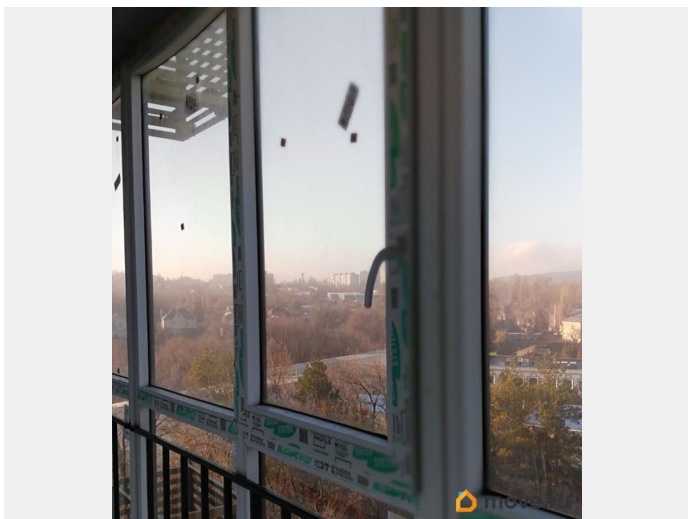
Арт. 128005509 Квартира в СДАННОМ доме ЖК на Благодатной! Ключи на руках. Продаю прекрасную квартиру в современном, СДАННОМ доме в популярном ЖК «На Благодатной». Это не долгострой, а готовое жильё в новой, развивающейся части города. ЖК «НА Благодатной» - это жизнь в современном ЖК комфорт-класса, прогулки по облагороженному лесу и доступ в центр за 20 мин на автомобиле или общественном транспорте! Ваши ключевые выгоды: Сданный дом с актами: Никаких рисков и ожиданий. Получены ключи, есть все документы. Можно сразу делать ремонт и заселяться. Современная планировка: Просторная кухня-гостиная, изолированные комнаты, большие окна. Индивидуальное отопление и новые инженерные системы. ПЕРСПЕКТИВНЫЙ район Благодатной: Быстрорастущий, новый район с современной инфраструктурой: - свой детский садик на 75 мест. Плюс наличие всей необходимой рядом инфраструктуры! Все это создает идеальный вариант для молодых семей и тех, кто не готов жертвовать городским комфортом, но предпочитает жизнь за границей суеты центральных районов города. ; - сосновый бор для прогулок 100 метров. ЖК «НА

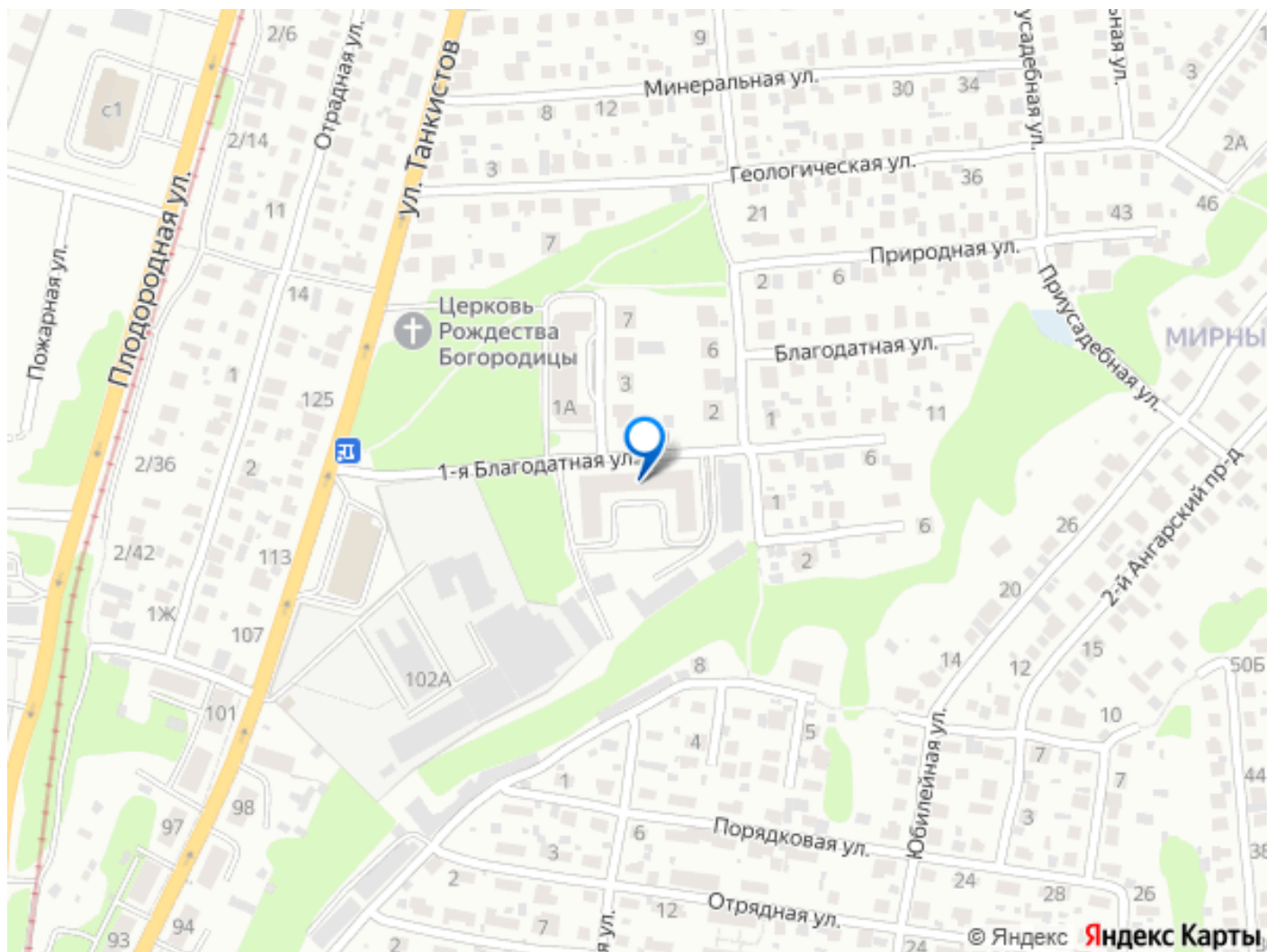
Благодатной» - это жизнь в современном ЖК комфорт-класса, прогулки по благоустроенному лесу и доступ в центр за 20 мин на автомобиле или общественном транспорте! - выезд таксистов 400 метров. - спортивный комплекс Лимкор 1200 метров. - школа 71 1200 метров. - аквапарк 1200 метров. Технические параметры: - пластиковые окна Rehau; - фасадное утепление Сапфайр; - собственная крышная котельная; - свой детский садик на 75 мест; - благоустроенный лесопарк в шаговой доступности; - лучевая поквартирная разводка водопровода и отопления с поквартирным учетом тепла позволит сэкономить на отоплении; - благоустроенный закрытый двор, детский игровой и спортивный комплексы; - современная система пожарной безопасности; Новый жилой комплекс расположен в тихом эко-районе города. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ... ГОТОВЫ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ? ЗВОНИТЕ! РЕДКО ЧИТАЮ СООБЩЕНИЯ... ЗВОНИТЕ!





[move.ru](https://move.ru)





Move.ru - вся недвижимость России