

Ирина Суркова, Ваш риэлтор

79878110125

Создано: 24.11.2024 в 19:34

Обновлено: 14.10.2025 в 10:04

Саратовская область, Саратов,  
Шелковичная улица, 182А

3 750 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 182А

Округ

Саратов, Фрунзенский район

Улица

улица Шелковичная

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

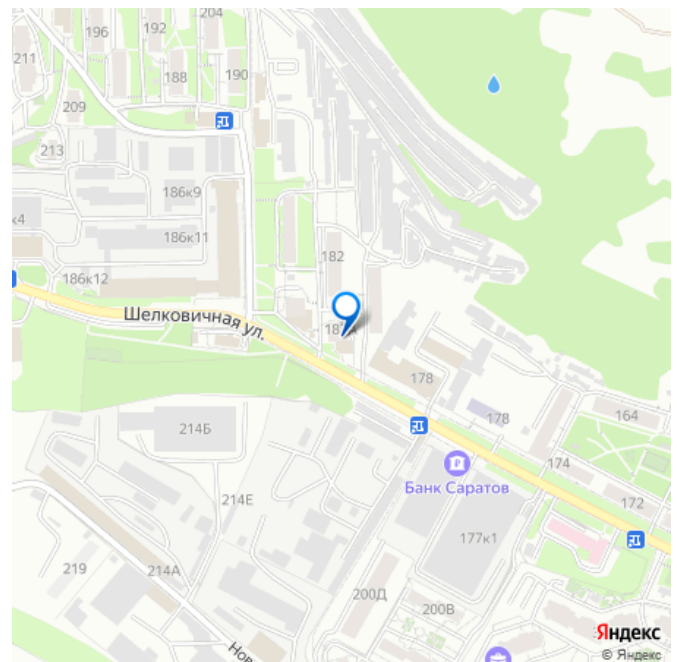
Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРЕДЛАГАЕМ К ПРОДАЖЕ просторную светлую 1-комнатную квартиру!!! Прекрасный вариант, как для собственного проживания, так и как инвестиционный проект (сдача в аренду), с отличной локацией в 10 минутах от СГТУ им. Ю.А.Гагарина (Политех), Медицинский колледж. Квартира не угловая, очень тёплая. Отличительной чертой квартиры является ее интересная планировка, которую вы можете обыграть по своему вкусу и желанию. Территория прихожей может быть переоборудована в небольшую гардеробную или кладовую, а может быть перепланирована в двухкомнатную квартиру (метраж позволяет). В квартире есть лоджия и установлены пластиковые окна, из которых открывается красивый вид на храм и берёзовую аллею. В подъезде недавно был проведён ремонт: установлены пластиковые окна, заменены почтовые ящики. Дом кирпичный. Вокруг расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад комбинированного вида 221 «Росинка», МОУ СОШ 77, Саратовская центральная городская детская поликлиника, супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», салоны красоты, стоматология.

Рядом с домом остановка маршрутного такси 45, 64Д. В шаговой доступности ул. Новоузенская, 2-я Садовая, Большая Садовая, Беговая, с многочисленным видом транспорта в любую точку города. До центра на маршрутке 10 минут. До вокзала 7 минут. Один взрослый собственник ( никто не прописан ). Без обременений. Быстрый выход на сделку. Данную квартиру можно приобрести в ипотеку. ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ ИПОТЕКИ ПО СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ ОТ 15 % ГОДОВЫХ!!!! Юридическое сопровождение. При покупке до конца декабря, покупатель получает в подарок сертификат на страхование квартиры на сумму 100 000 рублей!!! Остались вопросы? Хотите посмотреть лично? Звоните, прямо сейчас !!! Показ в удобное для Вас время!!!

