

Создано: 26.03.2025 в 15:05

Обновлено: 23.10.2025 в 20:55

<https://saratov.move.ru/objects/9275707312>

**Кронверк, Кронверк**

**79942580304**

**Саратовская область, Балаково,**

**Комсомольская улица, 65**

**4 790 425 ₽**

Саратовская область, Балаково, Комсомольская улица, 65

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Общая площадь

40.85 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

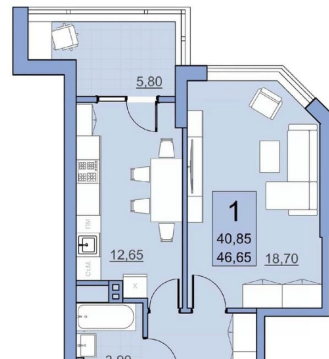
Год сдачи

4 квартал 2027 г.

## Описание

Просторная однокомнатная квартира в

для заметок



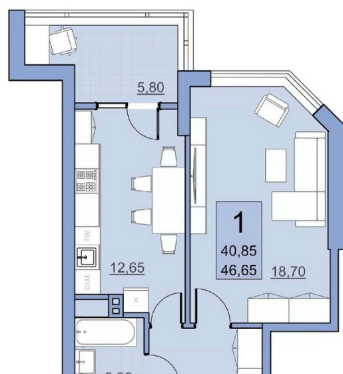
 move.ru



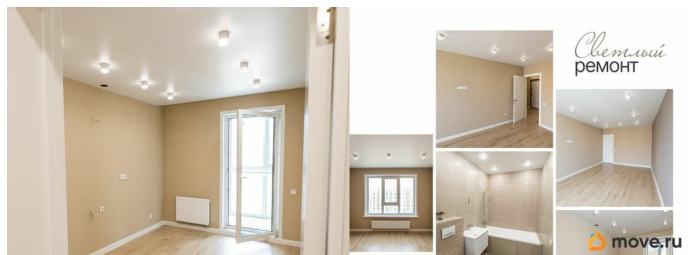
 Яндекс  
© Яндекс

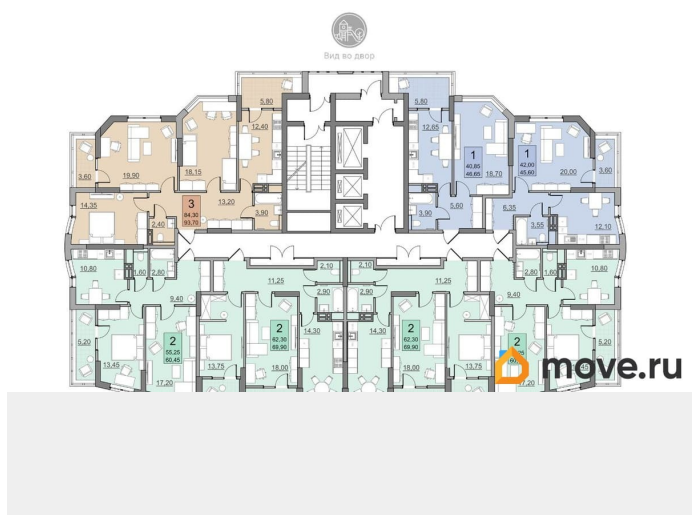
монолитном доме с крышной котельной!  
Отлично подойдет как для активного горожанина, так и для молодого человека, у которого все только начинается. Просторная гостиная 18,7 м<sup>2</sup> позволит грамотно зонировать зоны на рабочую и для отдыха. Кухня с выходом на большую 5,8 м<sup>2</sup> остекленную лоджию: отличное место для организации рабочего места или собственной оранжереи. В прихожей мы спроектировали специальную нишу для шкафа - это позволит сохранить ваше свободное пространство. Свободная планировка. По желанию можно сделать перепланировку, подстроив квартиру под себя (требуется согласование с БТИ). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение

для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Жилой комплекс «Высота» расположен в районе моста Победы - идеальное сочетание города и природы для тех, кто любит уединение, но должен оставаться в ритме города. Рядом находятся исторический город с достопримечательностями, досуговый центр и открытый выход на набережную Волги для вечерних прогулок. На первых этажах домов размещена зона стрит-ритейла, где в будущем откроются магазины, пункты выдачи и т.д. Возможна покупка в ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный брокер совершенно бесплатно подберет наиболее выгодную для вас ипотечную программу с комфортными ежемесячными платежами. Вы можете оформить сделку под ключ - мы поможем с оформлением всех документов, в течении всей сделки и до получения ключей ваш будет курировать личный менеджер, который ответит на любые ваши вопросы. Ждем вас в нашем офисе продаж!



move.ru





# высота

IV кв. 2027

срок сдачи

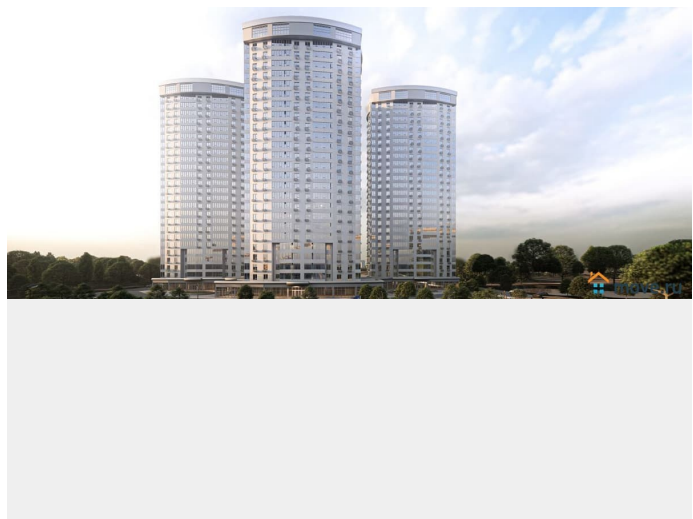
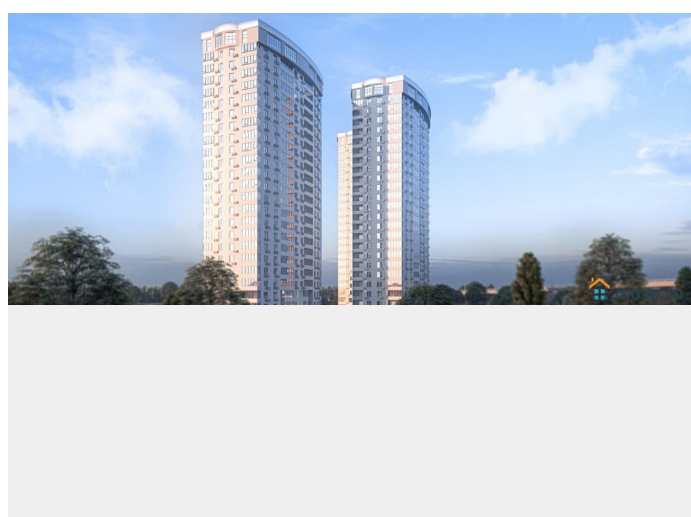
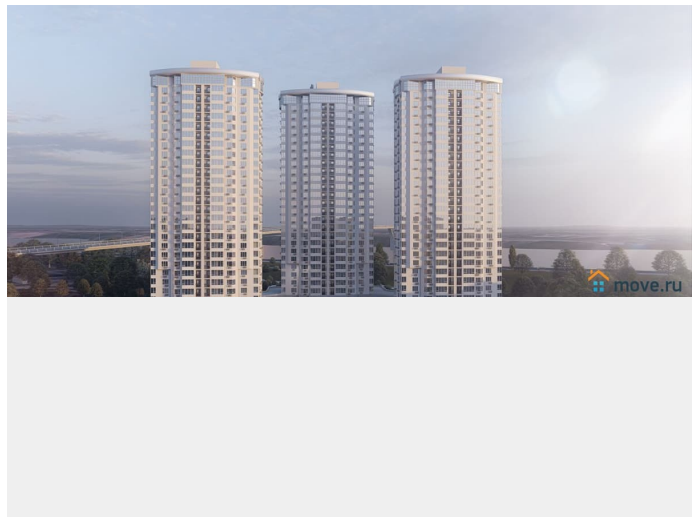
**46,65 M<sup>2</sup>**

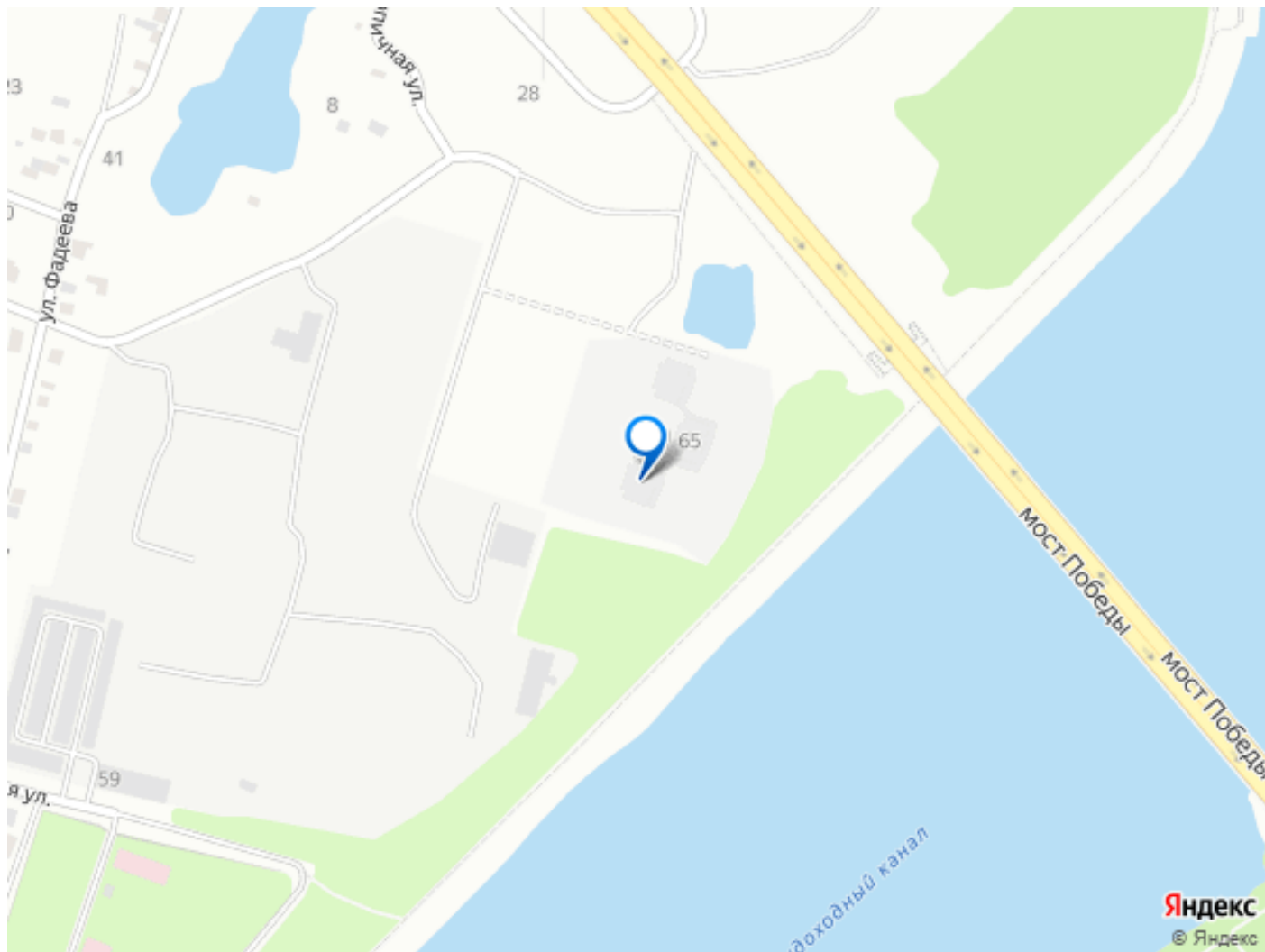
общая площадь

**1**

УПРАВЛЕНИЕ УРАЛСКОГО

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России