

Создано: 26.03.2025 в 15:21

Обновлено: 13.11.2025 в 17:50

<https://saratov.move.ru/objects/9275707317>

Кронверк, Кронверк

79942580304

Саратовская область, Балаково,

Комсомольская улица, 65

4 810 425 ₽

Саратовская область, Балаково, Комсомольская улица, 65

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Общая площадь

40.85 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Описание

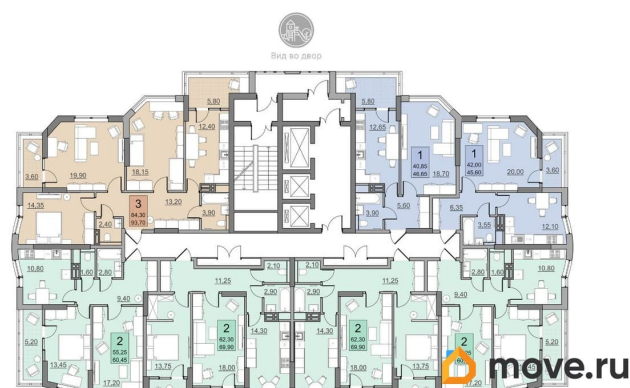
Просторная однокомнатная квартира в

для заметок



монолитном доме с крышной котельной!
Отлично подойдет как для активного горожанина, так и для молодого человека, у которого все только начинается. Просторная гостиная 18,7 м² позволит грамотно зонировать зоны на рабочую и для отдыха. Кухня с выходом на большую 5,8 м² остекленную лоджию: отличное место для организации рабочего места или собственной оранжереи. В прихожей мы спроектировали специальную нишу для шкафа - это позволит сохранить ваше свободное пространство. Свободная планировка. По желанию можно сделать перепланировку, подстроив квартиру под себя (требуется согласование с БТИ). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение

для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Жилой комплекс «Высота» расположен в районе моста Победы - идеальное сочетание города и природы для тех, кто любит уединение, но должен оставаться в ритме города. Рядом находятся исторический город с достопримечательностями, досуговый центр и открытый выход на набережную Волги для вечерних прогулок. На первых этажах домов размещена зона стрит-ритейла, где в будущем откроются магазины, пункты выдачи и т.д. Возможна покупка в ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный брокер совершенно бесплатно подберет наиболее выгодную для вас ипотечную программу с комфортными ежемесячными платежами. Вы можете оформить сделку под ключ - мы поможем с оформлением всех документов, в течении всей сделки и до получения ключей ваш будет курировать личный менеджер, который ответит на любые ваши вопросы. Ждем вас в нашем офисе продаж!





Высота

1
40,85
46,65
12,65
5,80

IV KB. 2027
срок сдачи

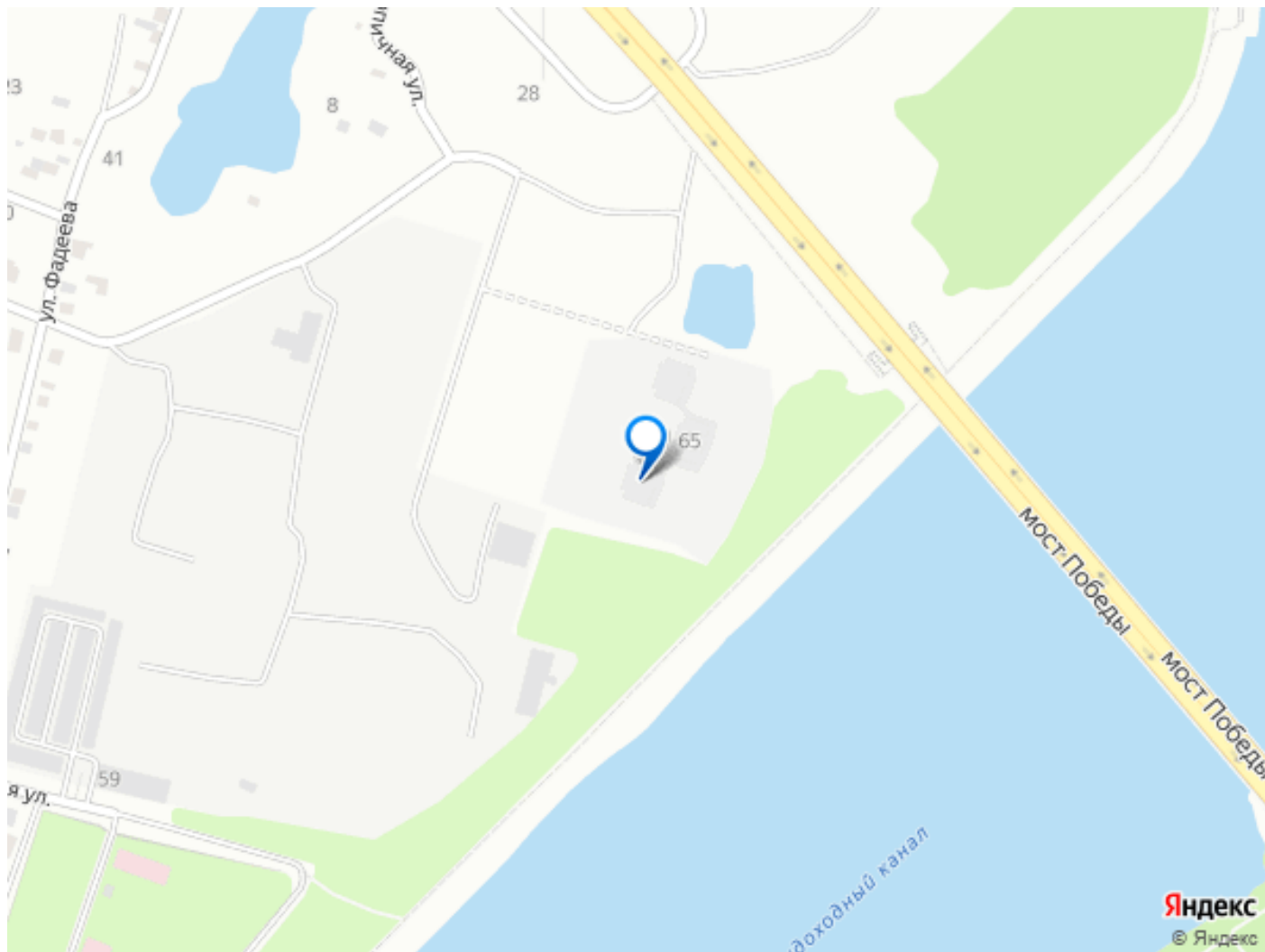
46,65 M²
общая площадь

1
высота потолка 2,70 м



1
40,85
46,65
12,65
5,80

1
высота потолка 2,70 м



Move.ru - вся недвижимость России